

FUERZA TIJUANAS

XOLO PASS
APERTURA 2024

VENTA LIBRE
A PARTIR DEL 15 DE JUNIO

LIBERACIÓN Y LISTA DE ESPERA
VIERNES 14 DE JUNIO

HORARIO DE TAQUILLA
9:30 A.M. A 6:30 P.M.

ATENCIÓN AL ASOCIADO
664 388 2502

INSTANTANEO

COPA AMÉRICA

PIDEN QUE NO FALLEN

El exseleccionado Ramón Morales pide al Tricolor que muestre "buen fútbol, garra y determinación" para superar la fase de grupos de la Copa América; de lo contrario, "es un fracaso", sentencia para ESTO. El torneo arranca este día con la campeona Argentina frente a Canadá



ESTO

www.elsoldetijuana.com.mx



El Sol de Tijuana

TIJUANA, B.C. | JUEVES 20 DE JUNIO DE 2024 | AÑO XXXIV | NO. 11,886 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ / PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL | ELIUD ÁVALOS MATÍAS, DIRECTOR

\$10.00

PARA PLATAFORMAS DIGITALES: AMHM

Tijuana, rezagada en normas de hospedaje

ADELINA DAYEBI PAZOS

En Baja California, aplicaciones de este tipo pagan el Impuesto sobre Hospedaje: M. Fong

Tijuana es una de las ciudades del país que no cuenta con reglamentación para las plataformas que ofrecen el servicio de hospedaje y rentas a corto plazo, señaló, Miguel Ángel Fong González, presidente nacional Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles (AMHM). Esas normas deben exigir que los lugares cuenten con

rutas de evacuación, extintores de incendio, señalética, teléfonos para llamar en una emergencia, entre otras, añadió.

Consideró que esto proporciona seguridad a los propietarios, al conocer quiénes llegan a sus instalaciones, igual que a los vecinos de los sitios en renta, para que tengan certeza de que no serán

molestados ni se alterará el orden de la zona. El presidente de la AMHM resaltó que el único municipio de Baja California que ha legislado este servicio es el Ayuntamiento de Playas de Rosarito, aprobando el "Reglamento de Hospedaje a través de Plataformas Digitales del Municipio", en diciembre de 2023. **Pág. 4**



ÁNGELES GARCÍA

CONTRA TRANSPORTISTAS

Imos recibe al menos 100 quejas diariamente

Las más recurrentes son por no respetar el descuento del 50% a la tarifa oficial, detalló el director del Instituto, Jorge Gutiérrez. **Pág. 3**

DIRIGIÓ LA CANACO

Falleció el exalcalde Arturo González Cruz

Nacido el 2 de agosto de 1954, se convirtió en 2019 en el primer alcalde electo emanado de Morena, periodo que coincidió con la pandemia. **Pág. 5**

RETORNAN FUNCIONARIOS

Presentan cambios en el gabinete del estado

La gobernadora Marina del Pilar Ávila dio a conocer nueve cambios en su equipo de trabajo, entre ellos los que participaron en las elecciones. **Pág. 7**

El CCE adelanta 42 mmdd de inversión

Empresas como Grupo México, Femsa, TransCanada, Ternium, Enel, Iberdrola y otras invertirán esa cantidad en los próximos meses. El anuncio se haría en la Secretaría de Economía, pero "nos ganó la emoción", dijo Francisco Cervantes, el presidente del CCE, en la reunión que tuvo como invitada a Claudia Sheinbaum. **Finanzas**



ROBERTO HERNÁNDEZ/EL SOL DE MÉXICO

50 años Bajamar

SATURDAY NIGHT FEVER

VILLAGE PEOPLE

10 SÁBADO AGOSTO

ENSENADA

4:00 PM VERBENA | 8:30 PM SHOW

Bajamar

znok

Compra tus boletos en

(664) 634-3670 y (332) 491-4613

BELOVA

vida en rosa

TIJUANA, B.C.

PLAZA MONUMENTAL PLAYAS

SÁBADO 20 JULIO

znok

Compra tus boletos en

(664) 634-3670 (332) 491-4613



- Mario Vázquez Raña**
Fundador
- Paquita Ramos de Vázquez**
Presidenta y Directora General
- Francisco Torres Vázquez**
Vicepresidente Ejecutivo
- Francisco José Torres Cano**
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac
- Jesús Sánchez Villarreal**
Director General de Administración
- Martha Ramos Sosa**
Directora General Editorial
- Antonio Rodríguez Demeneghi**
Director General División Papel
- Ebodio Sánchez Rodríguez**
Director Nacional de Tecnología
- Victor M. Pimentel González**
Director Nacional de Recursos Humanos

El Sol de Tijuana

- Eliud Ávalos Matías**
Director Editorial
eliudavalos@elsoldetijuana.com.mx
- Rafael Sebastián Gil Robles**
Gerente Regional Noroeste
ragil@elsoldetijuana.com.mx
- Josué Eves Zamarripa**
Jefe de Redacción
eves@elsoldetijuana.com.mx
- Daniel Ángel Rubio**
Jefe de Información
danielrubio@elsoldetijuana.com.mx
- Karla Dávila**
Editora web
kdavila@elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana
Edición Lunes a Sábado
Año: XXXIV Número: 11,886
Editor responsable: Eliud Ávalos
Número Certificado de Reserva
otorgado por el Instituto Nacional
del Derecho de Autor:
04-2001-091211573400-101
Número Certificado de Licitud del
Título: En Trámite.
Número Certificado de Licitud del
Contenido: En Trámite.
Domicilio de publicación:
Rufino Tamayo 9971, Zona Río Tijuana,
B.C., C.P. 22010.
Impreso en Talleres de Cías.
Periodísticas del Sol del Pacífico, SA
de CV, Av. Francisco I. Madero 1545
Col. Nueva, Mexicali, Baja California,
C.P. 21100.
Teléfonos del Periódico:
Dirección: 66-46-34-32-32 Ext. 103
Redacción: 66-46-34-32-32 Ext. 119.
Conmutador: 66-46-34-32-32 Con 13
Líneas Troncales.
Sucursal Mexicali, B.C.: Av. Francisco I.
Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja
California C.P. 21100
Conmutador: 68-65-53-45-45
Sucursal San Luis Río Colorado, Son.:
Callejón Hidalgo y Av. 26, Local 1, Col.
Residencias, C.P. 83448
Tel. 65-35-34 19-99
tuopinion@elsoldetijuana.com.mx
Publicidad: 634 5252 Ext. 113.
Nota: Las letras IP al final de una
información significan Inserción
Pagada. Prohibida la reproducción
total o parcial de las informaciones
y material de esta edición, sin
autorización previa de la Dirección.
No se devuelven originales.

ALA SOMBRA

Era un ambiente de fiesta, hasta llegó don **Ken Salazar**, el embajador de Estados Unidos, **Daniel Servitje Montull**, de Bimbo, **Marco Antonio Slim**, y en algún momento **Francisco Cervantes** se escapó de las multitudes que convocaron para recibir a **Claudia Sheinbaum**, y se metió a un evento de **Lila Downs**. Pasó directamente a la mesa de bocadillos. Dijo que llegó muy temprano para recibir a los invitados del CCE y tenía mucha hambre. "Puedo tomar un pan, se los pago", dijo el empresario. Y le respondieron que sí, sin problema. Contento se fue con algo en el estómago a seguir saludando.

Sí hubo un momento incómodo para algunos. Al participar en la reunión anual del Consejo Coordinador Empresarial, la virtual presidenta electa, **Claudia Sheinbaum**, respondió a la preocupación expresada por **Rolando Vega**, presidente del Consejo Mexicano de Negocios, sobre la reforma al Poder Judicial. **Sheinbaum** afirmó que dicha reforma no implica autoritarismo ni amenaza la independencia judicial, sino que busca promover la justicia social. **Vega** manifestó que la reforma podría afectar negativamente la competencia técnica de jueces, magistrados y ministros, así como la independencia del Poder Judicial.

Es más, hubo más momentos de callarse la boca y escuchar. Durante el evento, **Héctor Larrios**, representante de Coparmex, manifestó su preocupación por la inseguridad en México. En

FRANCISCO CERVANTES DÍAZ, presidente del Consejo Coordinador Empresarial, reveló que en los próximos meses diversas empresas nacionales e internacionales anunciarán inversiones por alrededor de 42 mil millones de dólares. Se trata de compañías como Grupo México, Femsa, TransCanada, Ternium, Enel, Iberdrola, entre otras. Según **Cervantes Díaz**, los recursos están listos para comprometerse y sólo falta el anuncio oficial por parte de cada firma. "Son más de 42 mil millones y acumulando, estos son para detonarse ya de inmediato, apenas vamos a la Secretaría de Economía a anunciarlas, ahí cometimos el error de venimos derecho; tienen que hacer ellos los anuncios, nos ganó la emoción", señaló el empresario al término de una reunión con la virtual presidenta **Claudia Sheinbaum**.

respuesta, **Claudia Sheinbaum** afirmó que el reto más difícil, revertir la tendencia creciente de la delincuencia, ya se ha conseguido. Y entonces algunos se aventuraron a poner ojos de asombro, y otros a mover la cabeza negativamente y otros más solamente escondieron una sonrisa burlona.

El Partido de la Revolución Democrática en la Ciudad de México, de **Nora Arias**, sí mantendrá su registro, por lo que tanto en la alianza como en Regeneración Nacional andan más que interesados en acercarse al Sol Azteca que, por cierto, desaparecerá a nivel nacional. Del lado de los morenistas dicen que están haciendo labor para sumar a los pocos perredistas que quedan en la capital a su causa, aprovechando las sabidas diferencias que doña **Nora** tiene con **Jesús Zambrano**, al que denominan ya como el "sepulturero" del PRD.



Las asociaciones de gasolineros están indignadas por la presunta red de extorsión que opera bajo la mirada de **David Aguilar**, titular de Profeco. Según denuncias, se les exige entre 13 mil y 35 mil pesos para evitar clausuras, y sumas más altas para no aparecer en la sección "Quién es quién en los precios" de la conferencia mañanera de los lunes en Palacio Nacional.

Dicen que los operadores del Procurador del Consumidor, conocidos como la *Pandilla de Benito Bodoque*, incluyen a **Ricardo de la Peña**, coordinador general de Administración de Profeco, y **Armando Guzmán**, director general de Verificación y Vigilancia. Estos funcionarios supuestamente coordinan el cobro de cuotas mediante amenazas de visitas de verificación, recolectando sumas que varían según el tamaño y tipo de negocio, como distribuidoras de gas LP, gasolineras y estaciones de carburación.

MÉXICO PIERDE COMPETITIVIDAD

México retrocedió tres posiciones en el Ranking de Competitividad Mundial del Instituto para el Desarrollo Gerencial (IMD) 2024, que valora en 67 países la capacidad de optimizar sus competencias individuales para lograr la creación de valor a largo plazo para sus negocios y su gente. Entre los desafíos que identifica para México están mejorar el entorno empresarial reduciendo la incertidumbre, mejorando la justicia y la seguridad y protegiendo el marco democrático, además de promover reformas estructurales para una mejor educación y energía limpia.



Fuente: Ranking de Competitividad Mundial del Instituto para el Desarrollo Gerencial (IMD) 2024, que mide cuatro factores: desempeño económico, eficiencia empresarial, eficiencia gubernamental e infraestructura.



DEM
Jueves
20 de junio
de 2024

3

www.elsoldetijuana.com.mx

Local

DE USUARIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO

Imos recibe hasta 100 quejas diarias

GIOVANNY URENDA

Las más recurrentes son porque los choferes no respetan el descuento del 50% a la tarifa oficial

Dariamente hay por lo menos 100 quejas de usuarios de transporte público en Tijuana, Tecate y Rosarito, de acuerdo con Jorge Gutiérrez Topete, director del Instituto de Movilidad Sustentable (Imos). "Varía, pero en la zona metropolitana no bajan de 100 mínimo. Son muchos viajes diarios, al final son relativamente pocas. Las quejas no nos molestan, nos encantan, porque no todas son quejas, algunas son sugerencias", dijo.

Las quejas más recurrentes son de estudiantes, personas con discapacidad y personas de la tercera edad, quienes denuncian a los choferes por no respetar el descuento del 50% a la tarifa oficial, detalló el director del Instituto. "De tener 90 inspectores en el estado, ahora tenemos cientos de miles de inspectores en el estado, que son los ciudadanos", expresó.

Del total de inspectores en Baja California, 50 están asignados a la zona metropolitana, agregó Gutiérrez Topete.

El funcionario estatal mencionó que algunos choferes no respetan el descuento de la tarifa a estas personas porque ren-



50 inspectores están asignados a la zona metropolitana /ÁNGELES GARCÍA

EMPRESAS

EN TIJUANA hay 11 empresas de transporte público; en Playas de Rosarito, dos; y en Tecate, una, de acuerdo con el director del Imos

tan unidades y deben cubrir gastos, entonces buscan obtener el mayor número de ganancias. "El chofer está pagando un derecho por circular una ruta de alguien, tiene que sacar para la gasolina, pagar las vueltas y muchas veces ellos no ven personas, ven dinero", justificó.

El funcionario estatal destacó que tan sólo el pasado jueves 13 de junio recibie-

ron 53 quejas de habitantes de la colonia Tijuana Progreso.

"Por modificación de rutas, que no levantaban personas de la tercera edad, etc. Nos sentamos con el concesionario, dijo que iba a apretar tuercas. Programamos la próxima semana con esas 53 personas una reunión en territorio", agregó.

Señaló que las empresas concesionarias de las que más reciben quejas por parte de los usuarios son Altisa y Calfia; anteriormente también eran constantes las quejas en el corredor Agua Caliente.

También son recurrentes las quejas de los pasajeros en contra de los taxis de sitio ubicados en la garita de San Ysidro, debido a conflictos entre choferes, agregó.

El bulevar 2000 sería rehabilitado

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Ante las malas condiciones en la que se encuentra la parte sur del Bulevar 2000, zona donde se han registrado fuertes accidentes viales, el gobierno estatal pretende "inyectar" recursos para su rehabilitación, proveniente de los carriles de cobro.

El titular de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial (SIDURT), Arturo Espinoza Jaramillo, señaló que este presupuesto, estará contemplando en el paquete del proyecto para la construcción de carriles de cuota, en la parte norte del corredor.

Indicó que invertirán alrededor de mil millones de pesos en las reparaciones de los carriles confinados, y a la empresa ganadora de la licitación, también le será solicitado un presupuesto que incluya la reparación de la parte sur del bulevar.

"Parte de esa inversión la idea es renovar las partes muy deterioradas en dirección a Playas de Rosarito, es decirles (a la constructora) que consideren una cantidad más y lo recuperen con las cuotas", explicó. Espinoza indicó que en algunos tramos de la parte sur del bulevar, es necesario la rehabilitación de la losa de concreto, así como instalar señalamientos en el entronque del corredor 2000 con la carretera libre Tijuana-Playas de Rosarito.

Añadió que la actual administración estatal, ha invertido 15 millones de pesos para reacondicionar los retornos. Sobre la confinación de cuatro carriles, por donde deberán pasar de manera obligatoria los camiones de carga, Espinoza Jaramillo dijo que comprende 12 kilómetros.

Taxis rojos dejarán el bulevar Agua Caliente

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

A partir de este 12 de julio la agrupación de Taxis Rojo y Negro dejarán de circular en el corredor Agua Caliente, para dar paso al nuevo sistema de transporte que operará en esa ruta, declaró Alfredo Álvarez Cárdenas, titular de la Secretaría General de Gobierno (SGG). Apuntó que el retiro de la ruta es de "común acuerdo" con los pose-

sionarios de las unidades y representantes de los transportistas.

"La ruta negociada debe de estar lista el 12 de julio, se estarán saliendo los últimos taxis rojos, obviamente de manera convenida con los diferentes grupos de taxistas, de esta manera le daremos cupo a todo el parque vehicular que está totalmente renovado", señaló.

Álvarez Cárdenas mencionó que se

han reunido con poseedores de los taxis para hacerles saber que deben de cumplir con la nueva Ley de Movilidad, emitida por el gobierno federal.

El Instituto de Movilidad Sustentable (Imos) del estado hizo una declaratoria de saturación de la ruta bulevar Agua Caliente-Díaz Ordaz-La Presa, el pasado mes de febrero del 2023, para que fueran sustituidos por camiones con mayor capacidad, con tiempos programados en su circulación y el pago electrónico de los usuarios.

Hasta el momento se han salido 357 unidades de Taxis Rojo y Negro, de los cual 63 dejaron de circular este martes y fueron enviadas a otras cuatro rutas con mayor demanda, dijo Jorge Gutiérrez To-

Más de 1,600 taxis circulaban en la ruta bulevar Agua Caliente, Díaz Ordaz y La Presa, de estos solo 800 de manera regular

pete, titular del Imos. Agregó que actualmente se encuentran operando 56 nuevos camiones en el corredor Agua Caliente, además de un camión eléctrico que se puso a prueba esta semana, de un total de 93 que van a operar en la ruta.

"Conforme vayan llegando los autobuses van a ir integrándose las demás unidades de taxis a otras rutas", indicó.



PARA PLATAFORMAS DIGITALES: AMHM

Reglamentación de hospedaje rezagada

ADELINA DAYEBI PAZOS

Los lugares deben contar con rutas de evacuación, extintores, teléfonos para emergencias, entre otras

Tijuana es una de las ciudades del país que no cuenta con reglamentación para las plataformas que ofrecen el servicio de hospedaje y rentas a corto plazo, señaló, Miguel Ángel Fong González, presidente nacional Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles (AMHM). Esas normas deben exigir que los lugares cuenten con rutas de evacuación, extintores de incendio, señalética, teléfonos para llamar en una emergencia, entre otras, añadió.

Consideró que esto proporciona seguridad a los propietarios, al conocer quiénes llegan a sus instalaciones, igual que a los vecinos de los sitios en renta, para que tengan certeza de que no serán molestados ni se alterará el orden de la zona.

Resaltó que el único municipio de Baja California que ha legislado este servicio es el Ayuntamiento de Playas de Rosarito, aprobando el "Reglamento de Hospedaje a través de Plataformas Digitales del Municipio", en diciembre de 2023.

En octubre de 2023, la exdirectora del Comité de Turismo y Convenciones (Co-



Solo Playas de Rosarito ha legislado este tema /CARLOS LUNA

tuco), Norma Fernanda Montoya Agramont, señaló que en Playas de Rosarito las plataformas digitales superan la oferta de cuartos disponible en los hoteles.

En ese momento, Montoya tenía registro de mil 578 habitaciones de hotel, mientras que los alojamientos en plataformas ascendían a dos mil. "Existe un reglamento de orden y eso es muy bueno, porque no es únicamente buscar un piso parejo y que le tengamos miedo a la competencia (...) Es muy importante garantizar una seguridad a todas las personas que se hospedan ahí", expresó Fong.

Señaló que en todo el país hay retrasos en la creación de este tipo de reglamentos,

pero hay algunas ciudades donde ya hay propuestas en torno a ellos. "Tenemos muchísimos municipios del país que están trabajando en ese tema y día a día se van a ir sumando más reglamentos".

El presidente de la AMHM dijo que la Ciudad de México también, tiene esta reglamentación "La parte más atrasada es la regulación municipal, hay muy pocas ciudades en donde se ha establecido un reglamento municipal para regular la actividad de renta de departamentos o casas en hospedaje temporal", comentó Fong.

Dijo que a nivel federal, quienes renten una propiedad por corto plazo en una aplicación, ya deben pagar el ISR e IVA.

UABC busca ampliar su oferta para gastronomía

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

La Universidad Autónoma de Baja California (UABC) busca ampliar el número de espacios en la Licenciatura en Gastronomía, además de que cuenta con el proyecto de abrir la carrera de Veterinaria.

De acuerdo a lo planteado por el rector de la máxima casa de estudios, Luis Enrique Palafox Maestre, en el caso de Gastronomía ya cuentan con un proyecto en marcha para ampliar la oferta académica en el Campus Tijuana.

"Tenemos en construcción un edificio de gastronomía para aulas y talleres, son alrededor de 40 millones de pesos adicionales de inversión", detalló.

Precisó que se espera que las obras arranquen el próximo mes de agosto, para finalizar a inicios del próximo año, coincidiendo con el arranque de un nuevo semestre. Sobre la carrera de Veterinaria, mencionó que existe un gran número de jóvenes de Ensenada y Tijuana, que van a estudiar esta licenciatura a Mexicali, por lo que se detectó que hay la suficiente demanda para abrir esta nueva alternativa en la Zona Costa.

"El proyecto de veterinaria todavía está pendiente de financiar y estamos buscando el apoyo para poder hacerlo realidad. Hay una demanda tremenda en la Zona Costa, lo que es en Tijuana y Ensenada, muchos de los estudiantes van a Mexicali a estudiar veterinaria y estamos buscando brindarle un espacio aquí mismo donde está su residencia", agregó el rector de la máxima casa de estudios.

Taquerías aumentan precios

VIRIDIANA LEPE

Los ingredientes como las tortillas, limones, cilantro y tomate, que son esenciales para los tacos, se han visto afectados por la inflación, por lo que los dueños de las taquerías tuvieron que incrementar los precios de cada platillo.

El comerciante Luis Naranjo, dueño de una taquería de mariscos en Tijuana, manifestó que los costos para el comensal ascendió de cuatro a cinco pesos por taco. "Un taco de pescado estaba en los 34 pesos y actualmente cuesta 38 pesos y los de camarón de 40 subió a 45 pesos", aseguró. "Ahora sí que todo incrementó, el precio de la verdura es un tema muy estacional, un día el tomate está muy caro y otro no, la cebolla, pero en general los insumos van al alza año con año", explicó.

Durante abril de 2024, la canasta básica alimentaria en México registró un incremento de 0.20% respecto al mes anterior, de acuerdo con las estadísticas del Índice Nacional de



En promedio, los tacos subieron de cuatro a cinco pesos /CARLOS LUNA

Precios al Consumidor (INPC). Según en el mismo mes del año anterior, se registró un aumento de -0.02% y la anual de 6.25%, en el 2024 el incremento anual fue de 4.65%. En el recuadro de la tabla de "productos genéricos con mayor incidencia", en abril 2024, se regis-

El incremento al salario que entró en vigor este año, afectó a los patrones y meseros: Luis Naranjo

tró que el jitomate, tomate verde y aguacate fueron los productos con mayor alza.

Señaló que debido a las alzas en los productos de la canasta básica, también recibieron un impacto directo al sector de alimentos, sin embargo, no es novedad la situación, ya que ha sido constante durante los últimos años. Destacó que el incremento de 20% del salario mínimo para los trabajadores que entró en vigor a principios de año, afectó a los patrones y a los meseros.

"Definitivamente es algo que año con año nos afecta, además nos afecta el tema de los salarios, sin embargo, la mayoría de los taqueros hemos tratado de apretar los costos".

PARA ONCOLOGÍA INFANTIL

Recaudan más de 374 mil pesos en "Tacotón"

Más de 374 mil pesos recaudaron a través del evento "Tacotón" en sólo un día, donde participaron más de 30 taquerías de Tijuana con el objetivo de donarlo a las y los niños con cáncer y bebés recién nacidos a temprana edad del Hospital General de Tijuana (HGT). Durante una conferencia de prensa en las instalaciones de HGT, se dieron a conocer los resultados de la 4ta edición del evento social y la entrega del cheque.

La directora del Patronato del Hospital, Carolina Reyes, aseguró que este tipo de intervenciones de responsabilidad social son indispensables para mejorar la atención de los pacientes.

"Todo lo recaudado se va a la población más vulnerable". Viridiana Lepe

A LOS 69 AÑOS DE EDAD

Falleció Arturo González Cruz

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Se convirtió en 2019 en el primer alcalde electo emanado de Morena; actualmente era diputado federal por el Partido Verde Ecologista

Este miércoles por la madrugada, falleció a los 69 años de edad, el expresidente municipal de Tijuana, Arturo González Cruz.

Nacido el 2 de agosto de 1954, González Cruz se convirtió en 2019 en el primer alcalde electo emanado de Morena, coincidiendo su periodo con el inicio de la pandemia de Covid-19.

En su gestión al frente del Ayuntamiento de Tijuana, fueron muy notorios sus desencuentros públicos con el entonces gobernador de Baja California, Jaime Bonilla Valdez, desatándose una guerra mediática entre ambos políticos.

Aunque fue elegido para el periodo 2019-2021, dejó en un par de ocasiones el

cargo, la primera en noviembre del año 2020 para buscar la candidatura a la gubernatura del estado, la cual no obtuvo, mientras que en febrero de 2021 volvió a solicitar licencia.

No obstante, apenas a un día de que finalizara el periodo para el que fue electo, regresó al cargo para participar en una sesión de Cabildo, en la que se discutía la aprobación para que la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT) pasara a manos del Ayuntamiento.

Arturo González Cruz actualmente era diputado federal, luego de llegar a la Cámara Baja en 2021, a través de la vía de representación proporcional por el Partido Verde Ecologista de México.

Antes de incursionar en la política, Arturo González Cruz encabezó la Cámara de Comercio en la ciudad de Tijuana (Canaco), así como a nivel nacional fue dirigente de la Concanaco.

En 2006 contendió para ser senador de la República por el Partido de la Revolución Democrática (PRD), en una elección

Arturo González Cruz fue también el presidente del Club Campestre de Tijuana

A inicios de 2023, sufrió un accidente mientras esquiaba /CARLOS LUNA



en la que Andrés Manuel López Obrador buscaba la Presidencia de México por ese mismo partido.

A inicios de 2023, Arturo González Cruz sufrió un accidente mientras se encontraba esquiando, como consecuencia

su cuerpo quedó prácticamente paralizado, limitando sus apariciones públicas durante sus últimos meses.

La gobernadora de Baja California, Marina del Pilar Ávila Olmeda, lamentó el deceso del actual diputado federal.



A nombre propio y del Gobierno del Estado de Baja California, lamentamos el fallecimiento de

Arturo González Cruz

Destacado líder empresarial, político y ex alcalde de Tijuana.

Extendemos nuestras más sinceras condolencias a su familia y seres queridos.

Que descanse en paz.

Sinceramente

Marina del Pilar Ávila Olmeda
Gobernadora de Baja California



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

PARA LOGRAR ESE ESTATUS EN MÉXICO

Paciencia, recomienda venezolano refugiado

MARIELA TAPIA/La Voz de la Frontera

Juan lleva seis años viviendo en Mexicali; viajó junto con su esposa desde su país de origen

Juan lleva seis años viviendo en Mexicali, en donde logró realizar el trámite de ser considerado como persona refugiada en México, ante la Comisión Mexicana de Ayuda a Refugiados (Comar). Al haber estado sujeto a ese trámite, el ya naturalizado como mexicano, recomendó a los que aspiran ser refugiados a tener mucha paciencia.

En el marco del Día Mundial del Refugiado, el cual se conmemora hoy, el hombre de 28 años compartió su experiencia tras haber vivido un tiempo en ese estatus. Él es originario de Venezuela, y arribó a tierras cachanillas desde

2018. Viajó desde su país junto con su esposa con quien, desde entonces, vive en esta ciudad.

Juan, al igual que uno de sus hermanos, decidió mudarse a México al percibir que aquí era más fácil lograr asentarse, ya que en Venezuela, hace seis años la situación económica era muy difícil.

Siete meses después de haber llegado a Mexicali, le dieron su credencial como visitante y seis meses más tarde, expidieron su credencial como residente permanente en México, en el verano de 2019.

En su país de origen no se podía comprar medicamentos, ni alimentos, tampoco acceder a servicios de salud dignos.

Siete meses después de haber llegado a Mexicali, le dieron su credencial como visitante

LO MÁS DIFÍCIL

El ex refugiado reconoció que la parte más complicada del trámite, fue acreditar ante las autoridades migratorias su permanencia aquí, pues debía acudir semanalmente el mismo día, a firmar un documento para acreditar su estancia.

“Tenía que ser siempre el mismo día, era obligatorio, porque al faltar una semana, podías perder el caso. En la cuestión laboral, fue difícil decirle al jefe, ‘voy a entrar un día tarde o, un día temprano en lo que voy y vengo a migración’”, admitió.

A la gente que rechaza la presencia de la población migrante, comentó que es necesario que empaticen con el hecho de que los que están en esa situación, es porque hay un factor externo que les obliga a dejar todo atrás, lo cual no es sencillo.

EN MEXICALI SON AMIGABLES


Asentarse en Mexicali ha sido gratificante para Juan. Al conocer a los cachanillas,



Tras seis años de espera, Juan ya es mexicano

reconoció que le causó una gran sorpresa su amabilidad.

“Me dí cuenta que aquí son muy amigables y se preocupan por uno. Lo más difícil de todo fue el calor y el picante de adaptarme aquí en Mexicali. A los que buscan ser refugiados, hay que tener mucha paciencia con los trámites. En abril me entregaron mi carta de naturalización. Ya soy mexicano y después de seis años ya tengo la nacionalidad, se siente gratificante”, finalizó.



Desde el Consejo Directivo de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación (Canacintra) en Tijuana expresamos nuestro más sincero pésame por el sensible fallecimiento del:

Lic. Arturo González Cruz

Ex alcalde de Tijuana


Quien deja un legado de liderazgo en organismos empresariales y gubernamentales.

Deseamos una pronta resignación a familiares y amigos, a quienes externamos nuestras condolencias.

Atentamente

Lic. Alejandro Jaramillo Osuna
Presidente Canacintra Tijuana

Tijuana, B.C., a 20 de junio de 2024



CONVOCATORIA
LA RIOJA TIJUANA, A.C.

De conformidad con lo establecido en los artículos 1, 4, 12, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34 y 35 de los Estatutos que rigen a la presente Asociación, tal y como se desprende del Acta Constitutiva contenida en la Escritura Pública número 94363, Vol. 4514, de fecha 25 de septiembre de 2015, pasada ante la fe del Notario Público número 8 de esta municipalidad, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo Partida 5987081, Sección Civil, de fecha 09 de Noviembre de 2015, así como de la Escritura Pública número 4806 del Volumen 79 de fecha 22 de mayo de 2024, pasada ante la fe del Notario Público número 42 de esta Ciudad, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo Partida 6386519, Sección Civil, de fecha 30 de Mayo de 2024, en la que entre otras cosas se nombra nuevo Consejo Directivo:

SE CONVOCA

A todos los condóminos propietarios, poseedores por cualquier figura legal, de las unidades privadas que integran el "FRACCIONAMIENTO LA RIOJA RESIDENCIAL", para llevar a cabo la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA que se llevará a cabo el día SÁBADO 29 DE JUNIO DE 2024 a las 9:00 horas en primera convocatoria y a las 9:35 horas en segunda convocatoria, misma que se llevará a cabo en la CASA CLUB del Fraccionamiento ubicada en Circuito Landero 10829, código postal 22647 de esta Ciudad, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia, declaración en su caso de quórum legal y nombramiento de Escrutadores.
2. Lectura y aprobación de la orden del día.
3. Informe y presentación del Consejo Directivo respecto al estado que guardan diversos asuntos inherentes al Fraccionamiento, mencionando en forma enunciativa mas no limitativa la situación administrativa y financiera entregada por el Consejo Directivo Saliente, así como el análisis, discusión y en su caso aprobación de los acuerdos que en su caso se lleguen a tomar en cada uno de los temas expuestos.
4. Exposición por parte de los Comisarios respecto a los puntos que quieran tratar en la Asamblea para su análisis, discusión y en su caso aprobación de los acuerdos.
5. Revocación de los poderes otorgados al Consejo Directivo saliente y/o a cualquier otra persona que se le haya otorgado poder.
6. Otorgamiento de poderes a los integrantes del nuevo Consejo Directivo y/o a cualquier otra persona que en su caso se decida.
7. Designación del Delegado Especial para acudir ante el Notario Público para la Protocolización de la presente Acta de Asamblea.
8. Clausura de la Sesión.

Tijuana, B.C. a 18 de junio de 2024

ATENTAMENTE
LA RIOJA TIJUANA ASOCIACIÓN CIVIL

ZENIA OLIVIA JARAMILLO ESQUER
Presidenta

www.elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana

FÁCIL DE LEER, FÁCIL DE LLEVAR

REGRESAN FUNCIONARIOS TRAS ELECCIONES

Presentan cambios en gabinete estatal

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

Nezahualcóyotl Jáuregui no fue reintegrado, a pesar de que Ávila Olmeda había confirmado su retorno

La gobernadora de Baja California, Marina del Pilar Ávila Olmeda, presentó nueve cambios al interior de su gabinete, entre ellos de funcionarios que regresaron después de dejar sus cargos para contender por un cargo público durante las pasadas elecciones.

Anunció el regreso de tres exfuncionarios a sus mismos cargos: Mónica Juliana Vega Aguirre, quien ocupará nuevamente la Secretaría del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, igual que José Francisco Molina, quien vuelve como director general del Instituto de la Juventud de BC.

La primera fue para buscar la senaduría por el Partido Verde Ecologista de México (PVEM), el segundo para buscar la candidatura de la diputación del distrito 2 por Morena. Otro que regresa a su puesto original es Juan Manuel Melendrez Espinoza, quien retornó como titular de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Social, luego de participar en la contienda electoral como suplente del candidato a la



El anuncio fue durante la conferencia semanal del estado /CORTESÍA: OMAR CAMARILLO

senaduría Armando Ayala.

La mandataria estatal nombró a Joaquín Armando Vale Ríos como director general del Instituto de Infraestructura Física Educativa en sustitución de Arturo Alvarado González, mientras que Jesús Manuel López Romandía será el nuevo director de Comunicación Social, en sustitución de Néstor Cruz. La nueva titular de la Secretaría de Inclusión Social e Igualdad de Género será Rebeca Vegga Arreola, y Gerardo Arturo Solís Benavides pasa de

ser titular de la Secretaría de Educación a director General del Colegio de Bachilleres de Baja California (Cobach), y su lugar lo ocupará Luis Gilberto Gallego Cortés.

Ávila Olmeda también presentó a Mónica Vargas Núñez, quien dejó el cargo de directora del DIF estatal y regresa al gabinete pero ahora como encargada de despacho del Instituto de la Mujer, a quien le encomendó participar en la atención de Alerta de Violencia de Género contra la Mujer en el estado.



El 30% corresponde a reparaciones para este año /ÁNGELES GARCÍA

Reparará la CESPT 30% de los daños a vialidades

GIOVANNY URENDA

Este año solo será reparado el 30% de los daños a vialidades generados por reparaciones en los sistemas de servicio de agua potable, de acuerdo con Jesús García Castro, director general de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT).

"Estamos dentro de un programa de bacheo cumpliendo este año con el 30% del rezago de los baches. Estamos en un proceso de licitación para el segundo semestre de los ocasionados por la CESPT", dijo el funcionario estatal.

García Castro mencionó que el plan de la CESPT es reparar el 90% de los baches provocados por reparaciones antes de finalizar esta administración estatal.

"Es el plan que tenemos en cuanto al bacheo y a los presupuestos que se tienen en CESPT", dijo.

Al cierre de la administración estaremos cumpliendo con el 90% del rezago que hay: J. García

Esperan a 60 mil en marcha

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Más de 60 mil personas se esperan este próximo 29 de junio en lo que será la Marcha del Orgullo Gay 2024, así como el concierto "Unidos por la Inclusión", que ofrecerá Paulina Rubio.

El titular de la Subdirección de Diversidad e Inclusión, Edoardo Rodríguez Delgado, explicó que el escenario para el recital de "La Chica Dorada", estará ubicado sobre la Avenida Revolución, a la altura de la Calle Segunda, a diferencia de años anteriores cuando se instaló debajo del Arco Monumental.

Precisó que el concierto de la ex integrante de la banda Timbiriche, está programado para iniciar entre las 21:30 y 22:00 horas, con una duración aproximada de dos horas y media.

Indicó que desde las 14:00 horas la gente podrá congregarse a los alrededores del escenario, pues habrá una verbena popular con comida y puestos ambulantes, además de que



La Marcha del Orgullo Gay 2024 es el próximo 29 de junio /CARLOS LUNA

habrá shows travestis y la participación de un coro gay. Mencionó que la marcha arrancará a las 17:00 horas en la Calle Primera y Mutualismo, el contingente avanzará a la calle 5 de mayo y posteriormente recorrerá la calle Segunda hasta tomar la Madero, desde donde

FAMILIAS

EL FUNCIONARIO municipal dijo que se espera la participación de familias enteras en este evento

doblará a la calle 9, que conectará a la Constitución, para finalizar en lo que es el Instituto Municipal de Arte y Cultura.

"No solamente por nuestros derechos, sino por los derechos de todos por igual, también para que sean vistos y no se violenten a los grupos prioritarios. Es un momento importante para convivir y resarcir muchas cosas que hay entre las poblaciones", externó Rodríguez Delgado.

Resaltó que para este año se espera la participación de gente de todo el estado, así como de personas de diferentes partes de la República, que han mostrado interés en esta Marcha del Orgullo Gay 2024.

Por otra parte, Víctor Daniel Amador Barragán, titular de la Secretaría para el Manejo Saneamiento y Protección del Agua (Seproa), señaló que el rezago en la atención de la reparación de baches era de más de cuatro años.

"Se habían inyectado cerca de 100 millones de pesos en bacheo nada más en la Comisión de Tijuana, es algo importante que se dejó. No había atención en las obras de agua y drenaje, mucho menos en bacheo", añadió.

La gobernadora de Baja California, Marina del Pilar Ávila Olmeda, mencionó que según técnicos de la Comisión, después de los trabajos en los servicios de agua, son necesarias entre dos y tres semanas para reparar la vialidad que fue abierta. "Se tiene que regresar a tapar ese bache", expresó.



Cartones Ponderosa®

Líder en producción de cartoncillo recubierto en México, con el mejor servicio y calidad de clase mundial.

Nuestros Productos

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

Certificaciones

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

Reconocimientos

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la gestión forestal responsable



NMX-N-107-SCF1-2010
EC00000920032012
Asociación de Normalización y Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®

Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro
San Juan del Rio, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



Cartones Ponderosa®

Líder en producción de cartoncillo recubierto en México, con el mejor servicio y calidad de clase mundial.

Nuestros Productos

- Estucado reverso café
- Estucado reverso blanco
- Manila reverso café

Certificaciones

- Sistema Gestión de la Inocuidad FSSC 22000
- Cadena de Custodia FSC®
- Industria Limpia otorgado por PROFEPA
- Emblema Hecho en México

Reconocimientos

- Eco-etiqueta "Mariposa Monarca"



Vigencia: Noviembre 2025



La marca de la gestión forestal responsable



NMX-N-107-SCF1-2010
EC00000920032012
Asociación de Normalización y Certificación A.C.

Pregunte por nuestros productos certificados FSC®

Libramiento Tequisquiapan Km.4, Zona Industrial Valle de Oro
San Juan del Rio, Qro. C.P: 76803 Tel.01(427) 271-9600



DEM
Jueves
20 de junio
de 2024

9

www.elsoldetijuana.com.mx

Policiaca

Vinculan a proceso a acusado de feminicidio

REDACCIÓN

La Fiscalía General del Estado (FGE), a través de los elementos de prueba presentados por el agente del Ministerio Público, logró la vinculación a proceso penal de Hernán Andrés "N", alias "El Diablo", acusado de feminicidio agravado. De acuerdo con la carpeta de investigación, el 23 de abril de 2024, aproximadamente a las 18:50 horas, el imputado y otros dos individuos llegaron a un domicilio ubicado en la calle 18 de Marzo de la colonia Nuevo Milenio, donde se encontraba la víctima identificada como Martha Yesenia.

Según los informes, Hernán Andrés "N" ingresó por la fuerza a una habitación de madera donde se encontraba la mujer, a quien le realizó heridas en diversas partes de su cuerpo con un objeto punzocortante, mientras que otro de los sujetos le disparó con un arma de fuego. Después, los tres huyeron del lugar dejando a la víctima tirada en el piso.

Dichas lesiones le provocaron la muerte, siendo la causa determinante choque hipovolémico secundario a heridas perforantes de cuello, macizo facial y tórax por proyectiles de arma de fuego.

El 17 de mayo, el Ministerio Público integró la carpeta de investigación y solicitó al Juez de Control la orden de aprehensión. La audiencia inicial se llevó a cabo el 6 de junio. El día 10 de junio, después de un debate donde se valoraron los datos de prueba presentados por el Ministerio Público y los argumentos de la defensa, el Juez de Control dictó auto de vinculación a proceso contra el imputado.

Y A PAREJA EN CORONADO DEL MAR

Mataron a hombre en la Tomás Aquino

VIRIDIANA LEPE

El cuerpo de la víctima presentaba lesiones por disparos de arma de fuego, una de ellas, en la cabeza

Un hombre fue asesinado en un ataque armado por la noche de este martes en la colonia Tomás Aquino.

El homicidio fue reportado alrededor de las 23:00 horas de este martes 18 de junio, cuando el hombre identificado como "Francisco N" se encontraba con varios impactos de bala.

Minutos después, elementos de la Policía Municipal arribaron al lugar donde hallaron al masculino tendido en el suelo, mismos que solicitaron apoyo de los servicios médicos de la Cruz Roja Mexicana (CRM). Sin embargo, los paramédicos de la CRM confirmaron que el sujeto ya se encontraba sin señales de vida, ya que recibió un disparo directamente en la cabeza.

La escena del crimen fue resguardada por los elementos de la Policía Municipal y Guardia Nacional, mientras que los agentes de la Fiscalía General del Estado (FGE) realizaban la investigación del caso.

Alrededor de las 13:00 horas de la tarde de este miércoles, ocurrió otro homicidio en la privada Bella Terra, de la colonia Coronado del Mar.

Una pareja fue asesinada por arma de



Tijuana registra un promedio de cinco homicidios por día / ARCHIVO: CARLOS LUNA

El homicidio en la colonia Tomás Aquino fue reportado alrededor de las 23:00 horas de este martes 18 de junio

fuego mientras se encontraba en el interior de una casa móvil o "motorhome" en un terreno cercano al segundo acceso de Playas de Tijuana.

Minutos después elementos de la Policía Municipal de Tijuana arribaron al lugar del crimen, donde confirmaron el ase-

sinato de un hombre y una mujer, posteriormente refuerzan la seguridad con la Guardia Nacional.

En el exterior se encontraba una mujer con pantalón y camisa color azul tendida sobre el suelo sin vida y a su alrededor con varios casquillos.

Elementos de la Guardia Nacional resguardaron la zona mientras que los agentes de los Servicios Periciales realizaban el procedimiento de investigación.

De acuerdo con algunos testigos de la zona, mencionaron que no es fácil el ingreso si no habita en el terreno pues cuentan con un guardia de seguridad.



El detenido habría participado en por lo menos 17 robos en Mexicali /CORTESÍA: DSPM

Detienen a joven por presunto robo

REDACCIÓN

Pedro Antonio "N", un joven de 22 años de edad, fue detenido por supuestamente cometer un robo a comercio, su arresto ayudó a que las autoridades permitieran detectar su presunta participación en por lo menos 17 incidentes de la misma índole.

Fue mediante una llamada de emergencia que se alertó del robo con violencia a un comercio del fraccionamiento Valle del Pedregal, donde acudieron elementos municipales que se entrevistaron con la víctima, quien manifestó que previamente había llegado un sujeto que se dirigió al área de cajas. La parte ofendida relató que

fue amagada con lo que parecía un arma de fuego, por lo que al temer por su integridad entregó el dinero de las ventas, y posteriormente el implicado escapó en un vehículo Aveo de color gris.

Tras el correcto desarrollo de un operativo de búsqueda, se localizó en el fraccionamiento Condesa, al presunto responsable que traía consigo el monto robado y un arma de utilería tipo pistola, por lo que se aseguró de forma inmediata y se dejó a disposición de la FGE. Se presume la participación del ahora detenido en por lo menos 17 robos con violencia a comercios de la zona oriente de la ciudad.



DEM
Jueves
20 de junio
de 2024
10

www.elsoldetijuana.com.mx

Nacional

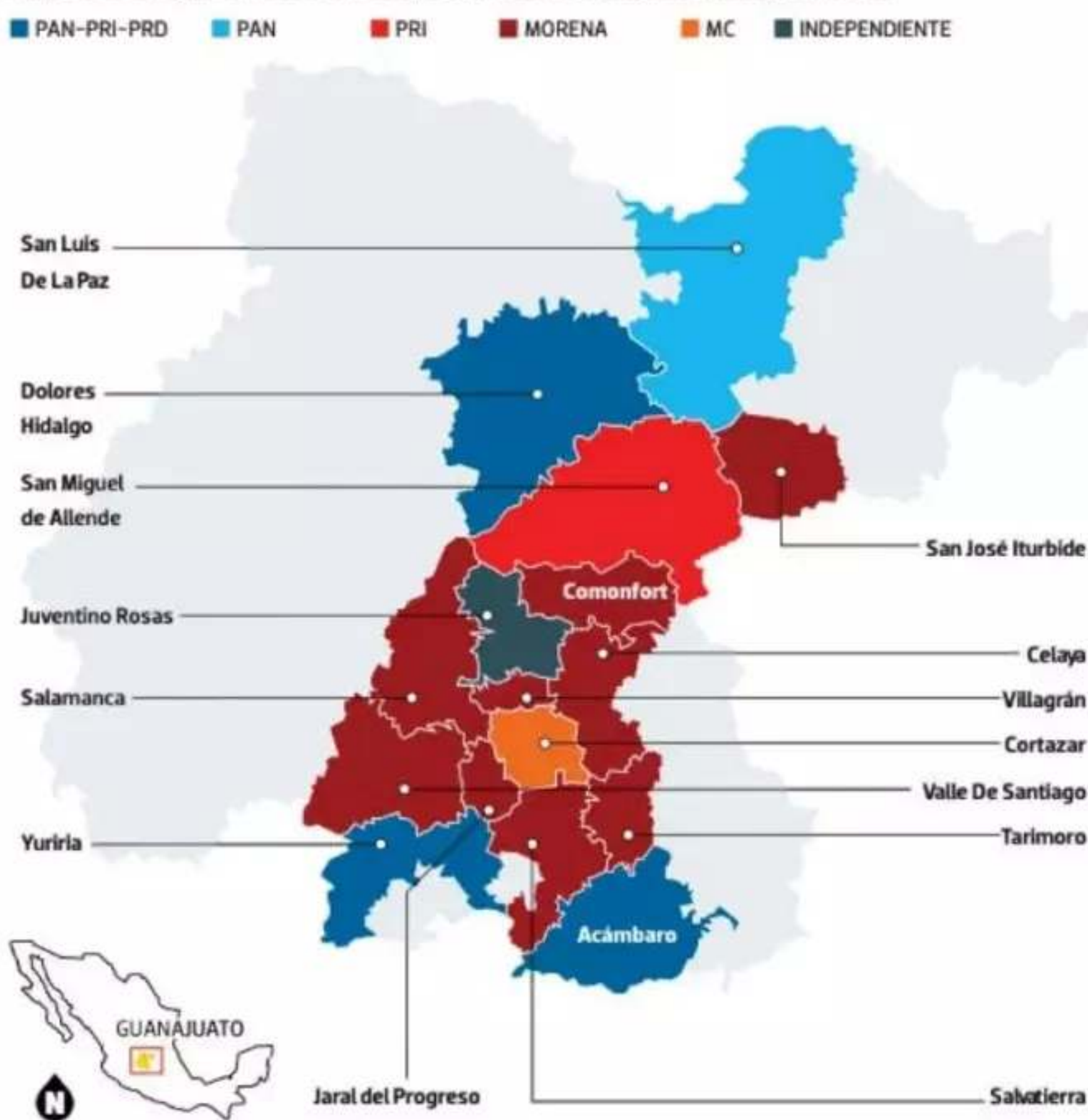
JUEZ ORDENA LIBERAR A HIJO DE EL MARRO

Morena ganó en territorios del Cártel de Santa Rosa de Lima

EL GRUPO
CRIMINAL AÚN
CONSERVA UNA
BASE SOCIAL
SÓLIDA EN
GUANAJUATO
PESE A LA
DETENCIÓN DE
SU FUNDADOR
EN 2020

LA ZONA DEL MARRO

El Cártel Santa Rosa de Lima tiene presencia en 16 municipios del estado, la mayoría de la región conocida como Laja-Bajío. Nueve serán gobernados por Morena



Fuente: Cálculos distritales del OPLE y Sedena

Gráfico: Daniel Rey

ALDO CANEDO Y OSCAR REYES
El Sol de Irapuato

IRAPUATO. Morena gobernará nueve de los 16 municipios que están en el territorio del Cártel de Santa Rosa de Lima, fundado por José Antonio Yépez, alias *El Marro*, cuyo hijo recibió la noche del martes una orden de liberación por parte de un juez.

De acuerdo con informes de la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena), el territorio del Cártel de Santa Rosa de Lima abarca los municipios de la zona Laja-Bajío, en Guanajuato, donde aún se dedica al robo de combustible —huachicoleo— y tiene una base social sólida, pese a que el gobierno federal dijo que quedó desarticulado tras la detención de *El Marro* en 2020.

Tras las pasadas elecciones del 2 de junio, Morena se

hizo con los gobiernos municipales de San José Iturbide, Salamanca, Valle de Santiago, Jaral del Progreso, Villagrán, Celaya, Comonfort, Tarimoro y Salvatierra, todos dentro del territorio del cártel.

En Celaya, por ejemplo, el cártel tiene propiedades y casas de seguridad. En este municipio fue detenida, en 2020, Karina N, esposa de *El Marro*. También en esta demarcación, el pasado 1 de abril, fue asesinada Gisela Gaytán, candidata de Morena a la presidencia municipal, los responsables, de acuerdo con la Fiscalía General del Estado, fueron miembros de este grupo criminal, de los que detuvo a siete.

Otro municipio importante para el

Cártel Santa Rosa de Lima es Juventino Rosas —lugar en donde fue detenido *El Marro* el 2 de agosto de 2020— el cual será gobernado de nueva cuenta por el independiente Fidel Armando Ruiz Ramírez.

Cortazar, otro municipio en el territorio del cártel, será gobernado por Movimiento Ciudadano, de la mano de Mauricio Estefanía Torres, hijo de Hugo Estefanía Monroy, quien por años fue dirigente estatal del Partido de la Revolución Democrática (PRD) y murió asesinado en 2019. A Hugo Estefanía se le relacionó con Noel Lara, alias *El Puma*, uno de los presuntos líderes del Cártel Santa Rosa de Lima, luego de filtrarse una llamada telefónica en la que le ofrecía invertir en obra pública en algunos municipios de la región.

En enero pasado, David Saucedo Torres, consultor y especialista en tema de seguridad pública, dio a conocer un mapa en el que se analizaba la presencia de grupos delictivos en el estado y en donde fueron identificadas seis agrupaciones: Cártel Santa Rosa de Lima, Cártel Jalisco Nueva Generación, Los Escorpiones, Los Viagras, Unión de León y Cártel de Sinaloa. Este mapa coincide con el análisis que en 2022 realizó la Sedena sobre la actividad criminal en Guanajuato y que fue filtrado por el grupo de hacktivista *Guacamaya*.

El Cártel Santa Rosa de Lima, según el análisis de David Saucedo, tiene presencia en Dolores Hidalgo, Salvatierra, Comonfort, San Miguel de Allende, San Luis de la Paz, San José Iturbide, Juventino Rosas, Salamanca, Valle de Santiago, Yuriria, Acámbaro, Tarimoro, Cortazar, Jaral del Progreso y Celaya.

Según los reportes de inteligencia de la Sedena, Karen Lizbeth Yépez Ortiz, alias *La Señora* y hermana de *El Marro*, presuntamente sería quien quedó al mando del Cártel Santa Rosa de Lima, que actualmente se dedica a la venta de droga —principalmente cristal—, extorsiones, robo de transporte y usura, además del huachicoleo.

Otro de los cabecillas del cártel es Ricardo Adrián Ruiz Moreno, alias *El Cañas*, operador de la organización delictiva en la zona de Celaya y quien también fue señalado por la Sedena como uno de los principales líderes actuales.

El Cañas también es objetivo prioritario

LIDERAZGO

LA SEDENA
identifica a Karen Yépez, alias *La Señora* y hermana de *El Marro* como la actual líder del cártel



La detención de El Monedas, provocó enfrentamientos en la zona de Celaya



ROSA ICELA RODRÍGUEZ
SECRETARIA DE SEGURIDAD

“Esta es una situación delicada. Estamos nosotros rastreando si hubiera otras órdenes de aprehensión pendientes”



OPINIÓN

FUERA DE AGENDA

JUAN VELEDÍAZ

Generales por la Sedena

En marzo pasado la Cámara de Diputados aprobó una reforma a la Ley Orgánica del Ejército y Fuerza Aérea donde por primera vez se abrió la posibilidad para que una mujer con rango de general, pudiera ser quien encabece la secretaría de la Defensa Nacional (Sedena). La reforma decía que el cargo sería para un general o generala de división “en servicio activo”, lo que cerró la posibilidad que existió antes de ésta adecuación para que un divisionario retirado pudiera ser quien encabezara la dependencia.

Este apartado llevaba dedicatoria para varios generales de brigada que en los últimos años no ascendieron a general de división pero cuyo perfil profesional y hoja de servicios generaba celos profesionales y envidias entre la camarilla de generales que encabeza Luis Crescencio Sandoval González, titular de la Sedena.

Lo que el general secretario buscó fue reducir la lista de candidatos a sucederlo y que quien pudiera ser seleccionado estuviera en deuda con él. Sandoval González apuesta por dos divisionarios muy cercanos cuyos nombres circulan desde noviembre pasado. El primero es el de su compadre el general Gabriel García Rincón, actual subsecretario, quien en este sexenio como Oficial Mayor de la Sedena estuvo al tanto del manejo de los recursos destinados a los grandes proyectos como el Aeropuerto Felipe Ángeles, el Tren Maya, las sucursales del banco del Bienestar entre otros. Con 63 años de edad de su curriculum resalta su paso como comandante del 49 de infantería y del grupo de fuerzas especiales del alto mando, y cursos como el de Operaciones en la Jungla, en Panamá, y el avanzado de infantería en Fort Benning, Georgia. Al interior del Ejército se dice que fue dado de baja por plagio en una de sus estancias académicas en Estados Unidos, y fue ascendido a divisionario pese a tener un problema muy serio de salud. Es visto como el general que cuidará las espaldas a Sandoval por las sospechas de mal manejo de los recursos en los proyectos encargados a la Sedena en este sexenio.

Más activo en las relaciones públicas y hombre de todas las confianzas del secretario es el jefe de Estado Mayor Conjunto de la Defensa Nacional (EMCDN), el general Ricardo Trevilla Trejo, quien es visto como cercano al general de división retirado Luis Arturo Oliver Cen, quien será diputado federal plurinominal por Morena en la siguiente legislatura. El jefe del EMCDN tiene poca experiencia operativa, pero es el más político de los divisionarios que buscan encabezar la Sedena. Trevilla como García Rincón garantiza al general Sandoval que no habrá auditorías “incómodas” a las grandes obras del sexenio.

Fuera de ese círculo está el recién ascendido general de división Andrés Aguirre O. Sunza, exdirector del Colegio de Defensa y actual director de Industria Militar, quien fue secretario particular del general Salvador Cienfuegos Zepeda como titular de Sedena. Otro militar recién ascendido y quien es visto como “caballo negro” es el comandante de la décima región militar en Mérida, el general Ricardo Flores González, quien estuvo en Banjército desde inicios del sexenio y supo de los manejos financieros que por ahí tuvieron algunos personajes de la 4T.

rio de la Fiscalía General de Guanajuato.

El pasado 26 de febrero, en la avenida Monte Olimpo, entre las colonias Las Arboledas y Los Fresnos, en Celaya, fueron dejadas cartulinas firmadas presuntamente por integrantes del Cártel Santa Rosa de Lima, en las que amenazaban a distribuidores de droga del Cártel Jalisco Nueva Generación, con quienes mantienen disputa por la venta de cristal.

En Guanajuato, el Cártel Santa Rosa de Lima distribuye cristal que ha pintado de color azul, mientras que el Cártel Jalisco Nueva Generación es de color blanco, para así identificarse y saber qué personas trabajan con la otra organización criminal.

El cártel permanece activo pese a las detenciones y asesinatos de varios de sus líderes. El 16 de febrero de 2020, *El Marro* perdió a su mano derecha en la organización, Luis Ángel Hermenegildo Lara Belman, *El Tortugo*, quien fue detenido en Celaya. El 28 de febrero de ese mismo año fue detenido en Tijuana Fabián Lara Belman, alias *La Vieja*, otro de los fundadores del cártel.

El 23 de junio de 2020, en San Luis Potosí, fue detenido Noé Israel Lara Belman, alias *El Puma*, también identificado como uno de los fundadores. Fuentes de seguridad señalan que *El Puma* rompió relaciones con *El Marro* y comenzó a trabajar con el Cártel Jalisco Nueva Generación tras la llamada filtrada con el expresidente municipal de Cortazar.

El Tortugo, *La Vieja* y *El Puma* son familiares del actual alcalde del municipio de Villagrán, Juan Lara Mendoza.

El 24 de julio de 2020, *El Marro* perdió a otro aliado tras la detención de Emmanuel y/o José Guadalupe N., alias *El Mamey*, presunto jefe de plaza en Celaya.

Otras personas cercanas a José Antonio Yépez Ortiz que fueron capturadas son Rodolfo Juan Yépez Godoy, su padre; María Eva y Juana, madre y hermana respectivamente, así como Karina N, su esposa. Todos ellos fueron liberados.

Sobre la liberación de Luis Ángel Yépez, alias *El Sonic* o *El Monedas* —el hijo de *El Marro*— la Secretaria de Seguridad y Protección Ciudadana (SSPC), Rosa Icela Rodríguez, dijo que fue dictada por un juez de Querétaro junto con la de otros dos miembros del cártel.

“Anoche (el martes), como a las 8 de la noche, un juez del estado de Querétaro decretó la libertad en 24 horas, o sea de inmediato, libertad inmediata de tres miembros del Cártel de Santa Rosa de Lima y uno de ellos es el hijo del señor Yépez, *El Marro*”, dijo la secretaria de Seguridad en la conferencia *mañanera* del Presidente.

Agregó que la SSPC está rastreando la existencia de otras órdenes de aprehensión o procesos penales pendientes antes de que *El Monedas* sea liberado de su encarcelamiento.

Hasta ese momento, *El Sonic* o *El Monedas* no figuraba dentro de la organización del Cártel Santa Rosa de Lima; incluso, fuentes de la Fiscalía General del Estado de Guanajuato confirmaron que no contaba con antecedentes penales, pero se investigaba su presunta participación en hechos delictivos y su probable pertenencia al grupo criminal. Con información de Rafael Ramírez.

5
LÍDERES PRINCIPALES
del Cártel de Santa Rosa de Lima han sido detenidos de 2020 a la fecha

Huachicoleo y venta de cristal son los principales negocios del CSRL



ESPECIALISTAS HACEN SUS PRONÓSTICOS

Encabezan tres la carrera por la Sedena

CORTESÍA: PRESIDENCIA



Subsecretario Gabriel García Rincón

CORTESÍA: GOBIERNO DE MÉXICO



General de división Ricardo Trevilla Trejo

CORTESÍA: PRESIDENCIA



General ingeniero Gustavo Vallejo

ALDO CANEDO

Cumplen los requisitos para ser general secretario 23 elementos de la plana de oficiales del Ejército

Claudia Sheinbaum, virtual presidenta electa de México, tiene una baraja de al menos 23 perfiles que cumplen con los requisitos para encabezar la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) en su gobierno.

Sin embargo, advirtieron especialistas en Fuerzas Armadas que tres Generales de División encabezan la carrera para suceder a Luis Crescencio Sandoval como el titular de la Sedena.

El subsecretario de la Defensa Nacional, Gabriel García Rincón; el jefe del Estado Mayor Conjunto, Ricardo Trevilla Trejo; y el general ingeniero, Gustavo Vallejo.

El artículo 16 de la Ley Orgánica del Ejército y Fuerza Aérea Mexicanos apunta que: El Alto Mando del Ejército y Fuerza Aérea lo ejercerá el Secretario de la Defensa Nacional, el cual será un General de División del Ejército, hijo de padres mexicanos.

Este requisito lo cumplen al menos 23 elementos en toda la plana de la Defensa Nacional, de acuerdo con la currícula de funcionarios de la Sedena publicada en el Portal Nacional de Transparencia e información expuesta en la página web oficial de la institución, donde se informa sobre los recientes ascensos y comandancias de cada Región Militar.

Para el académico de la UNAM y especialista en Fuerzas Armadas, Javier



JAVIER OLIVA
CATEDRÁTICO

"Puede ocurrir que a lo mejor Sheinbaum, en un afán de no caer en 'radio pasillo', escoja algún otro perfil completamente de la nada"

Oliva Posada, son dos los perfiles que más suenan para la titularidad de la dependencia: García Rincón y Trevilla Trejo.

Estas dos figuras son las que poseen mayor jerarquía en la institución tras el general secretario.

"Son los más visibles por los cargos que ostentan (...) en términos de visibilidad estos dos son los que más suenan (para ocupar la titularidad de la Sedena)", indicó el también colaborador de **El Sol de México**.

En ello coincidió Víctor Hernández, director de Formación en México Unido Contra la Delincuencia (MUCD), aunque apuntó un tercer nombre que podría sumarse para formar una terna de opciones: el General Ingeniero Constructor Gustavo Ricardo Vallejo Suárez.

De acuerdo con información de la Defensa Nacional, Vallejo fue ascendido a General de División en noviembre de 2023, luego de ser el encargado de tres construcciones clave en el gobierno actual del presidente López Obrador: el

Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tres tramos del Tren Maya y el Aeropuerto de Tulum.

Fuentes cercanas a la Defensa Nacional también confirmaron a este diario que estos tres perfiles podrían ser los más encaminados a una posible titularidad de la dependencia.

Sin embargo, Oliva Posada advirtió que "no hay ningún procedimiento definido" para determinar al mando militar que sucederá a Luis Crescencio Sandoval, por lo que cualquiera que ostente las tres estrellas en su uniforme (General de División) puede llegar al cargo.

"No hay un estándar y no hay ningún procedimiento definido", explicó el profesor de la UNAM.

Ejemplo de ello es que, en las cuatro sucesiones castrenses ocurridas en lo que va del Siglo XXI, todos los Altos Mandos elegidos por el Ejecutivo provenían de diferentes cargos.

"El nombramiento de Crescencio agarró a todo mundo por sorpresa en el sentido de que él no estaba en la terna que originalmente se le había enviado a López Obrador" recordó Víctor Hernández, quien explicó que la elección del titular de la Sedena es hermética.

"La sucesión de la Secretaría de la Defensa siempre es un proceso muy hermético (...) Puede ocurrir que a lo mejor Claudia Sheinbaum, en un afán de no caer en 'radio pasillo' (rumores), es-

SORPRESA

EL NOMBRAMIENTO de Luis Crescencio fue una sorpresa porque no figuraba en la terna

CANDIDATOS

23 GENERALES son aspirantes

- **Gabriel García Rincón**, subsecretario de Defensa Nacional
- **Ricardo Trevilla Trejo**, jefe del Estado Mayor Conjunto
- **Gustavo Vallejo**, general ingeniero
- **Jaime González Ávalos**, inspector y contralor general del Ejército y Fuerza Aérea
- **José A. González Rodríguez**, oficial mayor
- **Norberto Cortés Rodríguez**, jefe del Estado Mayor del Ejército Mexicano
- **Celestino Ávila Astudillo**, comandante del Ejército
- **Salvador Cervantes**, director general de Ingenieros
- **David Rivera Medina**, director general de Educación Militar
- **Andrés Aguirre**, director general de la Industria Militar
- **Arturo Trinidad**, presidente del Tribunal Superior Militar
- **José Zapata**, comandante de la I Región Militar
- **Francisco Leana**, comandante de la III Región Militar
- **Maximiliano Cruz**, comandante de la IV Región Militar
- **Miguel Hernández**, comandante de la V Región Militar
- **Julio Álvarez**, comandante de la VI Región Militar
- **José Jiménez**, comandante de la VII Región Militar
- **Inocente Prado**, comandante de la VIII Región Militar
- **Enrique Martínez**, comandante de la IX Región Militar
- **Ricardo Flores**, comandante de la X Región Militar
- **Eufemio Ibarra**, comandante de la XI Región Militar
- **Enrique Covarrubias**, comandante de la XII Región Militar
- **Pablo Lechuga**, director general de Personal

coja algún otro perfil completamente de la nada".

La legislación establece que la persona titular del Ejecutivo federal, en este caso Sheinbaum Pardo, es quien designa al General Secretario.

Hoy, la virtual presidenta electa dará a conocer los nombres de quienes integrarán su equipo al comenzar su gobierno el próximo 1 de octubre.

Se espera que entre los nombramientos estén los titulares de los dos instituciones militares (Ejército y Marina), como para las demás dependencias civiles.

LLEGA A TIERRA EL PRIMER CICLÓN DE 2024

Alberto no resolverá sequía en Tamaulipas

DANIEL BECERRIL/REUTERS


Empleados municipales trabajan para desazolver un paso a desnivel en Monterrey

MARIELA MACAY /El Sol de Tampico y
DAVID CASAS /Corresponsal

El Servicio Meteorológico Nacional señala que se necesitan varios ciclones para resolver el problema

TAMPICO. Con lluvias intensas y vientos fuertes ingresó la tormenta tropical *Alberto* a la región huasteca del sur de Tamaulipas y norte de Veracruz, donde ni siquiera estas precipitaciones lograrán resolver la sequía que azota en ambas entidades.

Este ciclón tropical, el primero del año en el océano Atlántico, genera lluvias extraordinarias en Tamaulipas, Veracruz, Nuevo León, San Luis Potosí, Hidalgo y Puebla, con acumulados de 300 a 350 milímetros por metro cuadrado—cada milímetro de agua de lluvia equivale a un litro de agua por metro cuadrado—.

La coordinadora general del Servicio Meteorológico Nacional (SMN), Alejandra Margarita Méndez Girón, apuntó que tras ocho años sin lluvias regulares y todas las presas con bajos niveles de almacenamiento, *Alberto* no resolverá la sequía en el territorio tamaulipeco.

“Un solo sistema tropical no es suficiente para terminar con una sequía que lleva varios años, se necesitan varios sistemas ciclónicos para poder mitigar (la sequía)”, dijo la funcionaria federal.

Sin embargo, detalló que el fenómeno “es muy benéfico para el país porque se espera que deje lluvias en gran parte de nuestro territorio”.

Ante la llegada a tierra del fenómeno natural, la Guardia Nacional, la Secretaría de Marina y la de Defensa Nacional implementaron sus planes ante desastres naturales (GN-A, Plan Marina y DN-III-E, respectivamente) en territorio tamaulipeco.

Por su parte, el titular de la Secretaría de Seguridad Pública de Tamaulipas (SSPT), Sergio Hernando Chávez García, indicó que el gobierno local implementó el Plan Tamaulipas para llevar a cabo acciones de búsqueda, localización, rescate y evacuación, así como el patrullaje

para la prevención del delito y traslado a los albergues habilitados.

Puntualizó que se desplegaron dos mil 229 elementos y 350 vehículos para atender a la población que pudiera resultar afectada por *Alberto*.

Derivado de este fenómeno, autoridades federales reportaron que existen 251 sitios críticos de inundación en los estados de Nuevo León, Tamaulipas, San Luis Potosí, Hidalgo y Veracruz.

En Nuevo León, tres menores de edad murieron a consecuencia de las lluvias provocadas por *Alberto*.

Un menor de 16 años murió ahogado en el río La Silla, cuando entró al cauce para sacar un balón que había caído al agua en la zona sur de Monterrey.

En el municipio de Allende a unos 60 kilómetros al sur de Monterrey, dos menores de 12 años de edad murieron a consecuencia de una descarga eléctrica cuando tocaron un cable durante la

“Le pedimos a la población en general cero riesgos y máxima prudencia”

SAMUEL GARCÍA
GOBERNADOR DE NL

fuerte lluvia que caía.

La alcaldesa de Allende, Patricia Salazar, confirmó la muerte de los dos menores, los que jugaban durante la lluvia en sus respectivas bicicletas en la colonia Los Álamos.

Los adolescentes tocaron una línea que sostenía un poste de luz, la cual estaba aterrizada, por lo que los muchachos se electrocutaron, comentó la presidenta municipal.

Las autoridades estatales llamaron a los padres de familia a mantener a sus hijos dentro de casa para no exponerlos al riesgo.

Al cierre de esta edición, las lluvias inundaron varios pasos a desnivel en la Zona Metropolitana de Monterrey.

En Veracruz, los consejos municipales de Protección Civil de Álamo, Papantla, Tecolutla, Gutiérrez Zamora, Poza Rica, Tuxpan, Cerro Azul y Álamo, entre otros municipios del norte, se mantienen activos para actuar en caso de que sea necesario.

La secretaria de Protección Civil, Guadalupe Osorno Maldonado, sostuvo que e la cantidad de lluvia, que se estima en 500 milímetros parra algunas zonas del estado, podría causar algunas afectaciones, en particular en el norte.

“Desde que se notificó la existencia de ese posible fenómeno, hemos estado dándole seguimiento por medio de la Subdirección de Estudios y Pronósticos Meteorológicos de la Secretaría de Protección Civil y con la Mesa de Coordinación para la Construcción de la Paz y el Comité Estatal de Emergencias”, dijo.

En el sureste del país, las lluvias y vientos provocadas por la formación del ciclón tropical I, que evolucionó a la tormenta *Alberto*, provocaron la caída de una estructura de acero en las obras del tramo 7 del Tren Maya en Chetumal, Quintana Roo, cerca del complejo de seguridad C-4.

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur)-Tren Maya, informó la noche del martes que la estructura de acero cayó a causa de los vientos de 80 kilómetros por hora que provocó la tormenta tropical. Con información de Miguel Salazar /Diario de Xalapa y Víctor Flores /Corresponsal

3

MENORES murieron en Nuevo León a consecuencia de las lluvias

300

LITROS de agua por metro cuadrado de terreno se estima que caerá en Tamaulipas

DEM
Jueves
20 de junio
de 2024

14

www.elsoldetijuana.com.mx

Finanzas

ROBERTO HERNÁNDEZ

DAN BIENVENIDA A SHEINBAUM

Empresarios abren cartera; invertirán 42 mil mdd

ATZA CABRERA, MIGUEL ÁNGEL ENSÁSTIGUE Y JAVIER DIVANY

En los próximos meses compañías como Grupo México, Femsá, TransCanada, Ternium, Enel, Iberdrola, entre otras anunciarán el capital que inyectarán al país

El gobierno de Claudia Sheinbaum arrancará con el apoyo del sector empresarial, pues en el segundo semestre de este año contemplan inyectar en el país un total de 42 mil millones de dólares. Francisco Cervantes Díaz, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE) reveló que en los próximos meses compañías como Grupo México, Femsá, TransCanada, Ternium, Enel, Iberdrola, entre otras anunciarán sus inversiones en el país.

"Son más de 42 mil millones y acumulando, estos son para detonarse ya de inmediato, apenas vamos a la Secretaría de Economía a anunciarlas, ahí cometimos el error de venimos derecho; tienen que hacer ellos los anuncios, nos ganó la emoción", señaló el empresario al término de una reunión con la virtual presidenta Claudia Sheinbaum.

Destacó que la inversión de estos recursos también son reflejo de la confianza que existe por parte de las empresas nacionales y extranjeras, en víspera de la entrada del nuevo gobierno federal. Detalló que la mayor inversión será por parte de México Pacific por casi 15 mil millones de dólares, mientras que Femsá y TransCanada desembolsarán alrededor de nueve mil y cuatro mil 500 millones de dólares, respectivamente.

Momentos antes, la virtual presidenta electa de México, Claudia Sheinbaum comentó que las extorsiones, uno de los

principales problemas que aquejan al sector empresarial, deberían ser tipificadas como delitos graves y perseguidos de oficio.

"La extorsión tiene que tener mayor sanción, tiene que ser delito grave. Inclusive nosotros queremos ampliarlo para que sea perseguido por oficio", indicó Sheinbaum Pardo ante integrantes del CCE.

La próxima Presidenta agregó que parte de su estrategia consistirá en dar garantías para que las denuncias por extorsión puedan desahogarse de manera expedita y sin temor a represalias.

"La denuncia de extorsión siempre es difícil; hay que dar las condiciones de seguridad para la denuncia y que a partir de ahí, sea perseguido de oficio para que no tenga que recaer todo en la persona que es víctima de una extorsión, que siempre tiene las dificultades que conocemos", precisó.

Sheinbaum Pardo acudió a una reunión del consejo nacional del CCE, celebrada en un hotel de la Ciudad de México y en donde fue recibida por Francisco Cervantes Díaz, presidente del organismo privado su arribo la esperaban otros integrantes del CCE y empresarios como Daniel Servitje, presidente ejecutivo de Grupo Bimbo; Marco Antonio Slim, presidente de Grupo Financiero Inbursa, y Agustín Coppel, presidente de Grupo Coppel.

Por parte de su equipo, Sheinbaum



Sheinbaum Pardo acudió a una reunión del consejo nacional del CCE en la Ciudad de México

Pardo fue recibida entre aplausos por Mario Delgado, presidente nacional de Morena, y Juan Ramón de la Fuente, coordinador del equipo de transición del nuevo gobierno federal.

El evento también tuvo la participación de representantes de los organismos que conforman el CCE como Guillermo Zamarripa, presidente de la Asociación Mexicana de Afores (Amafore); José de Jesús Rodríguez, presidente de la Canaco CdMx, y Eduardo Osuna Osuna, vicepresidente de la Asociación de Bancos de México (ABM).

En medio de las preocupaciones por la seguridad de los negocios, la presidenta electa de México reiteró que durante su sexenio no habrá una reforma fiscal para aumentar la recaudación tributaria.

Sheinbaum Pardo afirmó que, aun sin una reforma fiscal, en su gobierno se buscará reducir el déficit fiscal del país de 5 a 3.5 por ciento para 2025.

La ganadora electa aseguró que su estrategia para aumentar la recaudación tributaria consistirá en hacer más eficiente el cobro de impuestos a los contribuyentes. Para ello, el Servicio de Administración Tributaria (SAT) tendrá una mayor digitalización, lo que eventualmente facilitará la recaudación de personas físicas y morales.

3.5%

REDUCIRÁ el déficit público el siguiente año desde el cinco por ciento que tendrá al cierre de 2024

**CLAUDIA SHEINBAUM**
VIRTUAL PRESIDENTA ELECTA

"La extorsión tiene que tener mayor sanción, tiene que ser delito grave. Inclusive nosotros queremos ampliarlo para que sea perseguido por oficio"

Sheinbaum Pardo hizo hincapié que durante su administración se mantendrá una estabilidad en las finanzas públicas, por lo cual no se contratará un mayor endeudamiento para los próximos años, además de que no habrá gasolinazos o incrementos en el precio del gas y la luz.

"Vamos a mantener un equilibrio razonable entre la deuda y el PIB; no vamos a incrementar la deuda, es decir, los indicadores macroeconómicos los vamos a mantener y continuaremos con finanzas públicas sanas", manifestó.

Durante su intervención, Francisco Cervantes Díaz solicitó al nuevo gobierno de Claudia Sheinbaum garantizar una mayor certeza jurídica, al tiempo de privilegiar el diálogo para la agenda de reformas constitucionales que se discutirán en los próximos meses.

Empresarios como Rolando Vega, presidente del Consejo Mexicano de Negocios (CMN), y Octavio de la Torre, presidente de la Concanaco Servytur, le externaron a Sheinbaum Pardo su interés por potenciar las cadenas de valor en México o aumentar la promoción turística del país.



DEM
Jueves
20 de junio
de 2024
15

www.elsoldetijuana.com.mx

Mundo

CONCLUYE VISITA DE PUTIN A COREA DEL NORTE

ACUERDAN DEFENSA MUTUA BAJO ATAQUE



Vladimir Putin fue recibido con una gran ceremonia en la plaza Kim Il Sung, en la ciudad de Pionyang

El Presidente ruso agradece a Kim Jong Un respaldo en su ofensiva a Ucrania; arriba a Vietnam por otro acuerdo de asociación estratégica

EFE, Reuters y AFP

S EÚL. Corea del Norte y Rusia firmaron un acuerdo estratégico que incluye la asistencia militar mutua en caso de ataque y articulará su relación, fortalecida al calor de la guerra de Ucrania y la apuesta nuclear de Pionyang y que busca impulsar un nuevo orden multipolar que desafíe la hegemonía estadounidense.

El llamado "Acuerdo Integral de Asociación Estratégica" sustituirá a los tratados diplomáticos firmados entre Moscú y Pionyang en 1961, 2000 y 2001, tal como adelantó Yuri Ushakov, el asesor del presidente ruso, Vladímir Putin, en materia de política internacional.

El pacto contempla "la asistencia en caso de que uno de los dos países resulte agredido", según dijo Putin en declaraciones recogidas por la agencia Tass.

La firma del acuerdo se produjo después de que Putin y el líder norcoreano, Kim Jong Un, celebraran primero una cumbre ampliada y luego un cara a cara de dos horas en Pionyang, ciudad que el mandatario ruso visitó por primera vez en 24 años, algo que ilustra bien la rela-



Recibido por funcionarios en Vietnam

ción de mutua necesidad que se ha establecido entre ambos países.

El encuentro vino precedido por una gran ceremonia para recibir a Putin en la icónica plaza Kim Il Sung de la capital norcoreana, engalanada con globos y miles de ciudadanos norcoreanos agitando las banderas de ambos países.

El gobierno ruso dijo que el documento es necesario por los profundos cambios geopolíticos actuales y aunque aseguró que "no tendrá ningún carácter de confrontación, no estará dirigido

PACTO DE RÉPLICA

EL ACUERDO entre ambos países se contrapone a la coordinación que ha establecido Estados Unidos con Corea del Sur y Japón

CRUZADA GLOBAL

MOSCÚ cimienta un apoyo en su cruzada por acabar con el orden internacional, que encabeza EU, y que resultó de la caída de la Unión Soviética

contra ningún país y estará encaminado a garantizar estabilidad en Asia Nororiental", Moscú y Pionyang se han encargado de señalar insistentemente las presiones a las que les somete EU.

En ese sentido, Putin afirmó en un editorial publicado por el diario norcoreano *Rodong* con motivo de su visita que ambos países trabajarán para la creación de un "sistema comercial y de pagos recíprocos" que permita los intercambios eludiendo los circuitos financieros ligados al dólar a los que ambos países tienen vetado el acceso.

Del mismo modo, el nuevo tratado y su cláusula de defensa mutua sirven de réplica al mayor acercamiento militar por el que han optado Estados Unidos, Corea del Sur y Japón (todos molestos con el viaje de Putin a Pionyang) y no parece alinearse tampoco con los intereses de China, que aboga por la desnuclearización en la península coreana.

INTERCAMBIO ARMAMENTÍSTICO

Muchos analistas creen que el viaje de Putin, a Corea del Norte y Vietnam puede servir para incrementar los intercambios directos en el plano armamentístico tras un acuerdo en este terreno que Putin y Kim rubricaron en una cumbre el año pasado en territorio ruso.

Según Corea del Sur y las potencias occidentales, Pionyang ha transferido a Moscú en el último año miles de contenedores con armamento (que contendrían millones de proyectiles para piezas de artillería y lanzaderas de misiles) que el Ejército ruso ha empleado en el campo de batalla en Ucrania.

A cambio, hay quienes sostienen que Moscú asesoró al régimen norcoreano para lanzar satélites espía, una acción que también podría suponer una violación de las sanciones de la ONU contra Corea del Norte.

En cualquier caso, con esta visita de Putin, Moscú cimienta un apoyo en su cruzada por acabar con el orden internacional que resultó de la caída de la Unión Soviética y Pionyang ve reforzado su rol como agitador regional.

Horas después, Putin llegó a Vietnam en su quinta visita al país del sureste asiático, donde también firmó un acuerdo de asociación estratégica.

Durante su visita el líder ruso abordará el estado y las perspectivas de desarrollo de la "asociación estratégica integral" entre ambos países en los ámbitos económico, comercial, tecnológico y humanitario, además de "intercambiar opiniones sobre la actualidad internacional y la agenda regional".

Putin y los dirigentes vietnamitas emitirán una declaración conjunta y firmarán una veintena de documentos sobre cooperación bilateral.



ACUERDO BILATERAL DOCUMENTO

"No tendrá ningún carácter de confrontación, no estará dirigido contra ningún país y estará encaminado a garantizar estabilidad en Asia Nororiental"



MIGRACIÓN EN REINO UNIDO

Registran ingreso récord

Un total de 882 migrantes cruzaron el martes el Canal de la Mancha, desde Francia a Reino Unido, la cifra más alta en un día en 2024.

Cuando la lucha contra la inmigración irregular constituye uno de los puntos importantes en el debate político para las elecciones del 4 de julio, esta cifra anunciada por el ministerio del Interior eleva a 12 mil 313 el número de llegadas este año atravesando el Canal de la Mancha.

La llegada de inmigrantes en 2024, haciendo el trayecto entre Francia y Reino Unido en pequeñas embarcaciones, subió un 18%. AFP



SUDÁFRICA

Ramaphosa inicia gobierno

El presidente sudafricano, Cyril Ramaphosa, juró su cargo para un segundo mandato en el que su Congreso Nacional Africano compartirá el poder con otros partidos tras perder la mayoría por primera vez en 30 años de democracia.

El Congreso Nacional Africano es un antiguo movimiento de liberación que llegó al poder bajo el liderazgo de Nelson Mandela en las elecciones de 1994, que marcaron el fin del apartheid, el mayor episodio de segregación racial en el país, y fue imbatible durante mucho tiempo, aunque acabó perdiendo brillo. Reuters



Legisladores visitaron al dalái lama

EU apoya al dalái lama; China critica

EFE y AFP

NUEVA DELHI. Una delegación de congresistas de Estados Unidos, entre ellos la expresidenta de la Cámara de Representantes Nancy Pelosi, se reunió con el dalái lama en India y reiteró su apoyo a la causa tibetana, un acto criticado por el régimen de China.

"El momento de esta visita no podría ser mejor", dijo el presidente del Comité de Asuntos Exteriores de la Cámara de Representantes de EU, Michael McCaul.

El líder de la delegación afirmó que la reunión con el dalái lama tiene lugar después de que la Cámara de Representantes y el Congreso aprobaran una legislación bipartidista para promover una resolución a la disputa entre el Tíbet y China.

En respuesta, Pekín, que defiende que el Tíbet forma parte de su territorio, denunció una "injerencia exterior" y declaró que los asuntos sobre el territorio himalayano atañen únicamente a China.

"Pedimos encarecidamente a EU que reconozca totalmente la naturaleza separatista antichina del grupo" del dalái lama, declaró el portavoz de la cancillería china, Lin Jian, quien instó a Biden a "no firmar" el texto.

INFORME DE LA ONU

Ejército israelí es de los más criminales

EFE y Reuters

Las fuerzas armadas presionan "zona segura" en Rafah con bombardeos y miles de civiles vuelven a huir



El Ejército israelí causó en 8 meses de guerra más de 120 mil muertos y heridos

GINEBRA. El Ejército de Israel "es uno de los más criminales del mundo", dijo uno de los prominentes juristas que integran una comisión de la ONU que investiga los crímenes que se están produciendo en Gaza y que ha concluido que las autoridades de Israel son responsables de crímenes de guerra y de lesa humanidad.

"No tengo la autoridad para hacer juicios sobre moralidad, pero tengo autoridad para hacer valoraciones sobre conductas criminales y la única conclu-

Las autoridades de Israel son responsables de crímenes de guerra y de lesa humanidad, según comisión investigadora

sión a la que se puede llegar es que el Ejército de Israel es uno de los más criminales en el mundo", dijo el jurista Chir Sidoti.

Fue al comentar la afirmación del primer ministro israelí, Benjamín Ne-

tanyahu, de que sus fuerzas militares "son las más morales del mundo" cuando se le cuestionó por el número de víctimas civiles palestinas en esta guerra, más de 120 mil entre muertos y heridos.

Sidoti dijo que en más de 70 años que dura el conflicto palestino-israelí, nunca se experimentó un nivel de violencia tan fuerte y que aunque se puede entender que esto se produjo a raíz de los atentados de Hamas contra Israel, "esto no justifica que se esté cometiendo crímenes de guerra y de lesa humanidad" contra la población palestina.

La Comisión presentó en Ginebra su informe al Consejo de Derechos Humanos, en el que entre las violaciones del derecho humanitario internacional y de los derechos humanos que describe figuran "el exterminio, los ataques intencionales y directos contra civiles y objetos civiles, el asesinato y el uso del hambre como un método de guerra".

La presidenta de la comisión de la ONU, la prestigiosa jurista sudafricana Navy Pillay, enfatizó ante los medios de comunicación, que de toda la información reunida por el equipo investigador sale a relucir la intención de forzar a los civiles a desplazarse una y otra vez.

PRESIÓN EN RAFAH

Por instrucción del Ejército israelí, "la gente del norte de Gaza se traslada al sur y de repente son atacados en el sur, luego leemos instrucciones contrarias, todo lo cual apuntan a una actitud en la que no se tienen en cuenta las vidas, la destrucción y el desplazamiento".

El Ejército israelí lanzó un bombardeo contra el campamento de refugiados de Al Mawasi en Gaza, las playas que las fuerzas armadas designaron como "zona segura" tras comenzar su ofensiva en Rafah, en el que murieron siete personas, según la agencia palestina de noticias Wafa.

A pesar de las críticas de las organizaciones humanitarias al establecimiento de Al Mawasi (atestado de tiendas de campaña y sin servicios básicos) como "zona segura", miles de palestinos se dirigieron a estas playas huyendo del fuego israelí en Rafah.

Apenas 65 mil personas de las 1,4 millones que allí llegaron a hacinarse continúan en esta localidad sureña.



DEM
Jueves
20 de junio
de 2024

17

clasificados.elsoldetijuana.com.mx

Aviso Clasificado



ANIMALES



AUTOS



CAMIONES



MOTOS



BIENES
RAÍCES



COMPUTACIÓN
Y ELECTRÓNICA



EMPLEOS



MAQUINARIA



SERVICIOS



VARIOS

El Sol de Tijuana

El Descontón CONTRATA AL: (664) 634-3232

El Sol de Tijuana

Te lo Llevo CONTRATA AL: (664) 634-3232

EDICTO

REMATE AL PÚBLICO EN GENERAL, EN PRIMERA ALMONEDA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN AUTOS DEL EXPEDIENTE NÚMERO 1367/2013, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL PERMIN CUAMATZI JUAREZ EN CONTRA DE SARA COVARRUBIAS LÓPEZ; RADICADO ANTE EL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD, EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320. SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- EL BIEN QUE SE REMATARÁ ES EL SIGUIENTE.- FOLIO REAL: Unidad Viv. 71C Módulo: Condominio: Conjunto Habitacional Eucaliptos II construido sobre Las Laves 65 al 71 de la Manzana 960 del Fraccionamiento El Refugio QuintasCampestre de esta ciudad, medidas y colindancias: Indiviso 3.28009%, detalles de superficie: De construcción 64.435 metros cuadrados de estacionamiento 15.9975 metros cuadrados privativa 100.2175 metros cuadrados; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, a nombre de SARA COVARRUBIAS LÓPEZ, con Folio Real 1300756, bajo compraventa y apertura de crédito partida 5239580, sección civil, de fecha 29 de marzo del 2001.- SE CONVOCAN POSTORES.- SIRVE DE BASE LEGAL AL REMATE LA CANTIDAD DE \$599,00.00 PESOS M.N. (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y ES POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA SUMA QUE FUE DETERMINADA POR PERITO EN REBELDÍA DE LAS PARTES: LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 552, 555 Y 556 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO. PUBLÍQUESE POR 2 VECES DE 7 EN 7 DÍAS, EN LOS SITIOS PÚBLICOS DE COSTUMBRE Y EN EL PERIÓDICO DE ELECCIÓN DEL INTERESADO, ASI COMO EN LOS TABLEROS DE AVISO DE ÉSTE JUZGADO. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 09 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, LIC. ARACELI CAMACHO HERNÁNDEZ FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, II, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 FRACCIÓN I, II, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. 11, 20 JUN. 21612

EDICTO

Se emplaza a juicio a: MARIA NICANORA RUANO RODRIGUEZ EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1449/2023, RELATIVO JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR MARIA BLANCA TENORIO CASTRO EN CONTRA DE GOBIERNO DEL ESTADO Y USTED, SE ORDENÓ NOTIFICAR EL SIGUIENTE PROVEÍDO QUE EN LO CONDUCTENTE DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 13361, presentado por la Mra. Emilia Ortega Aceves, en su carácter de Abogada Procuradora de la parte actora en el presente juicio. Previa a proveer lo peticionado, se tiene a la promovente dándosele por notificada del proveído que antecede, de fecha veintiseis de febrero de dos mil veinticuatro, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimientos Civiles. Proveyendo al escrito de cuenta, como lo solicita la ocurrente, se le tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta, y vistas las mismas, toda vez que ya obra en autos la totalidad de los informes rendidos por las diferentes dependencias y empresas, a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la codemandada en el presente juicio; María Nicanora Ruano Rodríguez, en los cuales no se encontró domicilio, y los que fueron encontrados y se agotaron, se ordena emplazarla por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndole saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1449/2023, promovido por María Blanca Tenorio Castro, se ha interpuesto una demanda en su contra y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, contados a partir de la última publicación de edictos que se haga, apercibido que de no hacerlo, será declarada confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pléito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTINEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 03 de Junio de 2024 LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21587

EDICTO

SE EMPLAZA A: FLORENTINA VENTURA RUIZ. Que en el expediente número 00472/2019, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MA. ANALILIA CRUZ GÓMEZ, en contra de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, FELIPE MONTES LÓPEZ Y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiendo que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el juicio en su rebeldía, previniéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 27 DE MAYO DEL 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 17, 20, 25 JUN. 21687.

SE NOTIFICA Y REQUIERE A: JUAN PIÑA GONZALEZ también conocido como JUAN PIÑA GONZALES y SANDRA PADILLA GUZMAN. En los autos del expediente número 00504/2023, relativo a las DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA, promovidas por HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NUMERO F/253936, se ordenó notificarles por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para hacerles saber los siguientes: A.- Que "HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO actualmente HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, cedió su crédito Hipotecario a "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/253936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS.- B.- Que actualmente "PATRIMONIO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, es el nuevo ADMINISTRADOR de los créditos hipotecarios cedidos, y particularmente el que corresponde a la hoy parte a interpelar, que se identifica en forma individual en el Anexo "B" del CONTRATO DE CESION SUJETO A CONDICION SUSPENSIVA, (aclarando que la lista de créditos hipotecarios se identifica en el Anexo F de la escritura que contiene la Compulsada del CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/253936 (F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS), CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA, y del CONTRATO DE CESION SUJETO A CONDICION SUSPENSIVA). C.- Que nuestra Representada "PATRIMONIO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, persona moral: que a su vez es Apoderada Legal de "HSBC MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/253936 (F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS), designa adicionalmente como domicilios los ubicados en Avenida Melchor Ocampo Numero 417 Oriente, Colonia Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000 y/o Boulevard Agua Caliente Número 11300, Planta Alta, Plaza Campestre, local 235 en la Colonia Aviación, Tijuana, Baja California, así como en las cuentas bancarias siguientes:

Entidad	Cuenta	Clave
HSBC México	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS
HSBC México	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS
HSBC México	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS	523936 F DIAGONAL DOS CINCO TRES NUEVE TRES SEIS

A fin de que realice el pago del adeudo contraído con motivo del Instrumento Público que más adelante señalo, sin perjuicio de que puede continuar efectuando sus pagos en términos de lo pactado en la Cláusula Décima Sexta del Contrato de Apertura del Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, relacionada con la Cláusula Primera de las Cláusulas Generales No Financieras de la Escritura Pública Número 67,485 Volumen 1,389 de fecha 24 de septiembre del año 2007, pasada ante la fe de la Licenciada Bruniela Andrade Marín Notaria Adscrita a la Notaría Pública Número Seis de esta Municipalidad, de la que es Titular la Licenciada Alma E. Andrade Marín, así como las relativas y aplicables del "Convenio Modificatorio que contiene Reconocimiento de Adeudo Vencido y Diferimiento de Pago; Convenio de Reducción Temporal de Mensualidad y Diferimiento de Pagos Futuros Referentes al Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria" consignado en la Escritura Pública Número 2,657 Volumen 68 de fecha 30 de mayo del año dos mil once, pasada ante la fe del Licenciado Rodrigo González Quirós, Notario Público Número Veinte de esta Municipalidad, celebrados previamente entre nuestra Representada y quien hoy se interpela mediante el presente curso, para todos y cada uno de los efectos legales a que haya lugar. D.- Asimismo, se ordena procedente la Interpelación Judicial, que se intenta, a efecto de que se le haga saber y se le requiera por el pago a "EL ACREREDITADO", y que a la fecha ha dejado de pagar más de dos mensualidades con cargo al contrato que se identifica en los hechos del presente escrito, es decir, desde el día 1 de agosto del año dos mil quince, y que al 17 de enero del año dos mil veintitres (fecha de corte del estado de cuenta que se acompaña), adeudaba a mi representada la cantidad de 114,912.14 UDIS (CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTAS DOCE PUNTO CATORCE UNIDADES DE INVERSIÓN), cantidad que equivale al día 17 de enero del año 2023, a \$881,247.06 m.n. (OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL), al valor de \$7.668877 pesos por UDI, tal y como se detalla en el Estado de cuenta elaborado por el L.C.P. RUBÉN VELÁZQUEZ MARTÍNEZ, en calidad de Contador Facultado por mi representada, al estar 90 (NOVENTA) períodos de pagos vencidos y exigibles a cargo del "ACREDITADO", a la fecha de emisión de dicho certificado. Lo anterior, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, comparezcan ante este Juzgado en defensa de sus r, así lo estiman conveniente.- Quedan a su disposición las copias simples de traslado.- Lo anterior para los efectos legales correspondientes. Tijuana, Baja California, 03 de abril de 2024 LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. LUZ ELENA COTA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de mayor circulación en esta ciudad, a elección de la parte interesada. 12, 17, 20 JUN. 21551

EDICTO

SE NOTIFICA A: LILIA GUADALUPE PADILLA SANTANA Por auto de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 16/2024, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA, promovido por GERMAN CERON GUERRERO en contra de USTED, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndosele saber que tiene un TÉRMINO DE QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiendo que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la secretaría de este H. Juzgado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 24 DE MAYO DE 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por tres veces de tres en tres días, en el periódico local EL SOL DE TIJUANA, así como en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21566

Sm LUGAR DE TRABAJO PLAZA EL MAR

ESTAMOS CONTRATANDO

Asesores Financieros
Contratación por Grupo Sim
Entrevistas todos los días

- Venta de productos bancarios
- colocación productos financieros
- TDC
- Seguros
- Consumo
- Línea Express

Interesados postularse con CV actualizado para agendar entrevista con WENDIE al mail mencionado o vía WhatsApp

caguayo@gruposim.com.mx

55-80223782



EDICTO

En el expediente número 1175/2023, radicado en el Juzgado de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tecate, B.C., relativo al juicio ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCION POSITIVA, promovido por EDUARDO MANUEL CUELLAR SANCHEZ, en contra de ROSA VELIA DE LA PENA CHABOLLA.- TECATE, BAJA CALIFORNIA, A VEINTIDOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Visto lo solicitado por el ocurrente en su escrito con número de registro 4914, Visto lo solicitado por el ocurrente, se le tiene por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta y analizadas que fueron las constancias que obran en el sumario, se advierte que después de una búsqueda infructuosa del domicilio de la parte demandada ROSA VELIA DE LA PENA CHABOLLA, por los oficios de búsqueda y localización girados a diversas dependencias se advierte no fue posible localizar a la parte demandada; luego entonces, y por así corresponder al estado procesal en que se encuentran los presentes autos, de conformidad con el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, emplácese a la codemandada ROSA VELIA DE LA PENA CHABOLLA, por medio de edictos que se publicarán POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y otro periódico de los de mayor circulación, en la inteligencia que los dos días que deben de mediar entre cada publicación deberán ser dos días hábiles, de acuerdo a criterio sostenido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y tesis aislada correspondiente al Estado de Baja California, los cuales se citarán más adelante; haciéndole saber que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra contados a partir de la última publicación del presente proveído, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por confesos de los hechos propios que se le atribuyen en la demanda y con apoyo en lo dispuesto por el artículo 267 de la Ley procesal en cita, se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, prevengaseles para que señale domicilio procesal en esta ciudad, apercibidos que de no hacerlo dentro de dicho término, las posteriores notificaciones que haya que efectuarse aún las de carácter personal le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, artículo 623 del Código Procesal Civil. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, LICENCIADO HERMAN CRUZ ÁLVAREZ VILLARELLO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA JESSICA FAVILA MEDINA ARELLANO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TECATE, BAJA CALIFORNIA, A 27 DE MAYO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA LICENCIADA JESSICA FAVILA MEDINA ARELLANO. PUBLICARSE POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL EMITIDO EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION. 12, 17, 20 JUN. 21568

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES. En el expediente número 377/2020, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTÍA 1055 en contra de SERGIO ADRIAN HAYES CARMONA y como tercero llamado a juicio KARLA FABIOLA QUINTERO AGUILAR, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA lo siguiente: INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO: 1) Unidad: VA19, Condominio Privada Misión San Carlos, construido sobre el lote 6 de la manzana 502, del fraccionamiento Jardines de la Misión de esta ciudad, clave catastral: PM-502-149 de esta ciudad, detalle de superficie: estacionamiento 27.945 metros cuadrados, indiviso 4.877% y privativa 147.942 metros cuadrados. INSCRITO BAJO: transmisión de propiedad en ejecución de fideicomiso, partida 5792521, de sección civil de fecha 27 de Octubre del 2011, folio real: 1411716. Fecha de remate: ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Sirve de base para el remate el precio fijado en el avalúo exhibido por la parte actora, siendo éste la cantidad de \$944,000.00 m.n. novecientos cuarenta y cuatro mil pesos con 00/100) y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la misma. Lugar donde se llevará a cabo el remate: Segunda Secretaría del Juzgado Quinto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, ubicado en Vía Rápida Poniente y Calle 16 de Septiembre, número 3430, colonia Anexa 20 de Noviembre de esta ciudad. Los autos quedan a disposición de los interesados en la Secretaría de este Juzgado, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar. Tijuana, Baja California, 28 de Mayo de 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL LIC. LILIANA VALENCIA MATUS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de siete en siete días en los sitios públicos de costumbre y en un periódico local a elección de la parte actora. 13, 20 JUN. 21693.



EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A RANCISCO BARBA GUTIÉRREZ también conocido como FRANCISCO G. BARBA así como FRANCISCO BARBA. En los autos del expediente número 994/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ISRAEL AMADOR NAVARRO en contra de RANCISCO BARBA GUTIERREZ también conocido como FRANCISCO G. BARBA así como FRANCISCO BARBA mediante proveído de dictado en esta misma fecha, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por ISRAEL AMADOR NAVARRO, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene al psoivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, 14 de Marzo del 2024 Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuatro de lo Civil

Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, 12, 17, 20 JUN. 21585

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSE FRANCISCO REYES MONTELLANO. Que en el expediente número 02076/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por RAMIRO BURGOS LOPEZ en contra de USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndolo que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndose para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 31 de Mayo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 17, 20, 25 JUN. 21682.

EDICTO

Se emplaza a: SUCESIÓN A BIENES DE JULIA INIGUEZ DE HERNÁNDEZ y FOMENTO AGRARIO DENOMINADO MATAMOROS. En los antecedentes del expediente número 1562/2023, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por ACELA ROSA MARÍA HERNÁN. DEZ CISNEROS en contra de SUCESIÓN A BIENES DE JULIA INIGUEZ DE HERNÁNDEZ y FOMENTO AGRARIO DENOMINADO MATAMOROS, mediante proveídos dictados en fecha veintiséis de octubre de dos mil veintitrés, se ordenó emplazar por medio de edictos por ignorarse sus domicilios, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a los codemandados que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por ACELA ROSA MARIA HERNANDEZ CISNEROS, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los demandados para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados sus nombres y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado.

Tijuana, Baja California, 27 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA, Secretaria de Acuerdos, Juzgado Cuatro de lo Civil. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20, 25 JUN. 21681.

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: ROMANO ALONSO MARIO ALBERTO, SILVIA REBOLLO GARCIA Y HECTOR MORA RODARTE. En los autos del expediente número 0015/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ROSAURA TORRES ARAIZ en contra de ROMANO ALONSO MARIO ALBERTO, SILVIA REBOLLO GARCIA Y HECTOR MORA RODARTE, mediante proveído de misma fecha, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por ROSAURA TORRES ARAIZ, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los pasivos procesales para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado.

Tijuana, Baja California; a 25 de Abril de 2024. Licenciada MARÍA EUGENIA RUIZ PEÑA, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuatro de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21588

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: PEDRO GALINDO GONZÁLEZ y RAFAEL GUTIERREZ ZARAGOZA En los autos del expediente número 1361/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARÍA DE LOS ÁNGELES ZARAGOZA OLVERA en contra de PEDRO GALINDO GONZÁLEZ y RAFAEL GUTIERREZ ZARAGOZA mediante proveído de fecha catorce de diciembre del año dos mil veintitrés, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MARÍA DE LOS ANGELES ZARAGOZA OLVERA, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la pasivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deséles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado.

Tijuana, Baja California, a 14 de Diciembre 2023. Licenciada KARLA PRISCILA GONZALEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuatro de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21584

EDICTO

SE EMPLAZA A: HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. En el expediente número 1026/2020 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JORGE LARA en contra de MARIA DE LOURDES GARCÍA LÓPEZ, MA. DEL ROSARIO LÓPEZ GALVAN, también conocida como MARÍA DEL ROSARIO LÓPEZ GALVAN e HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, al demandado HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, que deberá publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL, interpuesta por JORGE LARA, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Así mismo, prevengase a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuaran conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. Toda vez que se ha dejado de actuar por mas de TRES MESES de conformidad con el artículo 114 fracción III del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGÉLICA NILA GONZALEZ, ante

su Secretaria de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, a da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 23 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21565

EDICTO

Se emplaza a juicio a: Esperanza Baez de Olvera y Jose Caldera Esparza EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1970/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR CESAR CALDERA OROS EN CONTRA DE USTEDS, SE ORDENÓ NOTIFICAR EL SIGUIENTE PROVEÍDO QUE EN LO CONDUCENTE DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 14090, presentado por Cesar Caldera Oros, parte actora en el presente juicio. Como lo solicita la ocurrente, se les tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta, y vistas las mismas, toda vez que ya obra en autos la totalidad de los informes rendidos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización de domicilio alguno de la parte demandada en el presente juicio; Esperanza Baez de Olvera y Jose Caldera Esparza, en los cuales no se encontró domicilio, y los que fueron encontrados y se agotaron, se ordena emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndole saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1970/2023, promovido por Cesar Caldera Oros, se ha interpuesto una demanda en su contra y que cuentan con un término de QUINCE DIAS para contestarla y señalar domicilio procesal, contados a partir de la última publicación de edictos que se haga, apercibido que de no hacerlo, será declarada confesa de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTÍNEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 03 de junio de 2024 LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21561

EDICTO

SE EMPLAZA A: ANTONIA PEREZ DE MEDINA, Por auto de veintinueve de abril del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00793/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOVITA FLORES BARAJAS en contra de ANTONIA PEREZ DE MEDINA, se ordeno emplazarla por medio del presente EDICTOS haciéndole de su conocimiento que tiene el término de QUINCE DIAS contados a partir de la última publicación para producir su contestación a la demanda, apercibido que de no hacerlo dentro de dicho término se les tendrá por presuntivamente confeso de todos aquellos hechos que dejaren de contestar y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio del Boletín Judicial del Estado, siguiendo el juicio en su rebeldía.- Quedan a su disposición en la Secretaría del Juzgado las copias simples del traslado respectivo.- TIJUANA, B.C. A 14 DE MAYO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL, LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN TIJUANA Y EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21574

EDICTO

Se emplaza a juicio a: ALFONSO AYALA BASULTO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1570/2023 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR MARÍA ISABEL GONZÁLEZ VILLA EN CONTRA DE USTED, SE ORDENÓ NOTIFICAR EL SIGUIENTE PROVEÍDO QUE EN LO CONDUCENTE DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 12196, presentado por el Lic. Héctor Miguel Villegas Negrete, en su carácter de Abogado Procurador de la parte actora en el presente juicio. Como lo solicita el ocurrente, se le tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta, y vistas las mismas, toda vez que ya obra en autos la totalidad de los informes rendidos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte demandada en el presente juicio Alfonso Ayala Basulto, en los cuales no se encontró domicilio, y los que se encontraron ya fueron agotados, se ordena emplazarlo por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndole saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1570/2023, promovido por María Isabel González Villa, se ha interpuesto una demanda en su contra y que cuenta con un término de QUINCE DIAS para contestarla y señalar domicilio procesal, contados a partir de la última publicación de edictos que se haga, apercibido que de no hacerlo, será declarado confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Tómense los autos al Actuario que al efecto designe el Coordinador de la Central de Actuarios de este Partido Judicial, a fin que Notifique Personalmente a las partes el presente proveído, por haberse dejado de actuar por mas de TRES MESES, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 114 fracción III del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTÍNEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 05 de junio de 2024 LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21580

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA Y CITACION A: SUCESION A BIENES DE JORGE SALCEDA MENDOZA, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 1364/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR AYALET Y AHAIARA BETA URIAS, EN CONTRA DE USTEDS, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARIA CIVIL DE ESTE JUZGADO.- A).- Que, por medio de Sentencia definitiva, se declare que me he convertido en propietaria del LOTE 8 (OCHO), MANZANA 56 (CINCUENTA Y SEIS) COLONIA LIENZO CHARRO, ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; inmueble que cuenta con una superficie física y documental de 96.37 metros cuadrados, todo esto en virtud de haber operado en mi favor la Prescripción Positiva de buena fe, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias.



b).- La cancelación parcial de la partida número 6000190, Sección Civil de fecha de inscripción 10 de febrero del año 2000, inscrita ante las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de Rosarito, Baja California. e).- Una vez que se haya dictado sentencia definitiva, se inscriba dicha resolución en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad, sirviendo la misma como título de propiedad. d).- Al momento que se dicte la sentencia correspondiente se purguen los vicios legales y fiscales que en su momento se pudieron transmitir a la suscrita en virtud de la adquisición del inmueble objeto del presente juicio. e).- El pago de los gastos y costas que se originen por la tramitación del presente juicio.

Playas de Rosarito, Baja California, a veintitrés de mayo del año dos mil veinticuatro. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENTITEZ VELASCO (FIRMA ELECTRONICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIÓDICO "EL SOL DE TIJUANA" Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21599

EDICTO

EDICTO: 766/2023. SE EMPLAZA A: DOLORES MARGARITA LUNA SANCHEZ En el expediente número 766/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ROBERTO CELAYA NIEVES en contra de DOLORES MARGARITA LUNA SANCHEZ, del índice del JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, se dictó auto en fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés, que en forma resumida establece: EMPLÁCESE a la parte demandada DOLORES MARGARITA LUNA SANCHEZ por medio de EDICTOS, mismos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber de la demanda entablada en su contra, promovida en la vía ORDINARIA CIVIL, por la parte actora ROBERTO CELAYA NIEVES en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestarla, contados a partir de la última publicación, asimismo para que dentro de dicho término con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá contestando en sentido negativo los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones, apercibido que de no hacerlo así las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán por Boletín Judicial, conforme a lo dispuesto por los artículos 46, 112, 133, 257, 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se impongan de ellas, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSE MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 16 DE AGOSTO DEL 2023. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (ANTERIORMENTE JUZGADO NOVENO CIVIL) LICENCIADO JOSE MORENO MORENO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21573



EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL LEGRAND MORETTO, también conocido como SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL LEGRAND MORETTO. En el expediente número 1621/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por JOSE LUIS CASTELLANOS MALDONADO, en contra de usted y otra, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: Tijuana, Baja California, veintiocho de mayo de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1621/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por JOSE LUIS CASTELLANOS MALDONADO, en contra de SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL LEGRAND MORETTO, también conocido como SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL LEGRAND MORETTO, y SUCESIÓN A BIENES DE MANUEL PAREDES GÓMEZ, y, RESULTANDO, CONSIDERANDO. SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. El actor promovió este proceso para purgar los vicios del contrato mediante el cual adquirió el inmueble litigioso; por lo tanto, se declara que JOSE LUIS CASTELLANOS MALDONADO se convirtió en propietario -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva con efectos al 19 de mayo de 1987- del lote de terreno 17, de la manzana 06, del fraccionamiento Los Altos, de esta ciudad, el cual se encuentra inmerso en un predio mayor identificado como una fracción de terreno rustico, colonia indeterminada, de esta Ciudad, con una superficie de 100-00-00 Hectáreas, colonia indeterminada, de esta ciudad, la cual contiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 12-50 METROS CON LOTE 07. AL SUR: 12-50 METROS CON CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA. AL ESTE: 30-00 METROS CON LOTE 16. AL OESTE: 30-00 METROS CON LOTE 18. TERCERO. Se decreta la cancelación parcial de la partida inscrita bajo contrato de compraventa inscripción 3282, del tomo 24 de sección civil de fecha 14 de mayo de 1953, con folio real 987826, relativa al bien litigioso. CUARTO. Se absuelve a los demandados del pago de los gastos y costas que los fueron reclamados, por las razones expuestas en la parte final del Considerando VI de este fallo. QUINTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que transcurra el término a que se refiere el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. SEXTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentencio y firma electrónicamente el Juez Primero de lo Civil, Licenciado Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada Elsa María Ocegüera Karan que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III 2, 3 fracciones I, II, XIX XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 06 de junio de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección del interesado. 17, 20 JUN. 21679.

EDICTO

SE CITA A: ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ. En el expediente número 610/2022 relativo al juicio ordinario civil de PÉRDIDA DE PATRIA POTESTAD, promovido por MANUEL ALEJANDRO BENAVIDEZ HERNÁNDEZ en contra de USTED, se dictó la siguiente resolución que a la letra dice: Tijuana, Baja California, a diecisiete de enero del año dos mil veinticuatro. Vistos, para resolver en DEFINITIVA los autos del expediente número 610/2022, relativo al juicio ordinario civil sobre PÉRDIDA DE PATRIA POTESTAD, promovido por MANUEL ALEJANDRO BENAVIDEZ HERNÁNDEZ en contra de ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ y: RESUELVE. PRIMERO. La parte actora MANUEL ALEJANDRO BENAVIDEZ HERNÁNDEZ, probó los hechos constitutivos de su acción y la demandada ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ no opuso excepciones. SEGUNDO. Se condena a la señora ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ a la pérdida de la patria potestad que venía ejerciendo sobre sus hijos C.N.B.B., J.R.B.B. y N.A.B.B., la que se ejercerá en exclusiva por la parte actora MANUEL ALEJANDRO BENAVIDEZ HERNÁNDEZ, quien además tendrá la custodia definitiva sobre dichos NNA. TERCERO.- Se decreta una pensión alimenticia definitiva a cargo del señor ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ y a favor de su hijo C.N.B.B., J.R.B.B. y N.A.B.B., por la cantidad equivalente a 5 (MEDIO) salario mínimo diario vigente en la región, que a la fecha asciende a \$1,312.11 pesos (mil trescientos doce pesos 11/100 moneda nacional) semanales, importe que se incrementará en la misma forma en que aumente el salario mínimo, y que la señora ADRIANA CAROLINA BERNAL LÓPEZ deberá entregar al señor MANUEL ALEJANDRO BENAVIDEZ HERNÁNDEZ, ya sea en forma personal, mediante depósito bancario que el mismo designe para tal efecto, o consignándolo ante este Juzgado mediante recibo de ingreso expedido por la caja auxiliar del Tribunal Superior de Justicia del Estado, dejando sin efecto la pensión alimenticia provisional decretada en auto de fecha ocho de abril del año dos mil veintidós. CUARTO.- Publíquense los puntos resolutive de la presente sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana y ejecútense hasta pasados tres meses a partir de la última publicación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. QUINTO.- Notifíquese personalmente.- Así, definitivamente juzgando lo resolví y firmé electrónicamente EL C. JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DIEGO BARUCH CORTÉS BECERRA, ante su Secretaría de Acuerdos MARA ALEJANDRA ESCALANTE CABAÑAS que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. (FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE). Tijuana, Baja California, a 09 de febrero del 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR. LIC. KAREN DANIELA HERNÁNDEZ VICENCIO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PERIÓDICO: "EL SOL DE TIJUANA". PUBLÍQUESE: por 2 veces de 3 en 3 días. 17, 20 JUN. 21666.

EDICTO

SE NOTIFICA A: ISAIAS BLANCO LÓPEZ. En el expediente número 1273/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil de DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, promovido por MARTHA EVELA ORTIZ LUNA en contra de USTED, se ordenó se le NOTIFICARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que se dictó la siguiente Resolución que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- RESUELVE: PRIMERO.- Es procedente declarar LA DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL existente entre MARTHA EVELA ORTIZ LUNA y ISAIAS BLANCO LÓPEZ convalidado ante el Oficial del Registro Civil número 01 del Municipio Presnillo, Zacatecas, el día tres de mayo de mil novecientos noventa, así como disuella la Sociedad Conyugal de conformidad a lo dispuesto por el artículo 194 del Código Civil, quedando ambos cónyuges en aptitud de contraer nuevo matrimonio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 155 del Código Civil, y por lo que respecta a las diversas cuestiones inherentes a la disolución del matrimonio, se dejan a salvo los derechos de las partes para que los hagan valer en la vía y forma correspondiente. SEGUNDO. UNA VEZ QUE QUEDE FIRME la presente resolución, cúmplase con lo dispuesto por el artículo 288 del Código Civil vigente en el Estado, remitiéndole copia certificada de la misma, al C. Oficial del Registro Civil ante quien se celebró el matrimonio a fin de que se sirva levantar el acta correspondiente y además para que se publique un extracto de la resolución durante 15 días, en las tablas destinadas al efecto. TERCERO. publíquese los puntos resolutive del presente auto definitivo por DOS VECES de TRES en TRES DÍAS, en uno de los periódicos de mayor circulación en la ciudad tal y como lo prevé el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil. NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO FAMILIAR, LIC. JOSEFINA MAGANA CASTILLO, ante su secretaria de Acuerdos LIC. ILSE DANIELA ARECHIGA MORIN, que autoriza y da fe con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 17 de Mayo del 2024. C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR. LIC. ILSE DANIELA ARECHIGA MORIN. PUBLÍQUESE. Por dos veces de tres en tres días en el Periódico Local EL SOL DE TIJUANA. 17, 20 JUN. 21683.

EDICTO

SE NOTIFICA FECHA DE AUDIENCIA A: Salvailor Aragon Avilez y Alfredo Quezada Bustillos. En el expediente número 1023/2022, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por Paul Martínez Pacheco en contra de Salvador Aragon Avilez, Alfredo Quezada Bustillos y FETASA Tijuana S.A. De C.V., se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, a veintisiete de mayo del año dos mil veinticuatro. Para que tenga lugar la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO; así mismo de conformidad con el artículo 272 bis reformado del Código de la materia, para la audiencia de Conciliación, cítese a las partes; para que el día y hora antes indicada comparezcan para el desahogo de la misma, lo anterior a efecto de poner a las partes, alternativas de solución al litigio, ello con objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento, aperebiéndoles que de no comparecer sin alegar justa causa, se les tendrá por manifiesto su desinterés en un arreglo conciliatorio, y se continuará con el procedimiento, con independencia de que pueden ser sujetos a cualquiera de las medidas de apremio contempladas en el artículo 73 del Código de Procedimientos Civiles. En su caso y en preparación de las pruebas admitidas por la parte actora: Para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a cargo del demandado SALVADOR ARAGON AVILEZ cítese al antes mencionado para que comparezca a este Juzgado en forma personal y no mediante apoderado legal alguno, para absolver posiciones que sean previamente calificadas de legales, para el desahogo de dicha probanza, aperebiéndole que de no comparecer sin alegar justa causa será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a cargo del demandado ALFREDO QUEZADA BUSTILLOS, cítese al antes mencionado para que comparezca a este Juzgado en forma personal y no mediante apoderado legal alguno, para absolver posiciones que sean previamente calificadas de legales, para el desahogo de dicha probanza, aperebiéndole que de no comparecer sin alegar justa causa será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a cargo de la moral demandada FETASA TIJUANA, S.A. DE C.V., cítese al antes mencionado para que comparezca a este Juzgado por conducto de Apoderado o Representante legal alguno, debidamente facultado para absolver las posiciones que sean previamente calificadas de legales, para el desahogo de dicha probanza, aperebiéndole que de no comparecer sin alegar justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Para el desahogo de la PRUEBA TESTIMONIAL, ofrecida por la parte actora a cargo de FRANCISCO SANCHEZ MALDONADO y HUMBERTO HERRERA LÓPEZ toda vez que la oferente se compromete a presentarlos; se le previene para que presente a los mismos en la fecha y hora antes indicadas a efecto de que rindan su testimonio ofrecido como prueba, aperebido que en caso contrario, se le declarará desierta dicha probanza de conformidad con el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente provido por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en el periódico local de mayor circulación de esta ciudad a elección del interesado. NOTIFÍQUESE. - Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZALEZ ante su SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARIN CORTÉS, que autoriza y, da fe con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 11, 12, 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 30 de mayo del 2024. C. SECRETARIO DE ACUERDOS. LIC. ELMA UBERTINA BUGARIN CORTES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20 jun. 21678.

EDICTO

SE NOTIFICA A: RAMON CORTEZ GONZALEZ. En los autos del expediente número 01631/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA DEL ROSARIO GALAVIZ AMAYA en contra de USTED, se ordenó citarlo a por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezcan a las ONCE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, aperebiéndose que en caso de no concurrir se le tendrá oporiniéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándolo así mismo en la fecha y hora antes señalada, para que comparezcan al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán, aperebida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraria lo solicitare oportunamente.- Respecto a la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE a su cargo, se le cita para que comparezca a este juzgado en la fecha señalada con anterioridad, a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se le formulará, aperebiéndose que en caso de no comparecer sin justa causa, se le aplicará una multa de VEINTE VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN; Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 03 DE JUNIO DEL 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDO JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 17,20 JUN. 21712.

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIA DEL REFUGIO CARRASCO DE LEON, JOSÉ LEÓN YAÑEZ y ABRAHAM LEÓN CARRASCO. Que en autos del expediente número 1014/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MANUEL VILLANUEVA GRANADOS en contra MARÍA DEL REFUGIO CARRASCO DE LEÓN, JOSÉ LEÓN YAÑEZ y ABRAHAM LEÓN CARRASCO se ordena notificar por medio de edictos por ignorarse su domicilio los puntos resolutive de la sentencia definitiva dictada en fecha catorce de diciembre de dos mil veintitrés los cuales a la letra dicen: RESUELVE: PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este Juicio, en que la parte actora MANUEL VILLANUEVA GRANADOS acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. SEGUNDO. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y que MANUEL VILLANUEVA GRANADOS ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva del inmueble identificado como Lote 7 (Fracción C) de la Manzana 1, colonia Rancho El Grande de esta ciudad, con superficie de 291.5461 metros cuadrados, clave catastral EG-001-007 con las siguientes medidas y colindancias: Noroeste: 23.534 metros con Fracción D. Sureste: 12.000 metros con calle sin nombre-Sureste: 25.689 metros con Fracción B. Noroeste: 11.848 metros con Predio ZS-727-049. Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Tijuana. TERCERO. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación TOTAL que se haga de la partida Relativación. Partida 5165387, Sección Civil, de fecha ocho de febrero de mil novecientos noventa y nueve, Folio Real 1058460, a nombre de ABRAHAM LEÓN CARRASCO, JOSÉ LEÓN YAÑEZ y MARÍA DEL REFUGIO CARRASCO DE LEÓN y se abona una a favor de la parte actora. CUARTO. No se hace especial condenación en gastos y costas en la presente instancia. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente determinación, por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad, a elección de la parte interesada, en el entendido de que no deberá ejecutarse la misma, sino hasta pasados tres meses contados a partir de la última publicación, de conformidad con el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando lo resolví y firma electrónicamente la Jueza Cuarto de lo Civil Licenciada MICHELLE CORONA NAVARRO, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 14 de Diciembre de 2023. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20 JUN. 21677.

EDICTO

SE NOTIFICA A: LAURA MEZA BERMUDEZ. En el expediente número 61/2023, relativo al JUICIO CONTROVERSIA DE ORDEN FAMILIAR, promovido por GIBRAN RODOLFO MOLINA BRUNN en contra de LAURA MEZA BERMUDEZ, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: UN ACUERDO. Tijuana, Baja California, a veintuno de mayo de dos mil veinticuatro. Toda vez que la parte demandada no dio contestación a la demanda interpuesta en su contra dentro del término que para ello se le concedió, es de DECLARARSE Y SE DECLARA LA REBELDÍA, hecha valer en el sentido que se provee, teniéndose por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda, en consecuencia, ésta y las subsecuentes notificaciones que deban hacerse a la parte demandada, aún aquellas de carácter personal se surtirán por medio de "BOLETÍN JUDICIAL", con fundamento en los Artículos 623 y 624 del Código de procedimientos Civiles, en Vigor para el Estado. Para la práctica de la diligencia se elige la forma oral y para que tenga lugar la AUDIENCIA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA se señalan LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. En preparación a la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora en el apartado marcado con el número 1) del capítulo de pruebas, de su escrito inicial de demanda, procedase a citar a la parte demandada LAURA MEZA BERMUDEZ, para que el día y hora anteriormente señalado, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y citación para sentencia, comparezca en este Juzgado personalmente y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver posiciones, aperebiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarado CONFESO de aquellas posiciones que fueren calificadas de legales, y si la contraria así lo pidiere oportunamente, atento a lo dispuesto por los Artículos 307 fracción II y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor. En preparación a de la PRUEBA DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la parte actora en el apartado en el capítulo de ofrecimiento de pruebas de su escrito inicial de demanda, procedase a citar a la parte demandada LAURA MEZA BERMUDEZ, para que el día y hora señala los para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS, ALEGATOS Y CITACIÓN PARA SENTENCIA, comparezca ante este juzgado en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a contestar el interrogatorio que en forma verbal y directa le formulará la parte actora en el momento de la diligencia señalada. APERCIBIÉNDOLA que de no comparecer sin justa causa se le impondrá en su contra como medida de apremio una MULTA equivalente a DIEZ DÍAS del valor diario de la Unidad de Medida y Cuantización (UMA) vigente a la fecha que en su caso se le haga efectiva la medida de apremio. Las pruebas restantes se tienen por desahogadas por su propia y especial naturaleza. Publíquese el presente provido de DOS VECES de TRES en TRES DÍAS, en el periódico local de mayor circulación en la ciudad. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR. MTRA. LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California a 06 de junio de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE LO FAMILIAR. LIC. SILVIA MELENDEZ MELENDEZ. 17, 20 JUN. 21705.

EDICTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS PODER JUDICIAL DE ESTADO DE BAJA CALIFORNIA JUZGADO DÉCIMO PRIMERO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. EDICTO. SE NOTIFICA A: LUGI CASILLAS REAL. EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 133/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR EN WWMPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V., RELACIÓN AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL SE DICTÓ EL SIGUIENTE ACUERDO QUE A LA LETRA DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A SEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. Dada nueva cuenta con los presentes autos y analizados los mismos, despendiéndose que en auto de fecha doce de febrero de dos mil veinticuatro, se asentó como nombre del promovente CAROLINA HERNÁNDEZ SALAZAR, siendo lo correcto CAROLINA HERNÁNDEZ SALAZAR, se procede a hacer la aclaración correspondiente, de conformidad con el artículo 1055 del Código de Comercio, para quedar de la siguiente manera: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DOCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito de cuenta, presentado por CAROLINA HERNÁNDEZ SALAZAR, en su carácter de abogada procuradora de la parte actora, agréguese a sus autos para que obre como corresponda. Como lo solicita; toda vez que han sido debidamente agotados todos los medios de búsqueda de domicilio para emplazar al codemandado LUGI CASILLAS REAL como consta en los razonamientos actuariales obrantes en autos y los informes rendidos por las distintas dependencias y autoridades, de conformidad con el artículo 1070 del Código de Comercio, procedase a EMPLAZAR al codemandado LUGI CASILLAS REAL, por medio de edictos que deberán de publicarse, por TRES VECES consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, haciéndole saber que WWMPCO DE MÉXICO, S.A. DE C.V. promueve JUICIO ORDINARIO MERCANTIL en contra de DISTRIBUIDORA 4B, S.A. DE C.V. Y LUGI CASILLAS REAL, radicado bajo número de expediente 133/2021, y que reclama las siguientes prestaciones: A) La rescisión del contrato de compra venta mercantil celebrado entre mi representada en su calidad de COMPRADORA, y los, ahora demandados Distribuidora 4B S.A. de C.V., y su representante legal, en su calidad de VENDEDORA, por concepto de la compra de 83,440 piezas de supuestas mascarillas KN-95, con un valor unitario de \$75.00 pesos (SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), haciendo un valor total de la operación de compraventa por el monto de \$7,529,280.00 PESOS (SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). Rescisión que se demanda con motivo del incumplimiento de la ahora demanda a las condiciones pactadas en la compra de la referida mercancía. B) Como consecuencia de lo anterior, la restitución de la cantidad pagada por mi representada a favor de la ahora demandada es decir, la devolución de la cantidad de \$7,529,280.00 PESOS (SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), que mi representada pago a favor de la ahora demandada por la compra venta de la que se demanda su rescisión. C) El pago de los daños y perjuicios que deberá pagar la ahora demandada a favor de mi representada, ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones contenidas en los documentos básicos de nuestra acción, y que deberán cuantificarse al momento de liquidar la sentencia que se llegue a dictar en el presente juicio. En especial respecto de las utilidades que ha dejado de percibir mi representada, por la imposibilidad de revender las mascarillas que adquirió de la pasiva procesal, y los costos de su conservación en bodega. D) El pago de la renta que mes con mes tiene que pagar mi representada a favor de un tercero, por la renta de una bodega ubicada en Calle Matamoros Sur, número 74, Col. San Agustín, Tijuamulco de Zúñiga, Jalisco, por la que paga la cantidad de \$30,000.00 pesos (TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mensuales, que es donde se encuentra depositada y bajo resguardo la mercancía que mi representada adquirió de la ahora demanda. Cantidades que se han venido pagando desde el día que recibió la mercancía y que se tendrán que pagar hasta la total solución del presente negocio. Contrato de arrendamiento que obra en poder de la SRA. MARÍA ELENA OCHOA REGALADO, quien me ha informado que me entregara dicha documental estos días, por lo que nos encontramos imposibilitados para acompañarlos a la presente demanda, pero se anuncia su ofrecimiento en términos de ley. E) El pago de los gastos y costas que se originen con motivo de este juicio hasta su total y definitiva solución. En base a lo anterior, con fundamento en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente al de la materia, se le concede al codemandado LUGI CASILLAS REAL, un término de TREINTA DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente a aquel en que se realice la última publicación, comparezca por escrito ante esta H. Autoridad con domicilio en: VÍA RÁPIDA PONIENTE Y 16 DE SEPTIEMBRE, COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, NÚMERO 3430, C.P. 22439 DE ESTA CIUDAD, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, aperebido que de no hacerlo así, se hará la correspondiente declaración de rebeldía y se le tendrá por confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en el escrito inicial de demanda. De igual forma, prevengase para que señale domicilio procesal para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, aperebido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1068 fracción II del Código de Comercio. Asimismo, hágasele saber al codemandado LUGI CASILLAS REAL, que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ DEL JUZGADO DÉCIMO PRIMERO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL: MTRA. EVANGELINA ZAVALA FRANCO ante su Secretaría de Acuerdos PATRICIA MAYANS RUÍZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente, Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 11 DE MARZO DE 2024. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL ESPECIALIZADO EN MATERIA MERCANTIL. L.D. CARLOS ALEJANDRO MENA REA. 19, 20 JUN. 21741.



EDICTO

SE EMPLAZA A: JUDITH MARTINEZ REYES, En el expediente número 008/2024, relativo al juicio DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, promovido por RAMON HECTOR RODRIGUEZ FLORES en contra de JUDITH MARTINEZ REYES, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: UN ACUERDO. EXPEDIENTE NÚMERO 008/2024- A. Tijuana, Baja California, a seis de junio de dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito de cuenta registrado con el número 6403, presentado por el LICENCIADO RUBEN LOPEZ CURIEL, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, dentro del presente juicio. Previo acordar lo peticionado, toda vez que a fojas 31 y 32, de autos se encuentran agregados los oficios que remiten, respectivamente, el LICENCIADO ALFREDO MARTIN MARTINEZ, TAFÖYA, en su carácter de ENCARGADO DE DESPACHO Y FIRMA DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO CATASTRO MUNICIPAL DIRECCION AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C. DE CATASTRO Y LA LICENCIADA MINERVA CHATO OROZCO, ENCARGADA DE LA OFICINA DE SERVICIOS JURIDICOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, SUBDELEGACION DE TIJUAN.- Con los cuales informan a ésta H. Autoridad que se encontraron datos de domicilios de la Ciudadana JUDITH MARTINEZ REYES, siendo estos ya agotados por la C.Actuaria adscrita a este Juzgado, tal y como se desprende mediante razonamientos actuariales ambos de fecha veinte de mayo del año dos mil veinticuatro, mediante los cual manifiesta que no fue posible localizar a la parte demandada. En consecuencia a lo anterior y con fundamento en los dispuesto por el artículo 122 Fracción II y 257 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor para el Estado, procédase a EMPLAZAR a la parte demandada JUDITH MARTINEZ REYES, por medio de EDICTOS, que deberán fijarse en los estrados de éste H. Juzgado y publicarse por tres veces de tres en tres días en "EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO y en el Periódico Local "EL SOL DE TIJUANA", haciéndosele saber de la demanda interpuesta en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a éste H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, háguesele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de éste H. Juzgado. Cumpléntense en todos sus términos con el escrito de fecha nueve de enero de dos mil veinticuatro. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente LA CIUDADANA JUEZ SEPTIMO DE LO FAMILIAR, MAESTRA EN DERECHO LUZ ADRIANA MOTA PICAZO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. GISELA YALENA LARA FERNES, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Se registró bajo el Número de Expediente 008/2024- A. En el número 14.781 del Boletín Judicial de fecha 10/06/2024, se hizo la publicación de Ley.- CONSTE. En 11/06/2024, a las doce horas, salió sus efectos anterior, publicada por el Número 14.781 del Boletín Judicial de fecha 10/06/2024. CONSTE. Tijuana, Baja California, a 06 de Junio del 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR LIC. GISELA YALENA LARA FERNES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21759.

EDICTO

Se notifica a: PATRICIA, ENRIQUE, RAÚL, ALEJANDRO, EFREN, MARÍA SOLEDAD, ANGELES y GABRIELA DE APELLIDOS RAMÍREZ GORDILLO. En los autos del expediente número 1724/2022, relativo al juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de la señora CATALINA GORDILLO QUIROZ, mediante proveído de fecha veintidós de junio del año dos mil veintitrés, se ordenó notificarlos a Ustedes por medio de edictos, respecto de la radicación del juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de la señora CATALINA GORDILLO QUIROZ, mediante proveído de fecha veintidós de junio del año dos mil veintitrés, el cual fue denunciado en fecha siete de diciembre del año dos mil veintidós por LAURA ELENA CERVANTES MARTINEZ, para que en el término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación, comparezcan a hacer valer sus derechos, y para que acrediten el entroncamiento con la autora de la sucesión, de conformidad con los artículos 122 fracción II y 785 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 26 de Junio de 2023. Licenciada DIANA CRISTINA GOMEZ GUZMAN Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil, Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21763.

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL: PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, DEL BIEN HIPOTECADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 699/2016, RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HSBC, MÉXICO S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDECOMISO F253936 EN CONTRA DE JUAN DE DIOS PEÑUELAS CAMACHO, SE SEÑALARON LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO. EL INMUEBLE OBJETO DE REMATE ES IDENTIFICADO COMO: UNIDAD 49, CONDOMINIO PRIVADA CAOBA, URBH QUINTA DEL CEDRO, CONSTRUÍDO SOBRE EL LOTE 6C DE LA MANZANA 51, DEL FRACCIONAMIENTO URBQUINTA DEL CEDRO DE ESTA CIUDAD, CON UN INDIVISO DE 1.311%, SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO 14.310 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE PRIVATIVA 80.335 METROS CUADRADOS, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO PARTIDA NÚMERO 5577152, DE LA SECCIÓN CIVIL DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL 2008, FOLIO REAL 1384210. EL DOMICILIO ES EL UBICADO EN AVENIDA DEL ALAMO NÚMERO 4345 UNIDAD 49 LOTE 6-C MANZANA 51, CONDOMINIO PRIVADA CAOBAS, FRACCIONAMIENTO URBQUINTA DEL CEDRO C.P. 22563, DELEGACION PLAYAS DE TIJUANA, DE ESTA CIUDAD. SE CONVOCA A POSTORES: SIRVE DE BASE LEGAL AL REMATE LA CANTIDAD TOTAL DE \$706,000.00 PESOS (SETECIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), FIJADO POR EL PERITO DE LA PARTE ACTORA, Y SERÁ POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD ANTES SEÑALADA DE CONFORMIDAD CON LOS NUMERALES 556 Y 559 DEL CÓDIGO PROCESAL DE LA MATERIA. EN EL ENTENDIDO QUE LA AUDIENCIA TENDRÁ LUGAR EN LAS INSTALACIONES DEL H. JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, UBICADO EN: VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NÚMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE DE ESTA CIUDAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 09 DE MAYO DEL 2024, EL SECRETARIO DE ACUERDOS, JUZGADO OCTAVO CIVIL, LICENCIADO FROYLAN MILLAN RAMIREZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de siete en siete días en los tableros de Recaudación de Rentas del Estado, los estrados de este Juzgado y en un periódico de mayor circulación en ésta ciudad a elección del promovente. 20 JUN, 01 JUL. 21772.

EDICTO

SE NOTIFICA A: NORMA HERMELINDA AGUIRRE VILLALBAZO. En el expediente número 234/2022 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA promovido por RAMIRO PEREZ ZARAGOZA en contra de Usted, se ordenó se le EMPLAZARA por medio de Edictos, haciéndosele saber de la demanda interpuesta en su contra y que tiene un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a este Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos que se le atribuyen en la demanda y se seguirá el Juicio en su Rebeldía. Asimismo, se le deberá hacer saber al demandado que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga.- Háguesele saber que las copias simples para traslado quedan a disposición en la Secretaría de éste Juzgado. Tijuana, Baja California, a diecinueve de enero del año 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO FAMILIAR, LIC. HÉCTOR JOEL LARA ÁVILA. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Periódico Local de mayor circulación y en el Boletín Judicial del Estado. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21785.

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN PRIMER ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 01444/2021 RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR JOSEFINA CRUZ MAYA EN CONTRA DE LILIANA GARAY ROMO. CONSTE. FECHA PARA EL REMATE. ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. INMUEBLE QUE SE REMATARÁ ES: IDENTIFICADO COMO UNIDAD U06, CONDOMINIO PRIVADA TULIPANES UBICADO SOBRE EL LOTE 4A, DE LA MANZANA 152, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL LAGO, DE ESTÁ CIUDAD, DETALLE DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 70.642 M2, INDIVISO 8.093%, PRIVATIVA 150.311 M2, INSCRITO BAJO CONTRATO DE COMPRAVENTA, PARTIDA 5484597 DE SECCION CIVIL DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL AÑO 2006, FOLIO REAL 1371370 CONSTE. SE CONVOCAN POSTORES. SIRVE COMO BASE PARA EL REMATE EL PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO QUE OBRA EN AUTOS, SIENDO ESTÁ LA CANTIDAD DE \$1,196,756.01(UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 01/100 MONEDA NACIONAL) Y ES POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA MISMA EN VIRTUD DE TRATARSE DE UN REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- QUEDANDO LOS AUTOS A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS EN LA SECRETARIA CORRESPONDIENTE DE ESTE H. JUZGADO. CONSTE. LUGAR DONDE SE LLLEVARÁ A CABO EL REMATE: TERCERA SECRETARIA DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No. 3430, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE (NUEVO EDIFICIO DE JUZGADOS CIVILES) ZONA DEL RIO , TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. TIJUANA, B.C., A 06 DE JULIO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA (FIRMA ELECTRÓNICA). Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCIÓN DEL INTERESADO. 20 JUN, 01 JUL. 21778.

EDICTO

SE EMPLAZA A: PATRICIA GUARDADO BENAVIDEZ y NORMAN ERIK CERVANTES CERVANTES. En el expediente número 1815/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RAMIRO ABRAHAM JIMENEZ GUARDADO en contra de PATRICIA GUARDADO BENAVIDEZ y NORMAN ERIK CERVANTES CERVANTES se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, treinta y uno de mayo del año dos mil veinticuatro. Émplecese a PATRICIA GUARDADO BENAVIDEZ y NORMAN ERIK CERVANTES CERVANTES por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndosele saber a los pasivos procesales, que disponen del término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente al rubro indicado, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RAMIRO ABRAHAM JIMENEZ GUARDADO, apercibidos que de no hacerlo se les tendrá por presuntivamente confesos de los hechos que como propios se les atribuyen en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se les harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS., que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 07 de junio del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHIA LOZANO SALAS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21779.

EDICTO

SE NOTIFICA A ESTHER CABRAL CÁRDENAS y RODRIGO MIRAMONTES GONZÁLEZ. En los autos del expediente número 693/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANTONIO MENDOZA MARTÍNEZ en contra de ESTHER CABRAL CÁRDENAS y RODRIGO MIRAMONTES GONZÁLEZ, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, en consecuencia, y en preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, cítese a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante esta Juzgadora, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida a cargo de la parte demandada RODRIGO MIRAMONTES GONZÁLEZ y ESTHER CABRAL CÁRDENAS, cítesele para que en la fecha señalada comparezca ante esta Juzgadora de forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que se le formularán, apercibiéndoles que de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. En preparación de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la parte actora a cargo del demandado RODRIGO MIRAMONTES GONZÁLEZ y ESTHER CABRAL CÁRDENAS, cítesele para que en la fecha señalada comparezcan ante esta Juzgadora de forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a contestar el interrogatorio que en forma verbal y directa habrá de formularle el oferente de la prueba, con el apercibimiento que de no presentarse sin justa causa, se les impondrá una multa por la cantidad equivalente a veinte veces la unidad de medida y actualización, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 317 y 352 del Código de Procedimientos Civiles. Para el desahogo de la prueba TESTIMONIAL ofrecida a cargo de ANA MARÍA RIOS LOPEZ Y JUAN ESTRADA DIAZ, tomando en consideración que el oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad su imposibilidad para presentarlos, téngense los autos a la Secretaría Actuaria adscrita para que se constituya en los domicilios proporcionados por el oferente de dicha probanza y les haga saber a dichos testigos que deberán de comparecer el día y la hora antes señalada a rendir su declaración, con el apercibimiento que de no presentarse sin justa causa, se les impondrá una multa por la cantidad equivalente a veinte veces la unidad de medida y actualización, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 317 y 352 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 25 de Abril de 2024. La Secretaria de Acuerdos Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA JUZGADO CUARTO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, JUN. 21866.

EDICTO

Se notifica a: GERARDO y MIGUEL ÁNGEL ambos de apellidos RAMÍREZ GORDILLO. En los autos del expediente número 1724/2022, relativo al juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes a bien de la señora CATALINA GORDILLO QUIROZ, mediante proveído de fecha treinta de abril del año dos mil veinticuatro, se ordenó notificarlos a Ustedes por medio de edictos, respecto de la radicación del juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de la señora CATALINA GORDILLO QUIROZ, el cual fue denunciado en fecha siete de diciembre del año dos mil veintidós, por la señora LAURA ELENA CERVANTES MARTINEZ, para que en el término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación, comparezca a hacer valer sus derechos, y para que acredite el entroncamiento con los autores de la sucesión, de conformidad con los artículos 122 fracción II y 785 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 30 de Abril de 2024. Licenciado EFRAIN MEZA GONZÁLEZ Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21762.

EDICTO

SE NOTIFICA A: ARTURO TELLES VACA. Que en el expediente número 0216/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por GERMAN ALBERTO GASTELUM COTA en contra de ROSA MARIA MUÑOZ RUIZ Y USTED, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, a las NUEVE HORAS DEL DÍA CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose únicamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándolos así mismo en la fecha y hora antes señalada, para que comparezcan a este Juzgado al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán, apercibido que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraria lo solicitare oportunamente. Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. Tijuana, Baja California, a 29 de mayo del 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 20, 25 JUN. 21767.

EDICTO

SE EMPLAZA A: FEDERICO MUÑOZ CABRERA, En el expediente número 2063/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por BRICI ALVARADO BRACAMONTES, en contra de FEDERICO MUÑOZ CABRERA y ANDRES MUÑOZ CABRERA se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, tres de mayo de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos del codemandado FEDERICO MUÑOZ CABRERA, los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección del promovente, para que dentro del término de quince días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibido que de no hacerlo en el término señalado, se le tendrá por confeso de los hechos que se le atribuye en la demanda; asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término, señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, de conformidad con los artículos 112 y 267 y demás relativos del Código Adjetivo en la materia, quedando a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LICENCIADA NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA ELMA UBERTINA BUGARÍN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 22 de mayo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. ELMA UBERTINA BUGARIN CORTES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21774.

EDICTO

SE NOTIFICA A: PEDRO RAMÍREZ. En el EXPEDIENTE 903/2023, relativo al juicio SUMARIO CIVIL CUSTODIA Y ALIMENTOS promovido por MARCIA ALEJANDRA BODART EDEZA en contra de PEDRO RAMIREZ, se dictó Sentencia Definitiva de fecha diecisiete de mayo de dos mil veinticuatro, que en sus puntos resolutivos dice: R E S U L T A: Primero.- La parte actora Marcia Alejandra Bodart Edeza, acreditó los hechos constitutivos de la acción ejercitada y la parte demandada Pedro Ramirez, no contestó la demanda ni opuso excepciones. Segundo.- Se condena Pedro Ramirez, al pago de una pensión alimenticia definitiva favor de su hijo adolescente equivalente al 20% (veinte por ciento) de las percepciones acreditadas que percibe el demandado en virtud de su trabajo, previos los descuentos de ley y sea entregada dicha cantidad directamente a la parte actora en representación de su menor hijo, en los términos ordenados en el considerando respectivo del presente fallo. Tercero.- En virtud de lo expuesto en el cuerpo de esta resolución, se decreta la custodia definitiva del niño A.A.R.B., a favor de la señora Marcia Alejandra Bodart Edeza, conforme lo previsto en el considerando IX de la presente resolución. Cuarto.- Se condena al demandado al pago de las pensiones alimenticias adeudadas, que corresponde del mas de mayo del año dos mil once, a las subsecuentes, las cuales será liquidadas e ejecución de sentencia. Quinto.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASENOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSE MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California: TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 29 DE MAYO DEL 2024. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO. Publíquese dos veces, de tres en tres días, en el Boletín Judicial o cualquiera de los periódicos de mayor circulación de esta Ciudad, de conformidad con el artículo 122 y 625 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. 20, 25 JUN. 21781.

EDICTO

SE EMPLAZA A: JESUS MORENO RAMOS. LA C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL PR MINISTRO DE LEY, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADA AMALIA LIZBETH FABILA AVILA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1264/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, PROMOVIDO POR LIZ ELENA LOPEZ ANGUIANO EN CONTRA DE JESUS MORENO RAMOS, INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA EN TIJUANA, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR EL SIGUIENTE AUTO DE FECHA VEINTINUEVE DE MAYO DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización de los codemandados JESUS MORENO RAMOS, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoseles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por LUZ ELENA LOPEZ ANGUIANO en la vía ORDINARIA CIVIL, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que hay lugar.- Así mismo, se les previene para que dentro de dicho término señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en ésta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil.-NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el Juez Segundo Judicial, Licenciado JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCIÓN DEL INTERESADO. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A 10 DE JUNIO DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL, LIC. BRENDA LUCIA REYNA SMITH. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21771.



EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDADA: CONSTRUCCIONES BARRIN S.A. DE C.V., DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 990/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR ROBERTO SEPÚLVEDA CRUZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA CIVIL DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES:

A).- Que se declare que, por haber poseído el bien inmueble por el tiempo y condiciones exigidas por el Código Civil para el Estado de Baja California, LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA SE HA CONSUMADO A NUESTRO FAVOR Y QUE HEMOS ADQUIRIDO, POR ENDE, LA PROPIEDAD Y DOMINIO ABSOLUTO DEL inmueble identificado como: Folio Real 1646277, Lote 40, Manzana 6, Fraccionamiento Lomas de Rosarito, Segunda Sección, Municipio de Rosarito, con una superficie de 300.00 M2, Inscrito bajo partida 6000212, Sección Civil de fecha 25 de Enero del año 2000, ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Rosarito, Baja California, mismo que cuenta con las medidas y colindancias siguientes:

NORTE: 12,000 CON LOTE 17
ESTE: 25,000 CON CON LOTE 41
SUR: 12,000 CON AV LA COLINA
OESTE: 25,000 LOTE 39

Así también se puede observar en el cuadro de construcción del predio:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN									
LINEA	NO.	NOMBRE	CONTENIDO	FECHA DE EMPLAZAMIENTO	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE CANCELACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE CANCELACIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN
1	1	SECCIÓN 1	SECCIÓN 1	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
2	2	SECCIÓN 2	SECCIÓN 2	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
3	3	SECCIÓN 3	SECCIÓN 3	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
4	4	SECCIÓN 4	SECCIÓN 4	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
5	5	SECCIÓN 5	SECCIÓN 5	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
6	6	SECCIÓN 6	SECCIÓN 6	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
7	7	SECCIÓN 7	SECCIÓN 7	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
8	8	SECCIÓN 8	SECCIÓN 8	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
9	9	SECCIÓN 9	SECCIÓN 9	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024
10	10	SECCIÓN 10	SECCIÓN 10	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024	16/01/2024

En la Sentencia Definitiva que en su momento, se emita en el presente juicio.

B).- La inscripción de la Sentencia Definitiva que en su momento procesal se dicte dentro del presente juicio, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Rosarito Baja California, una vez que haya cansado ejecutoria, con el objeto de que la misma me sirva como título de propiedad.

C).- Se ordene LA CANCELACIÓN PARCIAL de la partida número 6000212, Sección Civil de fecha 25 de Enero del año 2000, Folio Real: 1646277 inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad de Rosarito, y en consecuencia, se ordene la creación de una diversa a nombre del suscrito.

D).- Se precise en la sentencia definitiva que se dicte en el presente juicio que me he convertido en propietario del inmueble objeto del presente juicio y que dicha resolución me sirva como título de propiedad.

E).- Se ordene la inscripción de la sentencia definitiva que se promancie en el presente juicio en Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta Ciudad de Rosarito, con motivo de lo anterior, se crea una nueva partida en los asientos registrales de dicha autoridad registral en donde se haga la inscripción de la sentencia y que me he convertido en propietario del inmueble descrito en la prestación primeramente reclamada por prescripción positiva.

F).- Para el caso de oposición in fundada por parte de la demanda a mis pretensiones, el pago de los gastos y costas que el presente juicio origine.

Playas de Rosarito, Baja California, 27 de mayo de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE PLAYAS DE ROSARITO LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21579

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: SUCESIÓN A BIENES DE CESAR FAUSTO RAMIREZ GALINDO. En el expediente número 872/2022-1, relativo al "juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ALFREDO ALDABA GARCÍA, en contra de Usted y otros, se ordenó emplazarse por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial de este Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndoles saber de la demanda instaurada en su contra por ALFREDO ALDABA GARCÍA, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil. Así mismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. Tijuana, Baja California a 28 de mayo del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL, LICENCIADA PAULINA MARTÍNEZ CASTRO. FIRMA ELECTRÓNICA -CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, III, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 FRACCIÓN I, II, 11, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. 17, 20, 25 JUN. 21680.

EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A ANA BERTHA LÓPEZ HERNÁNDEZ. En los autos del expediente número 372/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por CHRISTIAN JOSÉ RÍOS RAMOS en contra de GUILLERMO RÍOS LOZANO Y ANA BERTHA LÓPEZ HERNÁNDEZ, mediante proveído de fecha quince de abril del año dos mil veinticuatro, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por CHRISTIAN JOSÉ RÍOS RAMOS encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la parte procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígame a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo desédes vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 15 de Abril de 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS ADOCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL. LIC. EFRAIN MEZA GONZÁLEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21555

EDICTO

SE EMPLAZA A: MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ PAREDES En el expediente número 595/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOSE LUIS FONSECA ANTONIO en contra de ORDINARIA CIVIL a COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA actualmente INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE (INSUS), y MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ PAREDES, se dictó auto el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Con fundamento en los artículos 122 y 282 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, EMPLÁCESE por medio de EDICTOS, con respecto a la RECONVENCIÓN, a la parte codemandada MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ PAREDES, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda en reconvención, instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL interpuesta por INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE (INSUS), en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. Así mismo, prevengase a la parte codemandada en reconvención, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. Por último, en relación a tomar en cuenta las publicaciones hechas, dígame que no ha lugar a acordar de conformidad, toda vez que se advierte que las mismas fueron realizadas por cuanto a la demanda y prestaciones reclamadas en el juicio principal, siendo que la reconvención es una demanda distinta, con diversas prestaciones e interpuesta por otra parte, por lo que se deben cumplir con las formalidades esenciales del procedimiento, y realizar el emplazamiento de ley, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 15 de marzo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 12, 17, 20 JUN. 21578

EDICTO

NOTIFICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO A: LUISA BANAGA, CONSUELO ACEVES, OLGA ENRIQUETA ACEVES, LEONOR ESPERANZA ACEVES y ELVIRA EUGENIA ACEVES. En el expediente número 1077/2923-3, relativo al juicio Ordinario Civil promovido por ALMA PATRICIA NAVARRETE y OSCAR RODRIGUEZ ZAZUETA en contra de Ustedes, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, se ordenó emplazarlos por medio de edictos que se publicaran por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y en el Boletín Judicial del Estado, haciéndoles saber que tienen un término de quince días contados a partir del día siguiente hábil en que surta sus efectos la última publicación de los edictos, para que produzcan su contestación a la demanda instaurada, apercibidos que en caso de no hacerlo se les declarará rebeldes en los términos de Ley.- Hágase saber a la parte contraria que quedan a su disposición las copias simples de traslado, en la Secretaría de este Juzgado Tercero de lo Civil, Tijuana, Baja California a 26 de abril del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LIC. MARIA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por Tres veces de tres en tres días, en el periódico local que designe bajo su responsabilidad la parte-actora a su costa, en el entendido que las tres publicaciones deberán producirse en el mismo periódico y Boletín Judicial del Estado. 17, 20, 25 JUN. 21664.

EDICTO

SE NOTIFICA A: DOLORES RIVAS DE TONA TAMBIÉN CONOCIDA COMO DOLORES RIVAS SANTOYO Y/O SUCESIÓN A BIENES DE DOLORES RIVAS DE TONA Y/O SUCESIÓN A BIENES DE DOLORES RIVAS SANTOYO. En los autos del expediente número 1246/2022 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por JOSE LOPEZ MALO APARICIO en contra de usted, se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: RESUELVE. PRIMERO. Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, en que la parte actora no acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. SEGUNDO. Se absuelve al demandado DOLORES RIVAS DE TONA TAMBIÉN CONOCIDA COMO DOLORES RIVAS SANTOYO Y/O SUCESIÓN A BIENES DE DOLORES RIVAS DE TONA Y/O SUCESIÓN A BIENES DE DOLORES RIVAS SANTOYO, de las prestaciones reclamadas por el accionante en atención a los argumentos lógico-jurídicos señalados en el presente fallo. TERCERO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta ciudad, atento al numeral 625 del Código Procesal de la Materia. CUARTO. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MERTÍNEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 30 DE MAYO DEL 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL. LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ. PUBLÍQUESE: Por Tres veces, de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado. 17, 20 JUN. 21670.

EDICTO

SE EMPLAZA A: Fraccionadora El Mirador, S.A., y Cia. Fraccionadora El Mirador, S.A. En el expediente número 1839/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por Mónica Pérez Segura en contra de Fraccionadora El Mirador, S.A., a la moral Cia. Fraccionadora El Mirador S.A., y a Pedro Figueroa Pérez, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: En Tijuana, Baja California, veinticinco de abril de año dos mil veinticuatro. Se autoriza el emplazamiento por edictos de las morales codemandadas Fraccionadora El Mirador, S.A., y Cia. Fraccionadora El Mirador, S.A., los que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección del promovente, para que dentro del término de quince días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se les tendrá por confesos de los hechos que se le atribuye en la demanda; asimismo, que se hará la declaración de rebeldía correspondiente, debiendo igualmente en ese término, señalar domicilio procesal de su parte, apercibiéndoles que de no hacerlo así, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, las surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del estado, de conformidad con los artículos 112 y 1267 y demás relativos del Código Adjetivo en la materia, quedando a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. ELMA UBERTINA BUGARIN CORTÉS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a 29 de abril del 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. ELMA UBERTINA BUGARIN CORTÉS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20, 25 JUN. 21663.

EDICTO

SE EMPLAZA A: RAFAEL LOPEZ CRUZ. En el expediente 401/2021 relativo al Juicio Ordinario Civil sobre PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por JAZMIN ITTZEL OSUNA CASILLAS en contra de RAFAEL LOPEZ CRUZ, se acordó emplazarlo por medio de Edictos, haciéndole saber de la demanda interpuesta en su contra y que tiene el término de QUINCE DÍAS para salir a juicio, contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a contestar la demanda formulada en su contra, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos y se seguirá el juicio en su rebeldía. Así mismo, se le deberá hacer saber al demandado que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga acorde a lo dispuesto por el artículo 112 del Código Procesal Civil; lo anterior a fin de no vulnerar los Principios de Igualdad Procesal, Legalidad y Audiencia consagrados en los artículos 14 y 16 Constitucionales. Hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado. Tijuana, B.C. a 7 de mayo del año 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR LIC. KAREN DANIELA HERNANDEZ VICENCIO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por 3 veces de 3 en 3 días en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO y en el Periódico local EL SOL DE TIJUANA. 12, 17, 20 JUN. 21576

EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: EMMANUEL GUTIERREZ PLAMA. En el expediente número 0877/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO, promovido por ADRIANA GALLEGOS QUINTANA en contra de usted, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndosele saber que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a éste H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Se le previene a la demandada para que señale domicilio procesal de su parte para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibida que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aun las que conforme a las reglas generales deban efectuarse de manera personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado por ser el medio de difusión oficial del Poder Judicial del Estado de Baja California, salvo los casos en que la ley disponga otra cosa, unto a lo previsto por el artículo 112 del Código Procesal Civil para el Estado de Baja California. Hágasele saber que las Copias Simples para el Traslado quedan a su disposición en la Secretaría de éste H. Juzgado TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 24 DE MAYO DEL AÑO 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARIA DE JESUS LÓPEZ SALAS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por Tres Veces de Tres en Tres días, en el periódico local EL SOL DE TIJUANA, así como en EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 12, 17, 20 JUN. 21534

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: GUILLERMO MANUEL ÁLVAREZ PRADO En el expediente número 1653/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARTHA ELIZABETH RIES-TRA WEBER en contra de USTED, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra, por la antes mencionada, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante éste Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil; asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se impongan de ellas. Publicarse por: tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 14 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LICENCIADA PAULINA MARTÍNEZ CASTRO. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20, 25 JUN. 21665.

EDICTO

SE EMPLAZA A: MARTIN JAQUEZ FELIX Que en el expediente número 0092/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MELISSA ALCANTAR MEDINA en contra de FISCO FEDERAL ADMINISTRACIÓN DESCONCENTRADA DE RECAUDACIÓN B.C., SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N. DE C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO E HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO (INDEP) y tercero con interés MARTIN JAQUEZ FÉLIX se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se les harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 07 DE JUNIO DE 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 17, 20, 25 JUN. 21671.

EDICTO

SE EMPLAZA A: SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N. DE C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, Y SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. Por auto de fecha nueve de mayo del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 1003/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por LUIS MARCO URIARTE REYNA en contra de SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N. DE C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, como acreedor hipotecario en primer lugar, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO como acreedor hipotecario en segundo lugar y al C. OSCAR GONZALEZ PASOS se ordenó EMPLAZARLO por medio del presente EDICTOS, haciéndole de su conocimiento que tienen el término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para producir su contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo dentro de dicho término se les tendrá por presuntamente confesos de todos aquellos hechos que dejen de contestar y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio del Boletín Judicial del Estado, siguiendo el juicio en su rebeldía.- Quedan a su disposición en la Secretaría del Juzgado las copias simples del traslado respectivo. TIJUANA, B.C. A 20 DE MAYO DEL AÑO 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACION EN LA CIUDAD Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 17, 20, 25 JUN. 21676.



EDICTO

SE NOTIFICA A SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA CARMEN VELÁZQUES SOTO En los autos del expediente número 853/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ADOLFO VELÁZQUEZ SOTO en contra de SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA CARMEN VELÁZQUES SOTO, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA PRIMERO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, en consecuencia, y en preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, cítese a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante esta Juzgadora, en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la parte demandada SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA CARMEN VELÁZQUEZ SOTO cítese para que en la fecha señalada comparezca ante esta Juzgadora, por conducto de quien legalmente la represente a absolver las posiciones que en forma verbal y directa se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Para el desahogo de la prueba TESTIMONIAL ofrecida a cargo de KARLA GUADALUPE VELÁZQUEZ GONZÁLEZ y MARÍA ISABEL LEÓN CUADRAS se previene al oferente de la probanza para que en la fecha señalada presente a sus testigos como se compromete, apercibido de que en caso de no hacerlo así, será declarada desierta dicha probanza, de conformidad con el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. Toda vez que la parte demandada fue emplazada a juicio por medio de edictos, acorde a lo dispuesto por el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles, publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la localidad a elección del interesado, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 27 de Mayo de 2024. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA. Secretaria de Acuerdos Juzgado Cuarto Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20 JUN. 216889.

EDICTO

EDICTO EMPLAZAMIENTO. SE EMPLAZA A: FEDERICO MARTÍNEZ, DOLORES ORTEGA DE MARTÍNEZ y URZULA SANDOVAL PEREZ. En el EXPEDIENTE 995/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ANGELA VASQUEZ CARRANZA también conocida como ANGELA VAZQUEZ CARRANZA en contra de FEDERICO MARTÍNEZ, DOLORES ORTEGA DE MARTÍNEZ y URZULA SANDOVAL PÉREZ, del índice del JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, se dictó auto en fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticuatro, que en forma resumida establece: con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil EMPLÁCESE A FEDERICO MARTÍNEZ, DOLORES ORTEGA DE MARTÍNEZ y URZULA SANDOVAL PÉREZ, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se les deberá hacer saber de la demanda interpuesta en su contra- por ANGELA VASQUEZ CARRANZA también conocida como ANGELA VAZQUEZ CARRANZA, en la vía ORDINARIA CIVIL-, y que tienen un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el - apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se les tendrá por presumidamente confesos de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsecuentes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas-. Finalmente y en cumplimiento, a lo dispuesto por el artículo 12 Segundo Párrafo de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en relación con los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se concede vista a los interesados por el término de TRES DÍAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente CIUDADANO JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY, LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 23 DE MAYO DEL 2024. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (ANTERIORMENTE JUZGADO NOVENO CIVIL). Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20, 25 JUN. 21661.

EDICTO

SE EMPLAZA A: LICORES BAHÍA DE ENSENADA, S.A. DE C.V., EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 754/2013, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR CERVEZAS CUAUHTÉMOC MOCTEZUMA, S.A DE C.V. EN CONTRA DE LICORES BAHÍA DE ENSENADA, S.A DE C.V. Y CONRADO HUMBERTO PÉREZ ESPINOZA, DENTRO DEL MISMO SE ENCUENTRA EL INCIDENTE DE COBRO DE HONORARIOS PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA INCIDENTISTA EL LICENCIADO JOSÉ ÁNGEL PEÑAFLO BARRÓN EN CONTRA DE LA DEMANDADA INCIDENTISTA LICORES BAHÍA DE ENSENADA, S.A DE C.V., SE DICTÓ AUTO EN FECHA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, QUE EN LO CONDUENTE DICE: COMO LO SOLICITA EL PROMOVENTE Y COMO SE DESPRENDE DE LOS OFICIOS REMITIDOS POR LAS DIVERSAS DEPENDENCIAS, EN LOS CUALES CONSTA QUE NO FUE POSIBLE LA LOCALIZACIÓN DEL DOMICILIO DE DEMANDADO INCIDENTISTA LICORES BAHÍA DE ENSENADA; S.A. DE C.V., CONSECUENTEMENTE, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1070 DEL CÓDIGO DE COMERCIO APPLICABLE; PROCÉDASE A EMPLAZAR POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR OTRA PARTE Y A EFECTO DE DARLE MAYOR PUBLICIDAD AL EMPLAZAMIENTO EN COMENTO, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 122 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE LA MATERIA, PROCÉDASE ASÍ MISMO A PUBLICAR DICHO EDICTO POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, A ELECCIÓN DEL INTERESADO HACIÉNDOSELE SABER QUE DEBE PRESENTARSE DENTRO DE UN DENTRO DE UN TÉRMINO DE TRES DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA EFECTO DE MANIFESTAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA EN RELACIÓN AL INCIDENTE DE COBRO DE HONORARIOS PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA INCIDENTISTA EL LICENCIADO JOSÉ ÁNGEL PEÑAFLO BARRÓN, DE CONFORMIDAD CON LOS NÚMEROS 1055, 1071 Y 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE LA MATERIA. NOTIFÍQUESE.- ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA ELECTRÓNICAMENTE EL C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY, LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO, ANTE SU SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO, QUE AUTORIZA Y DA FE, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, III, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 FRACCIÓN I, II, 11, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 05 DE JUNIO DE 2024. C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (ANTERIORMENTE NOVENO CIVIL). FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, II, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 FRACCIÓN I, II, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO. 17, 20, 25 JUN. 21660.

EDICTO

SE NOTIFICA A: ANTONIA RIVERA MONTES DE BUSTOS.

Dentro de los autos del expediente número 582/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por GUADALUPE OSUNA GONZÁLEZ también conocida como MARIA GUADALUPE GONZÁLEZ OSUNA en contra de, ANTONIA RIVERA MONTES DE BUSTOS, se ordenó notificarle por medio del presente - EDICTO, la siguiente sentencia definitiva dictada en fecha cuatro de abril del año dos mil veinticuatro, que en su parte relativa dice, RESUELVE: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de la pasiva procesal.SEGUNDO.- En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado, y que la parte actora GUADALUPE OSUNA GONZÁLEZ también conocida como MARIA GUADALUPE GONZÁLEZ OSUNA, ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva del inmueble identificado como: Lote 24 de la Manzana 16, de la Colonia Zona Centro con una superficie de 85.35 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO					
LADO EST. PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COLINDANCIAS
1	2	N 82°49'38.01" W	24.70	1 2,099,871.0198	498,744.3035
2	3	N 04°00'23.82" E	2.00	2 2,099,885.8858	498,743.8827
3	4	S 03°08'14.97" E	24.71	3 2,099,898.8743	498,745.9878
4	1	S 84°20'30.27" W	2.00	4 2,099,871.2840	498,743.8848
				5 2,099,871.0188	498,744.3035
SUPERFICIE = 85.35 m2					

Sirviéndole al presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.En el entendido de que el presente juicio se tramitó para purgar los vicios del acto jurídico que dio origen a la adquisición del bien inmueble materia del mismo.TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el resolutivo anterior, se ordena la cancelación total de la inscripción que se encuentra: inscrito bajo terminación de la sucesión testamentaria, inscripción 105698 del Tomo 614 de sección civil, de fecha 03 de junio de 1992, Folio Real 883550, y se abra una nueva a favor de la parte actora, CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutivo que antecede.QUINTO.- Se absuelve a la pasiva procesal de la prestación marcada en el inciso V) del escrito inicial de demanda, por los motivos expuestos en considerando respectivo de este fallo. SEXTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquese los presentes resolutivos por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico de mayor circulación a elección del interesado. En la inteligencia y de conformidad con el Art. 630 del código en cita, no se ejecutara, si no pasados tres meses a partir de la última publicación en el Boletín Judicial o en el periódico del lugar, a no ser que el actor dé la fianza prevenida para el juicio ejecutivo. SEPTIMO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 5 DE JUNIO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL, LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. (Firma electrónica). Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN A INTERÉS DEL INTERESADO. 17, 20 JUN. 21688.

EDICTO

EDICTO DE AUDIENCIA. SE NOTIFICA A: DOMINGO DE JESÚS ALVAREZ MARTINEZ. Que dentro del expediente número 626/2022 tramitado ante el Juzgado de Primera Instancia Civil del partido judicial de Tecate, Baja California relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, PRESCRIPCIÓN POSITIVA DE MALA FE, promovido por REY DAVID BENITEZ SANCHEZ en contra de Usted, se ordenó mediante auto de fecha veinte de mayo del dos mil veinticuatro, en relación con el auto de fecha trece de diciembre del dos mil veintitrés, que para que tenga verificativo la continuación de la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO; en tal virtud, proceda el C. Actuario a citar a las partes para que comparezcan al local de este Juzgado el día y hora antes señalados, en forma personal y no por conducto de apoderado legal a producir los alegatos que en derecho corresponda; conforme a lo establecido en los artículos 419, 623 y 624 del Código de Procedimientos Civiles. Toda vez que se trata de un caso previsto en el artículo 122-11 y 625 del Código Procesal Civil, publíquese el presente por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en la ciudad o en el Boletín Judicial del Estado. LA C. SECRETARIA DE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA. LICENCIADA JESSICA FAVIOLA MEDINA ARELLANO. FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 FRACCIÓN I, II, 2, 3 FRACCIÓN I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 FRACCIÓN I, II, 12, 13, DEL REGLAMENTO PARA EL USO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Y LA FIRMA ELECTRÓNICA CERTIFICADA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. PUBLÍQUESE: EL PRESENTE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CIUDAD O EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. TODA VEZ QUE SE TRATA DE UN CASO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 122-11 Y 625 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL. 17, 20 JUN. 21690.

EDICTO

EL JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DE TIJUANA BAJA CALIFORNIA, ORDENA NOTIFICAR A: HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. SOPOL, SERGIO HARO RIZO Y ADRIANA TORRES JIMÉNEZ. En el expediente número 1133/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por GRACIELA JIMÉNEZ en contra de HIPOTECARIA SU CASITA S.A. DE C.V. SOPOL, SERGIO HARO RIZO Y ADRIANA TORRES JIMÉNEZ, en auto de fecha diecisiete de mayo del año dos mil veinticuatro, se ordenó notificarle lo siguiente: "Para que tenga verificativo la etapa conciliatoria, el desahogo de las probanzas ofertadas y atendiendo a la carga de labores de este Tribunal, se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CINCO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, en consecuencia, cítese a las partes para que en la hora y fecha antes señalada, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a fin de intentar dirimir sus diferencias mediante convenio judicial en los términos previstos por el artículo 272 bis del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, apercibidas que de no comparecer sin justa causa se entenderá como una negativa de su parte a la solución del conflicto mediante dicho convenio y se continuará con la etapa procesal correspondiente de desahogo de pruebas ofrecidas en juicio, las cuales se ordena preparar en los siguientes términos". "En preparación de las pruebas confesionales ofrecidas por la actora a cargo de los codemandados SERGIO HARO RIZO, ADRIANA TORRES JIMÉNEZ, HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOPOL, cítese a los antes mencionados para que comparezcan ante este Juzgado en la fecha antes señalada, los primeros de forma personal y la diversa por conducto de apoderado o representante legal alguno al local de este Juzgado a absolver posiciones que se le formularán, apercibidos de que en caso de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de aquellas posiciones que sean calificadas de legales, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 310, fracción I del Código Procesal Civil en vigor." "NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente Juez Segundo Civil, Licenciado JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos, Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL LOCAL EL SOL DE TIJUANA. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 30 DE MAYO DEL 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, LIC. BRENDA LUCIA REYNA SMITH. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20 JUN. 21675.

EDICTO

SE NOTIFICA A: JERMAN DIAZ MORALES, Que dentro del expediente número 1522/2021 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por REYNA ISELA VEGA ARENAS en contra de JERMAN DIAZ MORALES, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: RESUELVE PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se ejerció en el presente juicio, en el que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no opuso defensa alguna, al no haber comparecido a juicio. SEGUNDO. Se declara que la actora REYNA ISELA VEGA ARENAS en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva; la cual se consumó a partir del día cinco de diciembre del dos mil diecinueve, se ha convertido en propietaria del inmueble identificado Unidad L-06-19 Condominio Privada del Cascamuecos construido sobre el lote 6 de la manzana 401 del Fraccionamiento Hacienda de los Venados de esta ciudad, mismo que cuenta con una superficie de construcción 35.100 metros cuadrados; superficie de estacionamiento 16.165 metros cuadrados; superficie privativa 77.005 metros cuadrados; indiviso 1.194%, con las siguientes medidas y colindancias -de acuerdo a escrito inicial exhibida en autos-: Debiendo prevalecer los gravámenes y/o anotaciones marginales que pesan sobre el inmueble a prescribir, conforme a lo dispuesto en el artículo 2761 del Código Civil.

UNIDAD L-09-19	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN 4.525 M. CON LOTE 01, MZA 401
SUROESTE	EN 16.200 M CON UNIDAD 6-06-20
SUROESTE	EN 0.550 M CON R-10
SURESTE	EN 0.800 CON R-10
SUROESTE	EN 3.975 M CON AC-5
NOROESTE	EN 17.00 M. CON AC-5

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora ésta resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, previa cancelación de la partida 5684594, de sección civil, de fecha 20 de octubre de 2009, Folio Real: 1413469, que obra inscrita ante dicha dependencia, a nombre de JERMAN DIAZ MORALES, demandado en el presente juicio y se abra una nueva partida a favor de la parte actora. Debiendo prevalecer los gravámenes y/o anotaciones marginales que pesan sobre el inmueble a prescribir, conforme a lo dispuesto en el artículo 2761 del Código Civil. CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutivo anterior. QUINTO. Por lo que hace a la sucesión demandada, publíquense los puntos resolutivos de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. SEXTO. No se hace especial condenación en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. SÉPTIMO. Con fundamento en el artículo 75 BIS B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio REYNA ISELA VEGA ARENAS, adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutivo segundo del presente fallo definitivo. OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgado lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA. SECRETARIA DE ACUERDOS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE ELIJA EL INTERESADO. 17, 20 JUN. 21686.

EDICTO

SE NOTIFICA A: SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO. Dentro de los autos del expediente número 56/2022 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del este Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA DEL ROSARIO REYNSO SANCHEZ en contra de THE BANK OF NEW YORK MELLON SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE COMO FIDUCIARIO DEL FIDECOMISO F00430, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO e HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO hoy HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.N.R., se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, a trece de abril del dos mil veintitrés. Proveyendo el escrito de registro 7431. Como lo solicita y tomando en consideración que no ha sido posible localizar domicilio algún de la codemandada SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, a fin de estar en aptitud de ordenar su emplazamiento a juicio, según se advierte de los informes y del razonamiento actuarial obrantes en autos, con fundamento en el artículo 122 fracción I del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por medio de EDICTOS a SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, mismos que se publicarán por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciéndoles saber que dentro del expediente 56/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA DEL ROSARIO REYNSO SANCHEZ, se interpuso una demanda en su contra, así como en contra de las codemandadas HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO hoy HIPOTECARIA SU CASITA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.N.R., con la cual deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación para dar contestación a la misma, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, prevengásele para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en ésta Ciudad, apercibida de que en caso contrario, el presente auto, así como las posteriores notificaciones aun aquellas que deban notificársele personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial. Asimismo y por lo que hace a la parte codemandada en mención, hágasele saber al momento de emplazarle a juicio el derecho que tiene a oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días contados a partir de que le surta efectos la presente notificación, para que manifieste lo que a su derecho convenga, con el debido apercibimiento de que en caso de no realizar manifestación alguna dentro del aludido término, se le tendrá por negando la publicación de sus datos personales. De igual manera, se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Baja California, motivado por el interés de que las personas cuenten con otra opción para solucionar su conflicto, ha implementado "como forma alternativa de solución a la controversia mediante la mediación y conciliación, el Centro Estatal de Justicia Alternativa del Poder Judicial del Estado de Baja California, ubicado en Boulevard Sánchez Taboada y Río Nazas sin número Colonia Revolución de esta Ciudad, con número telefónico (664) 681-8378, (664) 681 8293 y (664) 681 82 36, en donde se le atenderá de forma gratuita. Lo anterior con fundamento en los artículos 2, 3, 4, 28 y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Baja California. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. JULIETA SANTILLANA ENCINAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3, fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmado electrónicamente. TIJUANA, B. C. A 26 DE ABRIL DEL 2024. EL SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del interesado, y en el Boletín Judicial del Estado atento a lo dispuesto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. 17, 20, 25 JUN. 21662

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIO MORALES CORTEZ y JOSE RAUL BALDERAS REYES. En el expediente número 2256/2019, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, presentado por ANA MARÍA CRUZ ROJAS también conocida como ANITA CRUZ ROJAS también conocida como ANITA CRUZ también conocida como ANA MARIA CRUZ DE MORALES también conocida como ANA MA. CRUZ DE MORALES en contra de la MARIO HERRERA MUÑOZ y al C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN ESTA CIUDAD, MARIO MORALES CORTEZ y JOSE RAUL BALDERAS REYES, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dicen: ACUERDO. Tijuana, Baja California, a diecisiete de mayo de dos mil veinticuatro. Para el desahogo de las probanzas que así lo requieran se elige la forma oral, asimismo y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a la parte actora, así como a la parte demandada MARIO MORALES CORTEZ y JOSE RAUL BALDERAS REYES (por edictos), para que comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, ello con el objeto de dirimir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento. Pruebas ofrecidas por la parte actora. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. MARIO MORALES CORTEZ y JOSE RAUL BALDERA REYES, cítesele a los absolventes (por Edictos) a efecto de que el día y hora señalado comparezcan a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, apercibidos que de no comparecer sin justa causa serán declarados confesos de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. SALVADOR OROPEZA CASILLAS, cítesele al absolvente a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, apercibido que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por la parte actora a cargo de SALVADOR OROPEZA CASILLAS, en consecuencia, tírnense los autos al C. Actuario a fin de que proceda a citar a la codemandada el día y hora señalados para que comparezca ante este Juzgado, al desahogo de la prueba antes mencionada, apercibida que en caso de no hacerlo sin justa causa se le impondrá una multa equivalente a veinte veces el salario mínimo vigente en esta zona, de conformidad con el artículo 314, 315, 316 y 317 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA DE DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida por, a cargo de MARIO MORALES CORTEZ y RAUL BALDERAS REYES, cítesele a los absolventes (por medio de edictos) a efecto de que el día y hora antes señalado comparezca a este Tribunal de forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno para que el día y hora antes señalado comparezcan al local de este H. Juzgado a declarar sobre el interrogatorio que en forma verbal y directa se le formulará, apercibido que de no comparecer sin justa causa se le aplicará en su contra una MULTA equivalente a VEINTE UNIDADES DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA), en beneficio del Fondo para el Mejoramiento de la Administración de Justicia, conforme a lo dispuesto por los artículos 317 y 352 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. Se previene a la parte oferente de la prueba en comento que para el caso de omitir exhibir el interrogatorio correspondiente para el desahogo de esta probanza o no comparezca a la diligencia antes programada a efecto de que formule verbalmente las preguntas respectivo, se le tendrá por desistido de este medio de convicción conforme lo dispuesto por los artículos 314, 315, 317, 352, 355 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil en materia. Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviniere, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los atestados MA. DEL CARMEN ADRIANA HERNANDEZ FRANCO y MARIA ELENA ANAYA BENAVIDES, y toda vez que la oferente se compromete a presentarlas y se les previene para que el día y hora antes indicados presente a sus testigos debidamente identificados, a responder del interrogatorio verbal y directo que les será formulado, apercibida que en caso contrario, le será declarada desierta dicha probanza, de conformidad con el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles del Estado. Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezcan al desahogo de la misma si así les conviniere, artículo 114 del código en estudio. Dada la forma en que se emplazo a la parte demandada, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, I, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, Baja California, a diecisiete de mayo de dos mil veinticuatro. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (FIRMA ELECTRÓNICA) LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 17, 20 JUN. 21668.

EDICTO

SE NOTIFICA A: TEODORO RODRIGUEZ GARCIA. Que dentro del expediente número 00162/2023 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIO ALBERTO BETANCOURT AGUIRRE en contra de TEODORO RODRIGUEZ GARCIA se dictó un acuerdo, que en lo conducente dicen: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DIECISIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS. Proveyendo el diverso escrito como lo pide el occurrante, y toda vez que la fecha ha fenecido el término de ofrecimiento de pruebas, y habiendo ofertado sus probanzas, dentro del término concedido para ello, de conformidad con el artículo 294 del Código Procesal Civil, se admiten las mismas en su totalidad por estar ajustadas a derecho y no ser contrarias a la moral ni buenas costumbres, eligiéndose la forma oral para su desahogo en audiencia pública que tendrá verificativo a las TRECE HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Cítese a las partes para que comparezcan el día y hora señalados al desahogo de dicha diligencia a efecto de exhortarlos a que lleguen a un arreglo con el cual se pueda dar por terminada la controversia planteada, apercibidos que en caso de no comparecer sin justa causa se les tendrá por negando tácitamente una conciliación, diligencia que deberá de llevarse a cabo previo a entrar al desahogo de pruebas. En preparación de la prueba confesional ofrecida por la parte actora cargo de la demandada TEODORO RODRIGUEZ GARCIA, cítesele por conducto del Actuario adscrito, para que comparezca ante este Juzgado el día y hora señalados, por conducto de su albacea o quien legalmente le represente, para absolver las posiciones que se le formularán, apercibidos que en caso de no comparecer sin justa causa se le declarará confeso de aquellas posiciones que previamente se califiquen de legales, y si la contrario lo pidiere, artículos 307 y 310 del Código Procesal Civil. En preparación de la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo ANDREA MONTSERRATH HERNANDEZ VILLALOBOS y OBDULIA AGUIRRE AVILA, toda vez que el oferente se compromete a presentar a sus testigos, se le previene para que así lo haga, apercibidos que en caso de no hacerlo, se le declarará desierta la probanza en comento, conforme al artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana, con apego en el artículo 625 del Código Procesal Civil. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el Juez Segundo Civil, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos Licenciada BRENDA LUCIA REYNA SMITH, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, DOS FIRMA ELECTRÓNICAS TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 30 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. BRENDA LUCIA REYNA SMITH Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.

EDICTO

SE NOTIFICA A: RIGOBERTO GONZÁLEZ CORONA. En el Expediente Número 558/2022, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por TRANQUILINO HERRERA ESCOBEDO en contra de USTED, se ordenó notificarle los siguientes resolutive: "TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO. RESUELVE: EN CUANTO A LA ACCIÓN PRINCIPAL (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE MALA FE). PRIMERO. Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora no demostró el primer elemento constitutivo de su acción, por lo que se declara improcedente la acción intentada, sin que sea necesario el análisis del segundo, inclusive respecto de las diversas excepciones opuestas por la demandada. SEGUNDO Por ello, se absuelve al demandado NACIONAL FINANCIERA S.N.C., y SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA DE JESÚS CORONA FLORES de las prestaciones reclamadas, por los motivos expuestos en el presente fallo; en rebeldía del tercero llamado a juicio en la reconvención RIGOBERTO GONZÁLEZ CORONA, quien no compareció a juicio. EN CUANTO A LA ACCIÓN EJERCITADA EN RECONVENCIÓN (PLENARIA DE POSESIÓN). TERCERO. Ha sido procedente la Vía Ordinaria Civil seguida en este juicio en que la parte actora SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA DE JESÚS CORONA FLORES también conocida como MA DE JESÚS CORONA, acreditó los elementos constitutivos de la acción, y TRANQUILINO HERRERA ESCOBEDO, no lo hizo así con sus excepciones y defensas; en rebeldía del tercero llamado a juicio en la reconvención RIGOBERTO GONZÁLEZ CORONA, quien no compareció a juicio. CUARTO. Se declara que la parte actora en reconvención SUCESIÓN A BIENES DE MARÍA DE JESÚS CORONA FLORES también conocida como MA DE JESÚS CORONA, tiene pleno dominio respecto del inmueble identificado como LOTE 07 DE LA MANZANA 39, DE LA COLONIA INDEPENDENCIA, CON SUPERFICIE DOCUMENTAL DE 321.825 M2 Y SUPERFICIE REAL DE 317.79 M2, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD, REGISTRADO BAJO CLAVE CATASTRAL IN-039-037, con las siguientes medidas y colindancias.

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO						
LADO	NUMERO	DIST	V	COORDENADAS	COLINDANCIA	
EST	PV					
				Y	X	
1	3	10°15'15.50"N	15.47	3,388,544.7925	498,253.1258	AV. HERDES DE URUAGUAY
2	3	6°10'15.50"E	17.31	3,388,544.8134	498,275.0882	LOTE 7 (FRACCIÓN DE LOTE 1)
3	3	10°15'15.50"N	15.47	3,388,544.8134	498,275.0882	LOTE 7 (FRACCIÓN DE LOTE 1)
4	3	6°10'15.50"E	17.31	3,388,544.7925	498,253.1258	LOTE 7 (FRACCIÓN DE LOTE 1)
5	3	10°15'15.50"N	15.47	3,388,544.7925	498,253.1258	LOTE 7 (FRACCIÓN DE LOTE 1)
SUPERFICIE = 317.79 m2						

SUPERFICIE = 317.79 m2

QUINTO. En consecuencia, se condena a la parte demandada en reconvención TRANQUILINO HERRERA ESCOBEDO, a la entrega física y jurídica del inmueble antes descrito en favor de la parte actora en reconvención, con sus frutos y accesorios en los términos prescritos por el Código Civil. SEXTO. Se condena a TRANQUILINO HERRERA ESCOBEDO, al pago de los gastos y costas que se hayan generado en el presente juicio y que legalmente se justifiquen. SEPTIMO. Se concede a la parte demandada en reconvención el término de CINCO DÍAS hábiles para dar cumplimiento voluntario a lo ordenado en este fallo, computados a partir del día siguiente a aquel en que cause ejecutoria el mismo, atento al artículo 492 del Código de Procedimientos Civiles. OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así definitivamente juzgando lo sentencio y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCIA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTINEZ que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. LA SECRETARIA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL. LICENCIADA KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por dos veces de tres en tres días en el Periódico Local que elija el interesado. 17, 20 JUN. 21685.

EDICTO

Para que tenga lugar la NOTIFICACIÓN de la demandada de nombre IRASEMA MERCADO HERNANDEZ, dentro del Expediente No. 1080/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL POR LA PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por IRASEMA HERNANDEZ GARCIA, en contra de USTED, radicado ante el JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA: por auto de fecha SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, con relación al auto de fecha VEINTISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO se ordenó se le CITARA por medio del presente EDICTO a fin de que comparezca ante este H. JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, en forma personal y no por conducto de abogado o apoderado legal alguno, al desahogo de la AUDIENCIA DE PRUEBAS Y ALEGATOS, que tendrá verificativo a LAS NUEVE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, así mismo de conformidad con el artículo 927 del código de procedimientos civiles, por lo que hace a la audiencia de PRUEBAS Y ALEGATOS, CÍTESE a la parte actora, por medio del C. Actuario de la adscripción, así como a la demandada por medio de EDICTOS para que el día y hora antes indicados comparezcan en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno ante este Juzgado en la hora y fecha programadas con el objeto de que diriman sus diferencias mediante Convenio Judicial, con el que pueda terminar la controversia y poner fin al procedimiento, para lo cual el suscrito Juez, sin prejuzgar sobre el fondo del negocio, les propondrá alternativas de solución al litigio, apercibidos que en caso de incomparecer sin justa causa se les tendrá tácitamente por manifestando su deseo de no convenir y se procederá con el desahogo de las probanzas admitidas, en su caso y en preparación de las Pruebas admitidas, para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL. A CARGO DE IRASEMA MERCADO HERNANDEZ, cítese al absolvente por medio de EDICTOS, para que comparezca ante este tribunal el día y hora indicados, en forma personal y no por conducto de representante alguno, para la absolución de posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la parte contraria lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 305 primer párrafo, 307 fracción II, 310 fracción I, y 380 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor para esta Entidad Federativa. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha prueba, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del código procesal civil en mención. En relación, a la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora a cargo de los nombres RAFAEL CASTRO BOJORQUEZ y CRISTINA BALLETEROS ACOSTA, toda vez que la parte oferente se compromete a presentar ante este Juzgado a las personas que propone, prevengase para que así lo haga en la hora y fecha indicadas en el presente proveído, a fin de que rindan sus declaraciones al tenor del atestado de preguntas que en forma verbal y directa le serán formulados, apercibiéndole que de no hacerlo así y sin causa que legalmente lo justifique, le será declarada desierta dicha probanza, por evidente falta de interés en su desahogo; de conformidad con los numerales 352 y 380 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad Federativa. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 27 DE MAYO DEL AÑO 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARISOL JORGE OSUNA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: por dos veces de tres en tres días en el periódico local a elección de la parte actora. 17, 20 JUN. 21667.

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE MELITON RODRÍGUEZ CARLOS En el expediente número 1029/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RODOLFO RODRÍGUEZ MIRANDA, en contra de NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DOS DE ESTA CIUDAD y USTED, se le hace saber que se señalaron las TRECE HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO para que comparezca a la continuación de la audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, para hacer valer sus derechos si así le conviniere. Tijuana, Baja California, a 04 de Junio de 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. Licenciada LILIANA VALENCIA MATUS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 17, 20 JUN. 21776.

EDICTO

SE NOTIFICAN PUNTOS RESOLUTIVOS DE SENTENCIA DEFINITIVA A: SAMUEL GARCIA ALVAREZ. En el expediente número 107/2021, radicado ante el Juzgado Séptimo de lo Civil, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por GENOVEVA CASTRO SEVILLA en contra de SAMUEL GARCIA ALVAREZ se dictaron los siguientes puntos resolutive de sentencia definitiva que a la letra dicen: c. Tijuana, Baja California, a cuatro de abril del año dos mil veinticuatro. RESUELVE. Primero. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora Genoveva Castro Sevilla acreditó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía procesal de la parte demandada. Segundo. En consecuencia, se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que Genoveva Castro Sevilla ha adquirido la propiedad respecto del lote número 17 de la manzana 170 de la Colonia 10 de Mayo, de esta ciudad, con clave catastral OI-170-017, con superficie documental de 179,204 metros cuadrados y superficie real de 179,204 metros cuadrados y las medidas y colindancias que se desprenden del siguiente cuadro de construcción:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE POLIGONO FISICO DOCUMENTAL						
LADO	NUMERO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIA
EST	PV			Y	X	
1	3	88°10' 20.81" W	8.9101	3,303,405.9522	311,061.2029	Lot No. 1
2	3	58°10' 20.81" E	8.9101	3,303,405.9521	311,061.4992	Lot No. 1
3	3	88°10' 20.81" W	8.9101	3,303,405.9522	311,061.2029	Lot No. 18
4	3	58°10' 20.81" E	8.9101	3,303,405.9521	311,061.4992	Lot No. 18
5	3	88°10' 20.81" W	8.9101	3,303,405.9522	311,061.2029	Lot No. 18
6	3	58°10' 20.81" E	8.9101	3,303,405.9521	311,061.4992	Lot No. 18
				SUPERFICIE = 179,284 M2		

SUPERFICIE = 179,204 M2

Sirviéndole el presente fallo de título de propiedad a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta municipalidad. Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutive anterior, se ordena la cancelación de la partida Contrato de Compraventa partida 5166764 de Sección Civil de fecha 18 de febrero de 1999 con folio real 1058874, que obra inscrita ante dicha dependencia, a nombre de la demandada en el presente juicio y se abra una a favor de la parte actora. Cuarto. En cumplimiento lo que ordena el artículo 1144 del Código Civil del Estado y una vez que cause ejecutoria la presente resolución definitiva, gírese oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, con copia certificada de la misma y anexos para que inscriba y abra una partida a favor del actor en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. Quinto. En atención a los razonamientos antes expuestos en el presente fallo definitivo, no se hace especial condenación en costas. Sexto. Con fundamento en el artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio Genoveva Castro Sevilla adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutive segundo del presente fallo definitivo. Séptimo. Toda vez que el presente procedimiento se emplazó a la demandada por medio de edictos, con fundamento en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los presentes puntos resolutive en el periódico local que elija la parte interesada, por dos veces de tres en tres días, y ejecútese hasta pasados TRES MESES contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación que se haga. Octavo. Notifíquese Personalmente. Así definitivamente lo resolvió y firma electrónicamente la Jefe Séptimo de lo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, ante su secretaria de acuerdos Licenciada Concepción Azuara González que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 04 de junio del 2024. C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 17, 20 JUN. 21669.

EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ GARCIA. En los autos del expediente número 00599/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOSE ISAAC VILLALVAZO HERNANDEZ y JOSE VILLALVAZO HERNANDEZ en contra de USTED, se ordenó citarlo a por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezcan a las NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, apercibiéndoles que en caso de no concurrir se le tendrá oponiendo tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Cítese así mismo en la fecha y hora antes señalada, para que comparezcan al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contrario lo solicitare oportunamente.- Respecto a la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE a su cargo, se le cita para que comparezca a este juzgado en la fecha señalada con anterioridad, a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se le formulará, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin justa causa, se le aplicará una multa de VEINTE VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION; Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 13 DE JUNIO DEL 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 20, 25 JUN. 21772.

EDICTO

SE EMPLAZA AL TERCERO LLAMADO A JUICIO: FERNANDO ORTEGON MORALES. En el expediente número 403/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JOSE NONAKA ROSSANO, en contra de PROSIO S.A. DE C.V. y como tercero llamado a juicio FERNANDO ORTEGON MORALES, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: ACUERDO. Tijuana, Baja California, a cinco de junio de dos mil veinticuatro. Como lo solicita y toda vez que de los oficios remitidos para la localización del tercero llamado a juicio FERNANDO ORTEGON MORALES, ninguna arrojó domicilio alguno donde se pudiera efectuar el emplazamiento de ley, por lo que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil emplécese al tercero llamado a juicio FERNANDO ORTEGON MORALES, por medio de EDICTOS que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber de la demanda interpuesta por JOSE NONAKA ROSSANO, en la vía ORDINARIA CIVIL, y que tienen un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se les tendrá por presumivamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsiguientes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas. Por otra parte, y en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se da vista a los interesados por el término de TRES DÍAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR POR MINISTERIO DE LEY, LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO, ante su Secretario de Acuerdos, LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, cinco de junio de dos mil veinticuatro. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (FIRMA ELECTRÓNICA) LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 20, 25, 28 JUN. 21769.



EDICTO

SE NOTIFICA A: OLIVIA BAUTISTA DE ALCANTAR. EN EL EXPEDIENTE NO 749/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR MA. CARMEN RAMIREZ ARREOLA TAMBIEN CONOCIDA COMO CARMEN RAMIREZ DE LARA EN CONTRA DE SUCESIÓN A BIENES DE MARINA LEYVA MONTOYA Y USTED, SE DICTÓ SENTENCIA DEFINITIVA EL DÍA VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES: RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria Civil seguida en este juicio, la parte actora probó los elementos constitutivos de su acción, y en rebeldía de la parte demandada que no compareció a juicio. SEGUNDO. Se declara que MA. CARMEN RAMIREZ ARREOLA TAMBIEN CONOCIDA COMO CARMEN RAMIREZ DE LARA, se ha convertido en propietaria por haberse consumado en su favor la prescripción positiva de buena fe del lote 31 de la manzana 37 de la Colonia Reforma, La Presa, en esta Ciudad de Tijuana, Baja California, con superficie de 200.00 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias (según el plano exhibido):

LADO ES T	RUMBO	DISTAN A	PV	COORDENADAS		
				Y	X	COLINDANTES
1	NE 19-34-31.83	10.00	2	+3891974.88 80	+564308.34 48	CON CALLE MIGUEL DE CERDANTE
2	SE 71-25-28.07	20.00	8	+3891968.31 40	+564354.20 27	CON LOTE 002
8	SVV 18-34-31.83	10.00	11	+3891968.83 80	+564321.01 71	CON LOTE 008
11	NW 71-25-28.07	20.00	3	+3891965.30 70	+564302.08 60	CON LOTE 000
SUPERFICIE= 200.00 M ²						

TERCERO. Se decreta la Cancelación Total, de la inscripción bajo los datos: Contrato de compraventa inscripción 61971 del tomo 381 de sección civil de fecha 29 de Octubre del 1987. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, remítase copia certificada de la misma -y del auto que así la declare-, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación de la localidad que elija la interesada, en el entendido que deberá ejecutarse una vez que transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando lo sentencié y firma electrónicamente el Juez Octavo de lo Civil, LICENCIADO PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LICENCIADO FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTÍNEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 71 fracción 1 y 94 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Baja California; artículo 1 fracciones I, III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV, XXX; 4 fracciones I, II, 11, 12 y 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, LIC FROYLAN MILLAN, C. SECRETARIO DE ACUERDO DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada, 17, 20 JUN. 21684.

EDICTO

SE NOTIFICA A: NEWMANN C. CHARLES; y BANCO INTERNACIONAL. INMOBILIARIO, S.A. En los autos del expediente número 955/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por JESÚS MANUEL FLORES DOMÍNGUEZ, EN CONTRA DE NEWMANN C. CHARLES; y BANCO INTERNACIONAL. INMOBILIARIO, S.A., se dictó sentencia definitiva en la cual los puntos resolutive dicen: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A TREINTA Y UNO DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. RESUELVE: PRIMERO.- En la vía ORDINARIA CIVIL, seguida en este juicio, la parte actora JESÚS MANUEL FLORES DOMÍNGUEZ, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los demandados NEWMANN C. CHARLES y BANCO INTERNACIONAL. INMOBILIARIO, S.A.- SEGUNDO.- Se declara que el accionante JESÚS MANUEL FLORES DOMÍNGUEZ, se convirtió en propietario por haberse consumado en su favor la prescripción positiva respecto del inmueble identificado como LOTE 19, MANZANA 53, COLONIA DESARROLLO SAN ANTONIO DEL MAR DE ÉSTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 138.15 METROS CUADRADOS, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de Tijuana, Baja California bajo Memoria descriptiva inscripción 1 del Tomo 1 de Sección San Antonio del Mar de fecha 26 de septiembre de 1977, Folio Real: 1118505. Predio que cuenta con el siguiente cuadro de construcción que se desprende del levantamiento topográfico obrante en autos:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
LADO	RUMBO	DISTAN	V	COORDENADAS	
EST	PV	CIA		Y	X
			1	3,588,989.231	490,555.788
1	2	S 14°45'29.31"	2	3,588,982.231	490,557.898
		E			
2	3	S 72°14'30.99"	3	3,588,974.782	490,539.799
		W			
3	4	N 16°45'29.01"	4	3,588,983.781	490,537.891
		W			
4	1	N 72°14'30.99"	1	3,588,989.231	490,555.788
		E			
SUPERFICIE = 138.15 m ²					

TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN PARCIAL, de las Memorias descriptivas inscripción 1 del Tomo 1 de Sección San Antonio del Mar de fecha 26 de septiembre de 1977, Folio Real: 1118505, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad; solo por lo que hace al lote de terreno materia del presente juicio.- CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, así como una vez que se dé cumplimiento al resolutive QUINTO, deberá remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora.- QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a Reconciliación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que el C. JESÚS MANUEL FLORES DOMÍNGUEZ, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutive segundo de la presente resolución.- SEXTO.- En consideración de que a los demandados se les empleó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquese los puntos resolutive de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- ASÍ DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentencié y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretario de Acuerdos, Licenciado AMALIA LIZBETH FÁBILA ÁVILA, con quien actúa y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 11 DE JUNIO DEL AÑO 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS. (FIRMA ELECTRÓNICA) LICENCIADA CLAUDIA ARMENTA PACHECO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20,25 JUN. 21760.

EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA DEMANDA DE NOMBRE: SUCESION A BIENES DE ENRIQUETA MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE EDUARDO MACHADO SANDOVAL, SUCESION A BIENES DE FRANCISCO MACHADO SANDOVAL Y SUCESION A BIENES DE ENRIQUE MACHADO SANDOVAL, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 3309/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL. (PRESCRIPCIÓN POSITIVA), PROMOVIDO POR HERIBERTO PADILLA ASCENCIO EN CONTRA DE USTEDES, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTETSACIÓN A LA DEMANDA INSTRUIDA EN SU CONTRA, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO Y SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PARRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA EL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA CIVIL DE ESTE JUZGADO, LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. PRESTACIONES 1. Se declare que por Sentencia Judicial me he convertido en Propietario por los efectos de la PRESCRIPCIÓN POSITIVA de la fracción de terreno que conforme a los datos registrales se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: FOLIO REAL: 516543. LOTE: 56 MANZANA: S/M. COLONIA: COLONIA EL DESCANSO. MUNICIPIO: PLAYAS DE ROSARITO. SUPERFICIE: 65-72-00 HAS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: 650.00 M. CON ANA A. DE GABILONDO. NORESTE: 775.00 M. CON LOTE ANTERIOR. SURESTE: 763.00 M. CON SUC. DE ENRIQUE MACHADO CUEVAS. SUROESTE: EN TRES TRAMOS: 58.00 M., 249.00, 126.00 M. CON LOS HERMANOS VILLALVAZO Y 515.00 M. CON EL OCEANO PACIFICO, ZONA FEDERAL. ENRIQUE MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD. EDUARDO MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 12.5% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD FRANCISCO MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD. ENRIQUETA MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 37.5% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD. 516544. LOTE: 64 DE FORMA IRREGULAR MANZANA: S/M. COLONIA: COLONIA EL DESCANSO. MUNICIPIO: ROSARITO. SUPERFICIE: 62-72-00 HAS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: 763.00 M. CON LOTE 56 ANTES DESCRITO. NORESTE: 715.00 M. CON DE MORENO COMPASÍA Y SUCESORES. SURESTE: EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS 270.00 M., 2800.00 M. Y 380.00 M. CON JUANA CECENA CROSTIWAITE. SUROESTE: 850.00 M. CON EL OCEANO PACIFICO, ZONA FEDERAL. POR MEDIO, Y QUE SE ENCUENTRA A NOMBRE DE: ENRIQUETA- MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 37.5% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD. EDUARDO MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 12.5% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD FRANCISCO MACHADO SANDOVAL, QUIEN ADQUIERE EL 25% DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD. INSCRITO BAJO: PROTOCOLIZACION DE CONSTANCIAS DEL JUICIO SUCESORIO PARTIDA 6031242 DE SECCION CIVIL DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2012. Fracciones de terreno que a continuación señalo y describo: AL.- Lote de Terreno Número 003 de la Manzana 016 con Superficie de: 999.914 M2. (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 31.47 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con Superficie de: 311.320 M2. (TRESCIENTOS ONCE PUNTO TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS) mismo que se encuentra dentro de los Predios Mayores denominados lotes 56 y 64, ubicados en la Colonia El Descanso, también conocido como Fraccionamiento Pírticos del Mar (El Charrino) (antes el Mezquitillo), del Municipio Playas de Rosarito, B.C., los cuales se encuentran inscritos bajo la Partida Registral 6031242 Sección CIVIL, de fecha 30 de mayo de 2012 con superficies de 65-72-00 HAS., y 62-72-00 HAS. has., respectivamente, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 35.477 metros con predio de Eulalio Beisones Reveles. AL SUR: 35.478 metros con calle Lic. Gabriel Ruiz Rosales. AL ESTE: 28.889 metros con predio Manuel Astorga. OESTE: 28.889 metros con lote 026. IV.- Lote de Terreno Número 005 de la Manzana 002 con

EDICTO

SE NOTIFICA A PATRICIA GARCÍA JIMÉNEZ. En los autos del expediente número 672/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MANUELA HERNÁNDEZ ALEGRIÁ en contra de PATRICIA GARCÍA JIMÉNEZ. SE DICTÓ EL SIGUIENTE ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCIENTE DICE: Para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos prevista por el artículo 272-BIS del Código de Procedimientos Civiles, se señalan las ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, en consecuencia, y en preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, cítese a las partes contendientes para el día y hora antes indicado comparezcan ante esta Juzgadora, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno, con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatoria. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida a cargo de la parte demandada PATRICIA GARCÍA JIMÉNEZ, cítesele para que en la fecha señalada comparezca ante esta Juzgadora por en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Para el desahogo de la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE ofrecida a cargo de la parte demandada PATRICIA GARCÍA JIMÉNEZ, cítesele para que en la fecha señalada comparezca ante esta Juzgadora, en forma personal y no por conducto de representante alguno a contestar el interrogatorio que en forma verbal y directa habrá de formularle el oferente de la prueba, con el apercibimiento que de no presentarse sin justa causa, se le impondrá una multa por la cantidad equivalente a veinte veces la unidad de medida y actualización, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 317 y 352 del Código de Procedimientos Civiles. Para el desahogo de la prueba TESTIMONIAL ofrecida a cargo de MARIO ALBERTO BOJORQUEZ RUIZ y CLAUDIA ELENA BOJORQUEZ RAMÍREZ, tomando en consideración que la oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad su imposibilidad para presentarse, consecuentemente, ténense los autos a la Secretaría Actuaria de la Adscripción, a efecto de que se constituya en los domicilios proporcionados por el oferente de la prueba y les haga saber a dichos testigos que deberán de comparecer el día y la hora antes señalada a rendir su declaración, apercibidos de que en caso de no comparecer sin justa causa, se impondrá en su contra una multa por la cantidad equivalente a veinte veces la unidad de medida y actualización, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles. Publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación a elección de la parte interesada, de conformidad con el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 22 de mayo 2024. La Secretaría de Acuerdos. Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25 JUN. 21764.

EDICTO

SE NOTIFICA A: RAUL MARTINEZ LOERA. En los autos del expediente número 00587/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ROSA RANGEL ORTIZ en contra de USTED, se ordenó citarlo a por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a las TRECE HORAS DEL DÍA PRIMERO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para el desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, apercibiéndoles que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado. Citándola así mismo en la fecha y hora antes señalada, para que comparezca al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contrario lo solicitare oportunamente. Respecto a la prueba de DECLARACIÓN DE PARTE a su cargo, se le cita para que comparezca a este juzgado en la fecha señalada con anterioridad, a responder el interrogatorio que en forma verbal y directa se le formulará, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin justa causa, se le aplicará una multa de VEINTE VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN; Así también en la misma fecha se desahagará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 11 DE JUNIO DEL 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 20,25, JUN. 21875.

EDICTO

CITESE A: BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO Y COMO TERCERO LLAMADO A JUICIO ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE DERECHOS HUMANOS. Dentro de los autos del expediente número 1599/2021, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por YADIRA SCOTT SOLÍS en contra de, BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO Y COMO TERCERO LLAMADO A JUICIO ASOCIACIÓN LATINOAMERICANA DE DERECHOS HUMANOS, se ordenó notificarlos por medio de EDICTOS la siguiente sentencia definitiva dictada en fecha veinte de mayo del año dos mil veinticuatro, que en su parte relativa dice: SE RESUELVE: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía del pasivo procesal. SEGUNDO.- En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado, y que la parte actora YADIRA SCOTT SOLÍS, ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva del inmueble identificado como: Lote 32, Manzana 427 del Fraccionamiento Meridiano Residencial S.A. de los Buenos de esta ciudad, con superficie de 160.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
ORDEN	FECHA	NUMERO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
1	2	10 11 11 11 11 11	10.00	1	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
2	3	10 11 11 11 11 11	10.00	2	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
3	4	10 11 11 11 11 11	10.00	3	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
4	5	10 11 11 11 11 11	10.00	4	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
SUPERFICIE = 160.00 m2									

En el entendido que el presente juicio se tramitó para purgar los vicios del acto jurídico que dio origen a la adquisición del bien inmueble materia del mismo. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación total de la inscripción que actualmente existe del bien inmueble mencionado en favor de la parte demandada BANCO INVEX S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO, inscrito bajo contrato de compraventa, partida 5898178 de sección civil, de fecha 23 de octubre de 2013, Folio Real 1182603, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de esta Ciudad de Tijuana, Baja California, y la inscripción de este fallo en su lugar. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. QUINTO.- Se absuelva a los pasivos procesales de la prestación marcada en el inciso d) del escrito inicial de demanda, por los motivos expuestos en considerando respectivo de este fallo. SEXTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquense los presentes resolutorios por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico de mayor circulación a elección del interesado. En la inteligencia y de conformidad con el Art. 630 del código en cita, no se ejecutará, si no pasados tres meses a partir de la última publicación en el Boletín Judicial o en el periódico del lugar, a no ser que el actor dé la fianza prevenida para el juicio ejecutivo. SÉPTIMO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 05 DE JUNIO DEL AÑO 2023. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. (firma electrónica) Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCIÓN DEL INTERESADO. 17, 20 JUN. 21679.

EDICTO

NOTIFICACIÓN A: JOSE FLORES CASTELLANOS. En el expediente número 1061/2021.-3 relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por HILDA SILVA GONZALEZ en contra de usted y de JORGE MARTINEZ SORIA, se ordenó notificarlos por medio de EDICTOS, mismos que se publicarán por dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde fue emplazada, haciéndoles saber que se han señalado las DIEZ HORAS DEL DÍA VENTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO para que en el local de este Juzgado tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos al inicio se procederá a llevar una audiencia de conciliación obligatoria se propongan alternativas de solución al litigio, para el caso de no destruir la controversia mediante pacto judicial o bien dada la incomparecencia de alguna de las partes del juicio principal se dará seguimiento normal al procedimiento continuando con la audiencia de pruebas y alegatos, se cita al codemandado JOSE FLORES CASTELLANOS, para que comparezca de manera personal y no por conducto de apoderado o representante legal, ante este Juzgado el día y hora antes señalado, a fin de absolver posiciones que se les formularán apercibidos que de no comparecer a la presente diligencia sin justa causa, será declarada confesa en los términos de Ley de todas y cada una de las posiciones que previamente fueren calificadas de legales y si lo contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado. Quedan debidamente notificados del presente acuerdo. Tijuana, Baja California a 29 de mayo del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL. LIC. MARÍA ANTONIETA MURILLO GÓMEZ, publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local en donde fue emplazado. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25 JUN. 21787.

EDICTO

SE NOTIFICA A: FEDERICO MARTÍNEZ Y DOLORES ORTEGA DE MARTÍNEZ PUBLICACIÓN (PUNTOS RESOLUTIVOS DE SENTENCIA) Dentro del expediente número 00206/2020, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MIREYA MUÑOZ GÓMEZ en contra de RODOLFO MUÑOZ GUTIÉRREZ Y USTED, se ordenó publicar de la sentencia definitiva dictada en Tijuana, el catorce de abril del año dos mil veintitrés en la relación de lo siguiente: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil, la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de los diversos pasivos procesales, así como del diverso que se allanó a la misma. SEGUNDO.- Se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado, y que MIREYA MUÑOZ GÓMEZ ha adquirido la propiedad por prescripción del bien inmueble identificado como: Lote 024 (41) de la Manzana 001 (F), de la Colonia Obrera Itra Sección, de esta ciudad, con una superficie de 450.75 metros cuadrados, con las medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO									
ORDEN	FECHA	NUMERO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS	COORDENADAS
1	2	10 11 11 11 11 11	10.00	1	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
2	3	10 11 11 11 11 11	10.00	2	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
3	4	10 11 11 11 11 11	10.00	3	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
4	5	10 11 11 11 11 11	10.00	4	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11	10 11 11 11 11 11
SUPERFICIE = 450.75 m2									

TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción, que actualmente existe del inmueble mencionado a favor de los codemandados FEDERICO MARTÍNEZ Y DOLORES ORTEGA DE MARTÍNEZ, inscrito bajo contrato de compraventa inscripción 2168, del tomo 21 de sección traslación, de fecha 02 de agosto de 1951, folio real 1012165; Ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de esta Ciudad de Tijuana, Baja California, y la inscripción de este fallo en su lugar. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. QUINTO. Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los puntos resolutorios de esta sentencia por dos veces de tres en tres días en el periódico local El Sol de Tijuana. SEXTO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaría de Acuerdos M.D. ARACELI CAMACHO HERNANDEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 16 DE FEBRERO DE 2024. SECRETARÍA DE ACUERDOS JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. Licenciada LILIANA VALENCIA MATUS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICARSE: Dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 20, 25 JUN. 21782.

EDICTO

SE EMPLAZA A: VIVIENDA MAGISTERIAL 37 A.C. En el expediente número expediente número 1476/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por PERLA MEDINA GOMEZ, LUIS ALBERTO MEDINA GOMEZ y FRANCISCO JAVIER MEDINA GOMEZ en contra de VIVIENDA MAGISTERIAL 37 A.C. y ROBERTO MEDINA DIAZ, se ordenó emplazarlo por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por el antes mencionado, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndose como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de este Juzgado Sexto de lo Civil, en el domicilio ubicado en AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NUMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 22320, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. Tijuana, Baja California, a 13 de junio de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL. LIC. NORMA ISABEL DIAZ RODRIGUEZ. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. 20, 25, 28 JUN. 21770.

EDICTO

SE EMPLAZA A: DAVID ISRAEL AGUIRRE NAVARRO.- Que en el expediente número 01900/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ALMA GUADALUPE OLGUIN RODRIGUEZ, en contra del acreedor registral SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. DE C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO SUBSTITUTO DE BANCO DE MEXICO EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) CON HIPOTECA EN PRIMER LUGAR Y GRADO Y EN SEGUNDO GRADO A FAVOR DE TERRAS HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO Y USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el juicio en su rebeldía, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aún las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; asimismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 21 DE MAYO DEL 2024. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado Electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 20, 25, 28 JUN. 21631.

EDICTO

SE NOTIFICA A: ANTONIO SIDA HARO. En el expediente número 407/2019, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, presentado por VICTORIA RAMIREZ ARZATE, en contra de ANTONIO SIDA HARO, ENEDINA RAMIREZ ARZATE, SUSANO ANDRADE CALDERON y MARTIN VERA AMADOR, se dictó el siguiente acuerdo y el de fecha veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro que en su parte conducente dice: ACUERDO. Tijuana, Baja California, a siete de mayo dos mil veinticuatro. Como lo solicita, para que tenga verificativo la constitución de la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, se señalan de nueva cuenta las TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, prepárese la misma en términos del auto de fecha catorce y veintiocho ambos de febrero de dos mil veinticuatro, en el entendido de que la fecha indicada para la audiencia se sustituye por la señalada en el presente proveído, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar, con fundamento en los artículos 55, 58, 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO. Tijuana, Baja California, a catorce de febrero dos mil veinticuatro. (...) Para el desahogo de las pruebas que así lo requieran se elige la forma oral, asimismo y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, según el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se señalan las ONCE HORAS DEL DÍA SEIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Por lo que hace a la Audiencia de Conciliación, proceda el C. Actuario de la adscripción a citar a la parte actora, asimismo, cítese a los co-demandados CC. ENEDINA RAMIREZ ARZATE, SUSANO ANDRADE CALDERON, y MARTIN VERA AMADOR (las notificaciones les surten efecto por medio de Boletín Judicial del Estado), asimismo, cítese al diverso co-demandado el C. ANTONIO SIDA HARO (por medio de edictos), para que comparezcan de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, ello con el objeto de disminuir sus diferencias mediante convenio judicial, y así terminar la controversia poniendo fin al procedimiento. Pruebas ofrecidas por la parte actora. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo de la parte co-demandada el C. ANTONIO SIDA HARO, cítesele al absolvente (por medio de Edictos) a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno, apercibida que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviene, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. MARTIN VERA AMADOR, cítesele al absolvente (las notificaciones les surten efecto por medio de Boletín Judicial del Estado) a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, apercibido que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviene, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora a cargo del C. SUSANO ANDRADE CALDERON, cítesele al absolvente (las notificaciones les surten efecto por medio de Boletín Judicial del Estado) a efecto de que el día y hora señalado comparezca a este Tribunal de manera personal y no por conducto de quien legalmente le represente, apercibido que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales, si la contrario lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en los artículos 307 y 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles del Estado.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviene, artículo 114 del código en estudio. En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL a cargo de los autos MA GUADALUPE GÓMEZ FIGUEROA, ANDRÉS GÓMEZ CASAS, ROSA MARIA CASTAÑEDA TOCALO y MARCELA MUÑOZ AGUAYO, y toda vez que la oferente manifiesta bajo protesta de decir verdad su imposibilidad para presentar a dichos testigos, en consecuencia, ténense los autos al C. Actuario de la Adscripción a fin de que proceda a citar a los testigos antes mencionados en el domicilio que se indica para tal efecto, para que comparezcan ante este Juzgado, el día y hora antes indicado, a responder del interrogatorio verbal y directo que les será formulado, apercibidos que en caso de no hacerlo sin justa causa se les impondrá una medida de apremio consistente MULTA equivalente VEINTE VECES LA UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN, (UMA), ello en atención al Decreto que en Materia de Desinscripción fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el día diez de enero del año dos mil diecisiete, iniciando su vigencia a partir del uno de febrero del año próximo pasado, y en atención a lo dispuesto por los numerales 73 y 352 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, en relación con el artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.- Igualmente proceda el Actuario de la Adscripción a citar al oferente de la prueba antes referida, a fin de que comparezca al desahogo de la misma si así le conviene, artículo 114 del código en estudio. En relación de la PRUEBA INFORME DE AUTORIDAD, marcada con el número 9 del capítulo respectivo, con los insumos necesarios gírese ante el oficio al JEFE DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, a fin de que en caso de no encontrar inconveniente legal alguno, se sirva informar por el oferente de la prueba.- Lo anterior con fundamento en los artículos 55, 58, 318 y 319 del Código de Procedimientos Civiles. Dada la forma en que se emplaza a la parte demandada, de conformidad con el artículo 625 del Código Adjetivo Civil, publíquese el presente proveído por DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CARLOS ROBLES TRONCOSO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a veintinueve de mayo de dos mil veinticuatro.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (FIRMA ELECTRÓNICA) LICENCIADO CARLOS ROBLES TRONCOSO, Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. ACUERDO GENERAL 7/2022. El Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado De Baja California. Se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana. 20, 25 JUN. 21818.

EDICTO

Se notifica a: Sucesión a Bienes de Dolores Ortega de Martínez y Sucesión a Bienes de Federico Martínez. En los antecedentes del expediente número 1008/2023, relativo al juicio de Ordinario Civil, promovido por Iván de Jesús Curiel Pérez en contra de 1) Sucesión a Bienes de Federico Martínez, y 2) Sucesión a Bienes de Dolores Ortega de Martínez, y como terceros llamados a juicio 3) Martina Pérez González y 4) Fortunato Curiel Peña, mediante proveído dictados en fecha veintuno de mayo de dos mil veinticuatro y seis de junio de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazarla por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la demandada que deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por Iván de Jesús Curiel Pérez, encontrándose a su disposición copias cotizadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la demandada para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo desélese vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados sus nombres y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, 06 de Junio de 2024. Licenciada KAREN PAULINA RUIZ MACFARLAND. Secretaria de Acuerdos Juzgado Cuarto de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 20, 25, 28 JUN. 21780.



John Lennon, en sus propios trazos

FRANCISCO HERNÁNDEZ RAMOS

**UNA MUESTRA CON
REPRODUCCIONES DE DIBUJOS
Y MANUSCRITOS DE CANCIONES
SE PRESENTA EN LA GALERÍA
LS, EN EL PONIENTE DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

La exposición temporal "Give Peace a Chance: The Art of John Lennon", ha hecho escala en México para presentar parte de la colección litográfica más personal del acervo gráfico de la obra de John Lennon, quien como todos los beatlemanos saben, llegó a las artes primero vía el dibujo y luego a la música.

Sin embargo, para todos aquellos que no están adentrados en la historia del fundador y líder de The Beatles, una exposición de los dibujos y "garabatos" de Lennon podría resultar algo inusual y desconocido.

En este caso, la selección de las obras expuestas ha sido detalladamente cuidada para brindar a ambos lados de los espectadores, o sea los fans de toda la vida de la obra de Lennon, y aquellos que desconocían esta faceta del ex Beatle, una experiencia única que difícilmente se podrá ver de nuevo, o por lo menos toda la muestra completa.

"Se dio la oportunidad de traer a México esta exposición, nos la ofrecieron. Todos identificamos a Lennon como un icono de la música, pero muchos desconocen su faceta gráfica y que al inicio de su carrera estudió arte en la Liverpool College of Art", nos comentó Lourdes Sosa, Directora de LS Galería, sede de esta muestra, ubicada en el corazón de Polanco, en la calle de Ibsen 32-A.

"Hay una anécdota muy bonita sobre la boda de John y Yoko, en la que él le pregunta a ella qué clase de regalo le gustaría por su matrimonio. Yoko le pide algo personal y que los definiera, en parte porque ella tam-

bién es una artista conceptual. Entonces John le regala una serie de dibujos que son una crónica de su boda, además de una carpeta de bocetos eróticos llamada Bag One, que ahora pertenece al MoMA (Museo de Arte Moderno de Nueva York), pero que en su momento en 1969, se montó en Londres donde Scotland Yard la confiscó y argumentó que quebrantaba la moral, que era algo perturbador", añade Lourdes.

Efectivamente, algunas de las litografías que trajeron a México son parte del portafolio Bag One, además de reproducciones de manuscritos originales de algunas de las canciones que escribió John en su periodo post beatle, una de las más emblemáticas fotografías tomadas por Nishin Shinyama, el asistente y fotógrafo personal de John y Yoko de 1974 a 1979, quien por cierto falleció a inicios de 2024.

"Cada pieza está limitada a 200 o 300 copias desde 1987, cuando la oficina de Yoko Ono decidió abrir al pú-



Varios de estos dibujos retratan al músico con su esposa e hijo

blico una serie de reproducciones oficiales que van acompañadas por la firma de ella y el sello artístico para su propia obra gráfica de mano de John Lennon que significa Like a Cloud, Beautiful Sound (como una nube, un hermoso sonido)", prosigue Lourdes Sosa. "Muchas de estas obras ya están agotadas y algunas están por terminarse."

EN SUS PROPIOS DIBUJOS

Si bien para muchos aún es desconocida la obra de Lennon en su faceta gráfica, para los fans, el arte pictórico lennoniano es bien conocido. En 1965 John publicó su trabajo *In His Own Writes*, un libro de cuentos cortos surrealistas que iban acompañados de viñetas diseñadas por él mismo.

A este le siguieron *A Spaniard in the Works*, *Skywriting by Word of Mouth*, y los póstumos *Japan Thought Lennon's Eyes* y *Real Love: the Drawings for Sean*, del que muchas de las litografías expuestas en "Give Peace a Chance...", son parte. De hecho las obras más vívidas y luminosas son las que componen la sección dedicada a Sean Lennon.

Arnaldo Coen, uno de los últimos sobrevivientes de la generación de la ruptura, asistió a la presentación de esta exposición y nos dio su opinión sobre las obras: "Están llenas de movimiento e improvisación... no podría emparentarlo con sus contemporáneos pop como Andy Warhol, Richard Hamilton o Peter Blake (porque) sus trabajos son distintos, son personales, introspectivos. Algunos tocan la niñez".

Precisamente las palabras de Coen son similares al sentimiento que muchos fans del Cuarteto de Liverpool señalan tener al entrar en contacto con sus bocetos. Uno de ellos, es por cierto la pieza más cara de la exposición llamada *Magic Birds*, y posee todas las cualidades lúdicas, infantiles y nostálgicas que rondan en una buena parte de los dibujos de John.

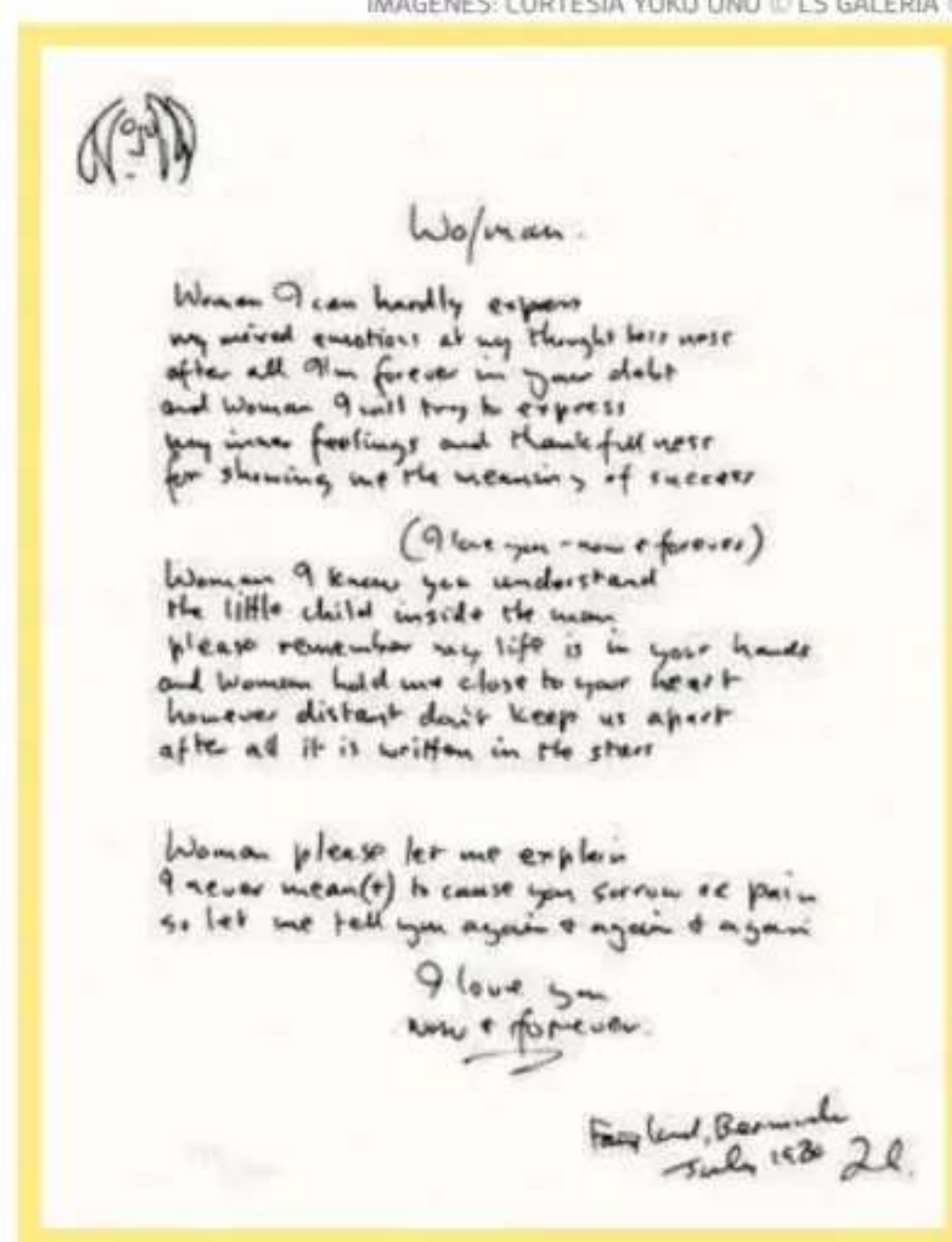
Dicha pieza es una de las más famosas debido a que es también la portada del sencillo de The Beatles de

“

**ARNALDO
COEN**

ARTISTA PLÁSTICO

"Sus trabajos
están llenos de
movimiento e
improvisación;
son personales,
introspectivos.
Algunos tocan
la niñez"



Los manuscritos de varias canciones del músico son piezas muy valoradas por sus seguidores

IMÁGENES: CORTESÍA YOKO ONO © LS GALERÍA



"No decimos que Lennon sea un buen artista sólo por ser Lennon, en realidad su obra (gráfica) es muy buena; está avalada por el MoMA, que es uno de los museos más importantes del mundo"

ANDREA ZAPATA
CODIRECTORA DE GALERÍA LS

Según métricas de Spotify, la Ciudad de México supera en número de escuchas mensuales de canciones de The Beatles a Londres y a Nueva York, y según números de la extinta EMI Music, discográfica de toda la vida del Cuarteto de Liverpool, hasta su absorción por parte de Universal Music, México es uno de los principales consumidores de discos de The Beatles en el mundo. Lo que nos hace pensar que una exposición como esta tenga como destino lógico para una de sus paradas la Ciudad de México.

"En principio nosotros en la galería creemos que el arte es para todos. A veces cuando la gente ve "galería de arte", no se atreve a tocar el timbre y entrar, pero creo que montar una exposición como esta es algo meramente inclusivo. Lennon hablaba de su cotidianeidad, de abrir las puertas de su casa, de su luna de miel, de su estancia con su hijo. De esa intimidad abierta a toda su gente," comenta Andrea Zapata, codirectora de Galería LS.

"Desde una perspectiva financiera, el arte es una muy buena inversión, nosotros exponemos artistas con muy buen curriculum, y no decimos que Lennon sea un buen artista sólo por ser Lennon, en realidad su obra (gráfica) es muy buena; está avalada por el MoMA, que es uno de los museos más importantes del mundo, y bueno también está involucrada Yoko Ono, que puede que a algunos le caiga mal, pero es una artista importantísima", añade.

"Estamos teniendo muy buena respuesta de los coleccionistas, porque son obras que son una inversión de capital respaldo, y más como está el peso ahora, pero sobre todo porque son auténticas, no siempre puedes tener una obra firmada por Yoko Ono por 22 mil pesos. Y yo sé que no todos tenemos 22 mil pesos, pero tampoco es una cantidad estratosférica".

Continuando con el ánimo de la obra de John Lennon sobre el pueblo, la clase trabajadora y la gente, Andrea Zapata invita a todos los beatlemanos a que visiten esta muestra.

"Está abierta al público hasta el 31 de julio (2024), es un Lennon que quizá no conocemos y que vale la pena explorar. Acérquense, no tengan miedo de conocer a este Lennon", puntualiza.

"Give Peace a Chance: The Art of John Lennon" está abierta del 14 de junio al 31 de julio de 2024 en Galería LS, ubicada en Ibsen 32A, Polanco. Entrada libre.

1995 "Free as a Bird", éxito ganador del Grammy que fue entregada a manera de demo en un cassette por parte de Yoko Ono a Paul McCartney hace 30 años, para que el resto del grupo la terminara.

En esa cinta también venían los demos de "Grow Old With Me", "Real Love" y "Now and Then", tema que finalmente se lanzó como "la última canción de The Beatles" y que llegó al número uno del UK Official Chart. Muestra que la obra póstuma de Lennon a pesar de no estar presente es

muy febril entre sus seguidores y exitosa entre el público en general.

WORKING CLASS HERO

"Give Peace a Chance: The Art of John Lennon", es una muestra itinerante que ha recorrido una buena parte del mundo, tocando base en las principales ciudades. Desde Nueva York hasta Tokio, pasando por Berlín, Los Ángeles, Madrid, París, Londres y ahora la Ciudad de México, que es una de las principales consumidoras de beatlemania del planeta.

Cada pieza se limitó a 200 o 300 copias desde 1987, por lo que ya quedan pocas copias a la venta

Kult
Jueves 20 de junio de 2024

HORÓSCOPOS

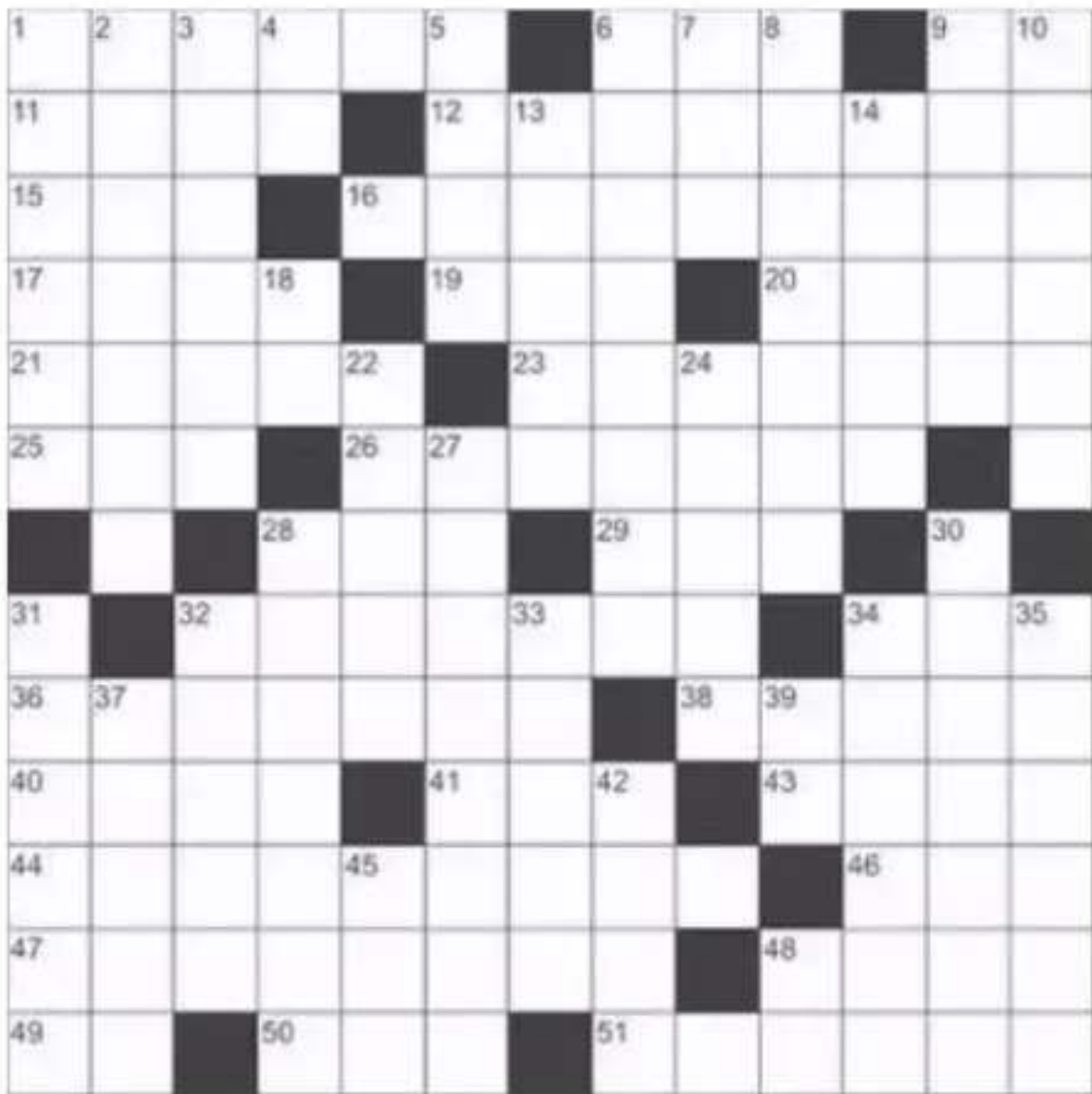
IGNACIO TEODORO /EFE

- ARIES** Por complicaciones laborales tendrás que dar más explicaciones de las necesarias. Aunque tu poder de convicción es alto, te verás envuelto en una situación difícil.
- TAURO** Puedes sentirte agraviado por tu pareja por pagar contigo una serie de acontecimientos poco afortunados que tomarán para ti un cariz muy negativo.
- GÉMINIS** Querrás volver a apropiarte de viejos recuerdos, pero ten en cuenta que las personas cambian y que algunas situaciones no volverán a darse.
- CÁNCER** Hoy, tu autoconfianza puede tambalearse. Por suerte, se tratará de un pequeño bache: si analizas las cosas con un poco de serenidad, verás que no es para tanto.
- LEO** Tu pareja, el hogar y los amigos te demandarán más atención que nunca, así es que no deberías enredarte con asuntos de trabajo. No escatimes el tiempo para los tuyos.
- VIRGO** Siempre que hay un cambio en tu ritmo de vida sientes una tensión interna que no te deja analizar convenientemente lo que está pasando.
- LIBRA** Gente próxima a ti busca sacar provecho de tus habilidades. Puedes salir perjudicado, a veces, eres demasiado confiado. Tus enemigos lo saben, y pueden aprovecharse.
- ESCORPIÓN** Tendrás que hacer ejercicios de relajación a lo largo del día porque te vas a ver envuelto en una serie de situaciones que van a hacer explotar tus nervios.
- SAGITARIO** Los sentimientos saltan a flor de pie quizá con cierta tendencia a la agresividad y a la dureza; intenta controlar la situación, sobre todo con las personas mayores.
- CAPRICORNIO** Seguro que tu casa necesita de alguna reforma más o menos urgente, por ejemplo pintar. Si lo planificas con tiempo, podrías aprovechar algunos días libres.
- ACUARIO** Aparece algún problema doméstico o familiar que te impedirá la concentración necesaria en el trabajo o los estudios. Tendrás que solucionarlo lo antes posible.
- PISCIS** Se avecinan complicaciones varias para los Piscis, acechados por viejos problemas familiares a causa de un posible romance que algunas personas no ven con buenos ojos.

CRUCI MANIA

HORIZONTALES

1. Receptáculo para contener líquidos o cosas destinadas a la alimentación.
6. Cabeza de ganado.
9. Símbolo químico del tecnecio.
11. La sangre de los dioses en los poemas homéricos.
12. Hacer un ruido semejante a los chasquidos de la leña que arde.
15. Semejante, parecido.
16. Arbusto ramífero empleado en medicina y tintorería, cuyo fruto es una baya pequeña, negra y jugosa.
17. Uno de los estados montañosos de los EE.UU.
19. Pronombre demostrativo.
20. Ciudad del sudeste de Francia.
21. Espacio de tiempo transcurrido.
23. Rizar.
25. Elevé plegaria.
26. Santa o bienaventurada.
28. (... Lanka) República insular del océano Índico, antiguamente Ceilán.
29. El larga griega.
32. Diávolo, juguete.
34. Percibir el sonido.
36. Acornear.
38. Ser fantástico, espíritu elemental del aire.



40. Pasé la lengua sobre una superficie repetidas veces.
41. Criminoso, culpado de un delito.
43. Observes.
44. Se dice de la voz o el instrumento de timbre parecido al de tenor.
46. Dueña, señora.
47. Desorganización y privación de vida en un tejido u órgano de un ser viviente.
48. Unid con cuerdas.
49. Terminación de aumentativo.

50. Diosa de la aurora.
51. Sotacoro.

VERTICALES

1. (... marino) Foca.
2. Obedecerá.
3. Solapa.
4. Símbolo del iridio.
5. Árbol filipino de la familia de las leguminosas cuya madera se utiliza para la construcción de edificios.
6. Circunferencia.
7. Prefijo "sobre".

8. Especie de granito rojizo.
9. Hilo o cuerda que se pone en la caña de pescar.
10. Cantará la rana.
13. Igualen con el rasero.
14. Pedazo pequeño o partícula de un cuerpo.
18. Símbolo del hassio.
22. Proceden.
24. Costumbres o ceremonias.
27. Natural de Éibar, en Guipúzcoa.
28. Órgano de la voz en las aves, situado en el extremo inferior de la tráquea.
30. Desacreditar, infamar.
31. Doy a uno muestras de afecto.
32. Domestiquen, amansen.
33. (Se ...) Salen a tomar el aire.
34. Sal o éster del ácido oleico.
35. Del color de la rosa.
37. Prueban un vino.
39. En números romanos, "4".
42. Composición lírica elevada (pl.).
45. Metal precioso.
48. Antes de Cristo.



TE LA PONGO FÁCIL

RECETAS DE COCINA

GLOGLO29@GMAIL.COM

GLORIA ZABALGOITIA DEL CASTILLO

SALSA HOLANDESA



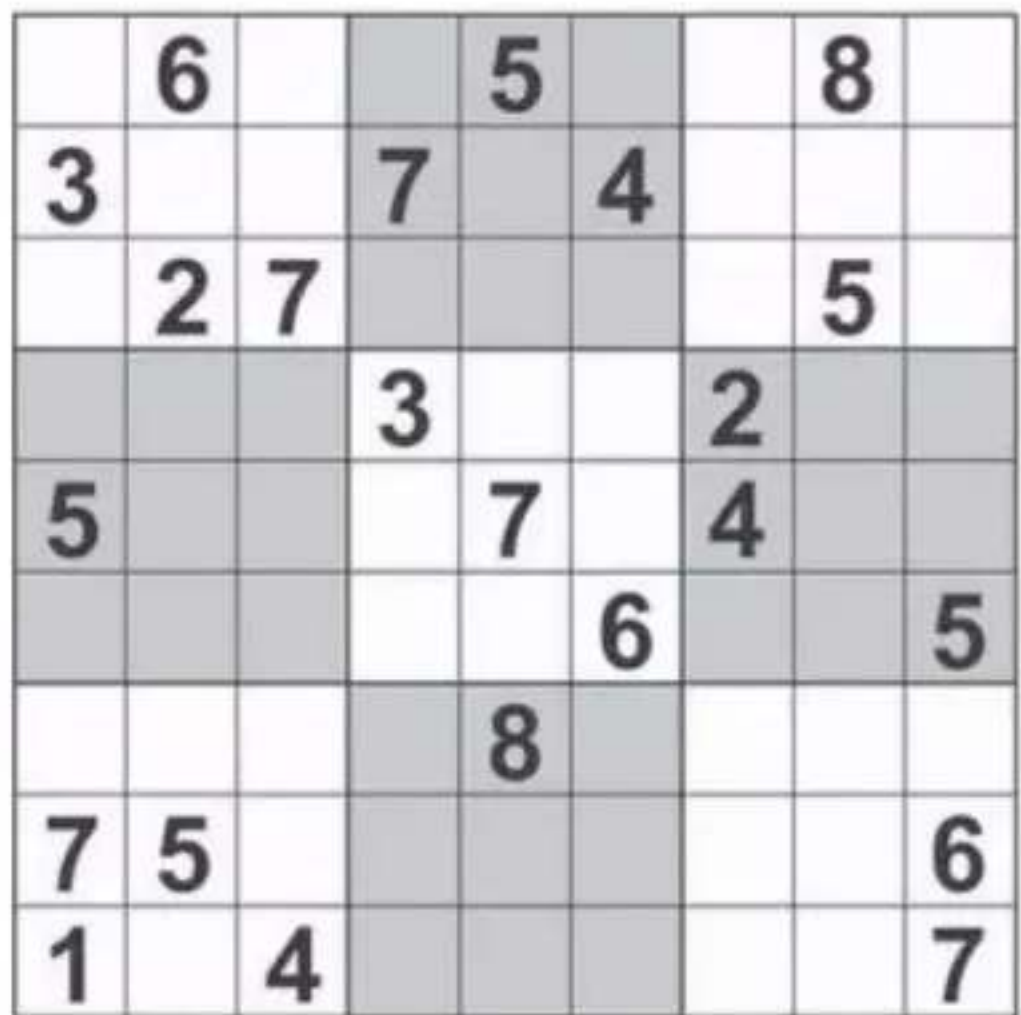
INGREDIENTES:

- 4 yemas
- 4 cdas de crema
- 1 cedita. de vinagre
- 1/2 cedita. de jugo de limón
- 8 cdas. de mantequilla derretida
- Sal y pimienta
- Cebollín picado

MODO DE PREPARARSE

- 1.- Poner en un recipiente a baño maría todos los ingredientes salvo la mantequilla y el cebollín.
- 2.- Batir con un batidor de globo hasta que espese.
- 3.- Agregar la mantequilla por chorrito sin dejar de batir y sazonar con sal y pimienta.
- 4.- Servir sobre lo deseado y espolvorear el cebollín.

SUDOKU



SOLUCIÓN DEL NÚMERO ANTERIOR

6	2	9	5	7	8	4	1	3
3	5	1	2	4	6	7	9	8
7	4	8	9	3	1	5	2	6
8	7	5	6	9	4	2	3	1
1	9	4	3	5	2	8	6	7
2	3	6	8	1	7	9	4	5
9	8	2	1	6	5	3	7	4
5	6	7	4	2	3	1	8	9
4	1	3	7	8	9	6	5	2

LA MÚSICA DA Sentido

A SU VIDA

BELÉN ELIGIO

A 20 años de haber iniciado su carrera artística, Carlos Rivera sigue soñando con llevar su música a nuevos lugares, y seguir sembrando semillas "riveristas" en los países donde se presenta.

"He estado en los escenarios más importantes de las ciudades donde he cantado", cuenta en entrevista con *El Sol de México*. "Lo que siempre te resta es sentir como que ya hiciste todo, porque siempre hay algo nuevo que hacer y siempre hay algo que te puede sorprender".

Sonriente y amable, el tres veces ganador del Grammy Latino recuerda cómo desde aquel 4 de julio de 2004, cuando se coronó como ganador de la tercera generación del reality musical *La Academia*, se ha mantenido fiel a su meta de cantar al mundo.

"Me causa mucha ternura acordarme de eso, para mí no era negociable rendirme. Eso me hacía insistir e insistir, cuando me formé para *La Academia* y me dijeron que no, luego me volví a formar. Ese es el yo interior que no he querido perder", reveló el intérprete.

Carlos ahora anhela hacer una gira por teatros pequeños en Europa, algo que su público latino, proveniente de países como Francia, Polonia, Alemania o Rumanía le ha solicitado en varias ocasiones.

"Para mí el hecho de llegar a un lugar nuevo y que haya un público que me quiera escuchar ahí es increíble. Quiero seguir llegando a lugares nuevos, lo mejor es que me ha tocado llegar a salas pequeñas y la siguiente vez que voy llegamos a un estadio grande. Me gusta sembrar la semilla y dejar que germine".

CELEBRA A LO GRANDE

Para conmemorar este aniversario, prepara un concierto el 4 de julio en la Ciudad de México, donde presentará una producción completamente nueva, pero que recopila los mejores momentos de las giras que ha realizado a lo largo de su carrera.

"20 años no se celebran todos los días, por eso quise hacerlo a pesar de que mi gira se terminaba, pero quería hacer un concierto especial aquí en la Arena Ciudad de México", cuenta.

Este show será transmitido en vivo por la señal de Disney+, algo que Carlos celebra, pues se siente agradecido de contar con las plataformas de streaming para darse a conocer en nuevos lugares.

"Hay muchas personas en el mundo que quizá no te conocerían si no fuera por YouTube o por Spotify".

CARLOS RIVERA CELEBRA 20 AÑOS DE CARRERA CON UN CONCIERTO EN LA ARENA CIUDAD DE MÉXICO, ASEGURA EN ENTREVISTA QUE LE GUSTA VIVIR "EL AQUÍ Y EL AHORA"



Jueves
20 de junio
de 2024
29

CORTESÍA: 3MANAGEMENT



Antes si no ponían tu canción en la radio nadie sabía quién eras, o si no salías en la televisión, hoy hay muchos canales que ayudan a que muchos artistas ya no necesiten de las infraestructuras de las grandes industrias para funcionar".

Sin embargo, reconoció que en materia de redes sociales, batalla para mantenerse al día y subir contenido constantemente, pues él prefiere disfrutar de cada momento en tiempo real, y suele olvidarse de tomar fotos o videos.

"Soy de los que prefieren disfrutar de la vida por cómo está ocurriendo. Cuando me preguntan por qué no subo fotos, es porque ni las tomo, las redes me cuestan mucho trabajo, soy más de verlas que de subir cosas. Prefiero vivir en el aquí y el ahora", dijo entre risas.

AMANTE DE LOS CONCIERTOS

El también intérprete de *Simba* en el musical *El rey león* afirmó que su valor más grande como artista son sus conciertos, pues es ahí donde comparte con el público que tanto ama.

"Hemos llenado lugares impresionantes, estadios y arenas en el mundo, tan sólo con *Un tour a todas partes* (su gira más reciente, que finalizó en Tijuana hace unos días) hicimos 15 países", contó.

Asimismo, subrayó que su deseo antes de salir al escenario es que el momento sea igual de inolvidable para el público. "Trato de que la gente que viene a mis conciertos se vaya feliz y satisfecha. Y siempre quieran volver, y vayan y digan 'tienes que ir a un concierto'".

CARLOS RIVERA
CANTANTE

"Cuando me formé para *La Academia* y me dijeron que no, me volvía a formar. Ese es el yo interior que no he querido perder"

ossip

DIANE WINSTON

The Conversation via Reuters*

A pesar del paso del tiempo, la icónica canción de Bruce Springsteen sigue siendo uno de sus temas más incomprensidos

Elton John, Adele y R.E.M. lo hicieron. También Rihanna y los Rolling Stones. Y probablemente Taylor Swift también lo haría, si Donald Trump intentara utilizar su música.

Muchos músicos han dicho "no" cuando los políticos intentan utilizar su música para hacer campaña. Pero Bruce Springsteen puede ser el detractor más famoso de todos.

Fue en septiembre de 1984 cuando "Born in the U.S.A.", de Springsteen, estaba en lo más alto de las listas, y Ronald Reagan, candidato a la reelección contra Walter Mondale, dijo a una audiencia de Nueva Jersey que él y el cantautor compartían el mismo sueño americano.

Springsteen no estuvo de acuerdo.

Tres días después, actuando en Pittsburgh, Springsteen habló sobre su versión de ese sueño.

"Al principio, la idea era que todos viviéramos aquí un poco como una familia donde los fuertes pueden ayudar a los débiles y los ricos pueden ayudar a los pobres. Ya sabes, el sueño americano", dijo.

"No creo que todo el mundo fuera a ganar mil millones de dólares, sino que todo el mundo iba a tener la oportunidad de vivir una vida con cierta decencia y dignidad".

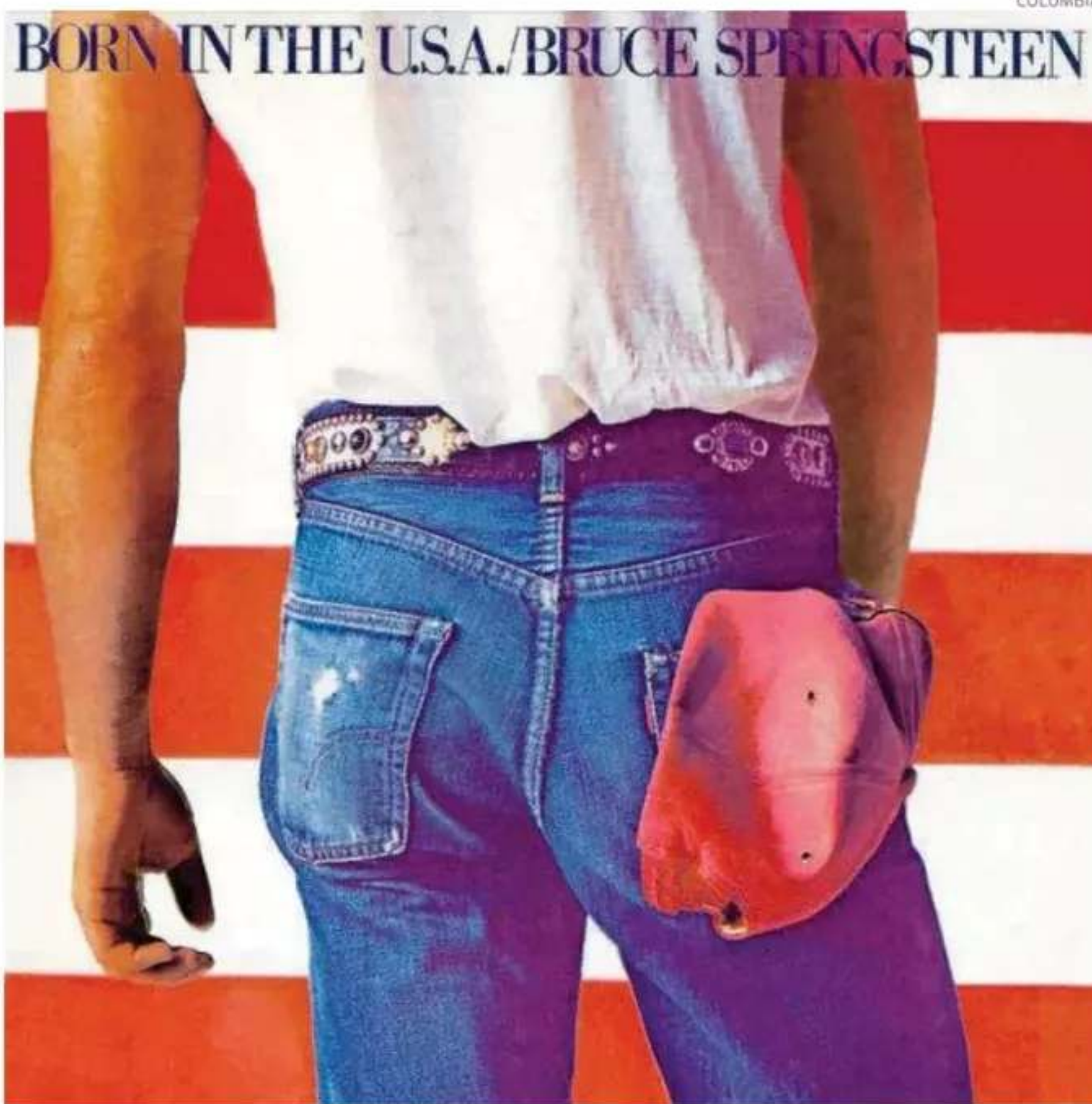
El 4 de junio de 2024 se cumplió el 40 aniversario de *Born in the U.S.A.*, el álbum más vendido de Springsteen. En mi libro reciente, *Enderezar el sueño americano: Cómo los medios incorporaron la visión evangélica de Reagan*, describo el intento del presidente de utilizar las letras de Springsteen para apoyar esa visión, que incluía recortar la asistencia social, impulsar el ejército y poner fin al aborto, todas posiciones queridas por la derecha religiosa.

Springsteen tenía una visión diferente, y el intento de Reagan de cooptarla impulsó al cantante a ser más explícitamente político en sus palabras y acciones.

CEGADO POR LA LUZ

La confusión sobre "Born in the USA" es fácil de entender. Basta con mirar la portada del álbum.

Tomado desde atrás, Springsteen se enfrenta a una enorme bandera estadounidense. Las franjas rojas y blancas



Hace cuatro décadas, esta canción estaba en lo más alto de las listas de popularidad

"Born in the USA", 40 años después

de la bandera, junto con la camiseta blanca de Springsteen, los jeans azules y la gorra de béisbol roja, todo dice: "Estados Unidos".

Entonces, ¿por qué una foto del rockero con jeans azules cuya pose grita juventud, sexo y arrogancia? La foto es un Test de Rorschach, un mensaje contradictorio e intencionado.

“Ronald Reagan intentó utilizar las letras de Springsteen para apoyar su visión de recortar la asistencia social, impulsar el Ejército y poner fin al aborto, todas posiciones queridas por la derecha religiosa”

Springsteen calificó la canción homónima del álbum como "una de mis mejores y más incomprensidas piezas musicales". El tema está impulsado por tambores contundentes y por el inquietante estribillo de un sintetizador. El tono brusco de Springsteen puede hacer que sea difícil escuchar la letra, que expresa la angustia de un veterano de Vietnam que se arrepiente de haberse alistado y enfrenta el desempleo en su país.

Sin embargo, el coro de la canción, que Springsteen canta con orgullo y en voz alta, con el puño en alto, repite: "Nací en EE.UU., nací en EE.UU."

Springsteen estaba haciendo dos cosas: Criticar la guerra y el posterior trato dado a los veteranos y afirmar su derecho de nacimiento estadounidense. La canción era, en sus pala-

bras, "una exigencia de una voz patriótica 'crítica' junto con el orgullo de nacimiento".

LA TIERRA PROMETIDA

Reagan articuló su propio sueño americano en discursos y entrevistas.

Creía que Dios había bendecido a Estados Unidos con libertad: una libertad plasmada en mercados libres, gobiernos limitados y la libertad de vivir de acuerdo con sus creencias religiosas.

Bruce Springsteen tenía una visión diferente a la de Reagan, y el intento de éste de cooptarla impulsó al cantante a ser más explícitamente político en sus palabras y acciones

Springsteen ha hecho de su sueño americano el tema de su música: una nación que da la bienvenida a los inmigrantes, condena el racismo y se opone a la desigualdad económica. Su pueblo se mantiene unido incluso —especialmente— en medio de la tragedia.

Antes de que Reagan lo citara como musa republicana, Springsteen se contentaba con dejar que su música transmitiera su política.

Después, fue más sincero y a menudo recurrió a su frase favorita: "Nadie gana, a menos que todos ganen".

En 2004, saltó a la política electoral, apoyando la candidatura presidencial de John Kerry. En un gran mitin en el Medio Oeste, advirtió que los ideales que defiende su música estaban en riesgo: "'United We Stand'... y 'una nación indivisible' no son sólo lemas. Deben seguir siendo los principios rectores de nuestra vida pública".

Cuatro años después, Springsteen hizo campaña por Barack Obama y nuevamente en 2012. Apoyó a Hillary Clinton en 2016 y en 2020 modificó el estilo de "My Hometown" para un anuncio de la campaña de Biden.

La reciente colección de estándares de R&B de Springsteen se titula *Only the Strong Survive* y en la portada, el rockero está vestido de negro, canoso pero atrevido, mirando directamente al espectador.

Con el título, ¿está insinuando que la visión evangélica de Reagan y el enfoque darwiniano de la economía habían aplastado el propio sueño americano de Springsteen? ¿O su postura segura transmite su creencia de que todavía hay "un tesoro que cualquier hombre trabajador que establezca su hogar en la tierra estadounidense puede tomar"?

* La autora es académica del Centro Knight en Medios y Religión, Escuela Annenberg de Comunicación y Periodismo de la USC. Traducción de El Sol de México.



CONFIRMA EL IMDET

Se agotaron registros para el medio maratón

MARCOS ROMERO

En solo dos horas y 20 minutos se registraron seis mil corredores para el evento pedestre de 21 kilómetros

El Instituto Municipal de Deporte de Tijuana (Imdet) anunció que en cuestión de dos horas y 20 minutos se agotaron los registros para la edición 29 del Medio Maratón Internacional de Tijuana, que forma parte de los festejos por el 135 aniversario de la ciudad.



La carrera se realizará el domingo 28 de julio /MARCOS ROMERO

Seis mil inscripciones se confirmaron en tiempo récord para el medio maratón de Tijuana, el único evento de 21.0975 kilómetros gratuito en México. "Este evento tradicional y único que se mantiene gratuito en todo el país, queremos que sea un

evento de calidad no sólo para los atletas nacionales e internacionales, sino también para los corredores tijuanaenses" dijo el encargado de despacho del Imdet, Iván Guadalupe Fierro Gastélum.

La carrera atlética se realizará el do-

mingo 28 de julio a las 6:30 horas, la cual tendrá como punto de partida y meta las inmediaciones del Palacio Municipal y contará con la misma ruta de la edición del 2023, un trayecto en el que los participantes podrán disfrutar de diversos puntos turísticos. Próximamente se darán detalles de una fecha para los espacios liberados, tras el periodo de depuración que realizará el comité organizador.

La entrega de números y chips tendrá lugar el sábado 27 de julio en las instalaciones de la Unidad Deportiva CREA, en donde también se llevará a cabo una cena de carbohidratos. Los registros cerrarán el miércoles 17 de julio.

El 29 Medio Maratón Internacional de Tijuana contará con las categorías 18-24, 25-29, 30-34, 35-39, 40-44, 45-49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, 75 y más. También habrá categorías especiales como silla de ruedas, ciegos y débiles visuales (con antifaz y guía) y prensa en todas las ramas femenil y varonil.

El Sol de Tijuana

¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital



PRONAL

www.pronal.com.mx

atencionaclientes@pronal.com.mx

Papel **MEDIUM y LINER 100% reciclado** desde **90 grs/m²** hasta **160 grs/m²** para fabricación de caja corrugada, caja micro-corrugada y lámina de cartón



EMPRESA 100% MEXICANA FABRICANTE DE
PAPEL MEDIUM Y LINER CON
LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE
CALIDAD Y SERVICIO

Planta: Domicilio Conocido, Ejido San Miguel, Villa de Reyes, SLP. C.P. 79500. **Tel:** 01 (485) 861 09 00

Ventas: Libramiento a Tequisquiapan Km 4. Zona Industrial Valle de Oro, San Juan del Río, Qro. C.P. 76803. **Tel:** 01 (427) 271 96 22



**Ecofibras
Ponderosa**

COMPRAMOS
PAPELES BLANCOS -
MIXTURAS - PERIÓDICOS
- CORRUGADOS - PET

REDUCE
REUSA
RECICLA

Por cada tonelada reciclada,
estás salvando 17 árboles



En Ecofibras Ponderosa
contamos con más de 30 años
de experiencia en reciclaje de
papel, cartón y Pet en México,
convirtiéndonos en una solución
definitiva para empresas
y recicladores

MÉXICO

San Isidro Tecpatl No.206, Fracc. Industrial San Antonio
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 10 78 84 79

PUEBLA

Calle Oriente No. 1807, Col. Xonaca, C.P.
72280, Puebla, Pue. Tel: (222) 765 46 01

TOLUCA

Calle Alfredo del Mazo No. 519, Col. Independencia,
Estado de México. Tel: (722) 884 74 21

GRUPO A EUROCOPA 5 >

ALEMANIA

210

HUNGRÍA

LA PODEROSA ALEMANIA, PRIMERA CLASIFICADA A LOS OCTAVOS DE FINAL DEL CERTAMEN

FOTO: AFP

esto

EL DIARIO DE LOS DEPORTISTAS

LIGA MX 6 >

REFORMAS PARA EL DESARROLLO DEL FUTBOL MEXICANO

ANUNCIAN PROYECTO DE REFORMAS: REGRESA REGLA DE MENORES Y HABRÁ FILTROS A EXTRANJEROS

FOTO: OSWALDO FIGUEROA

¡NO FALLEN!

2 > EL EX SELECCIONADO RAMÓN MORALES PIDE AL TRICOLOR QUE MUESTRE "BUEN FUTBOL, GARRA Y DETERMINACIÓN" PARA SUPERAR LA FASE DE GRUPOS DE LA COPA AMÉRICA; DE LO CONTRARIO, "ES UN FRACASO", SENTENCIA PARA **ESTO**. EL TORNEO ARRANCA HOY CON LA CAMPEONA ARGENTINA FRENTE A CANADÁ

PARA HOY

ARGENTINA VS CANADÁ

GRUPO A

MERCEDES-BENZ STADIUM

VIX / TUDN / AZTECA 7

18:00 HORAS

POR MIGUEL ÁNGEL MÚJICA

FOTO: @MISELECCIONMX

Caliente
caliente.mx

COPA DE VERANO

HORARIO	PARTIDOS 20 DE JUNIO	LOCAL	EMPATE	VISITANTE
10:00	DINAMARCA VS INGLATERRA	+500	+270	-154
13:00	ESPAÑA VS ITALIA	+115	+235	+260
18:00	ARGENTINA VS CANADÁ	-334	+425	+850

ESTOS NOMBROS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSULTALOS ANTES DE METER TU APUESTA.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$4,611**

Recibe de regalo* **\$1,000** SIN DEPÓSITO

BAJA LA APP EN **caliente.mx**

*VALOR MÍNIMO PARA RECIBIR EL REGALO: \$100.000. EL REGALO SE RECIBIRÁ AUTOMÁTICAMENTE DESPUÉS DE LA APOSTA. CONSULTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX

Un DT mexicano, siempre lo ideal

Ramón Morales tiene claro a quién quiere en el banquillo del Tricolor. Lejos de lanzar algún nombre, el ex volante afirma que debe ser un mexicano el que lleve a la gloria al equipo de todos, por eso ve bien el accionar que hasta el momento ha hecho Jaime Lozano.

"A mí me gusta su trabajo, es un técnico mexicano, es joven, yo he visto que en otros lados les dan más oportunidades a los jóvenes, sin ir muy lejos, en Alemania, en la Eurocopa y así hay muchos ejemplos más, creo que un mexicano debe de ser el que dirija a la Selección Nacional", dijo.

Incluso, pide que se juzgue igual al actual entrenador que al anterior, al que, a su parecer, se le consintió. "Cuando no funciona, lo cambian, eso depende de los directivos, pero Jaime será juzgado, me gusta un técnico mexicano, si deciden que no sigue, pues ni modo, pero creo que Cocca estaba en selección y era joven, si ganó dos títulos con el Atlas, pero no se juzga igual, Jaime ganó la Copa Oro, creo que está preparado". / MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



A mí me gusta su trabajo, (Jaime) es un técnico mexicano, es joven, yo he visto que en otros lados les dan más oportunidades a los jóvenes, sin ir muy lejos en Alemania"

RAMÓN MORALES
EX SELECCIONADO DE MÉXICO

EL DATO

JUNTOS

Entre 2001 y 2007, Ramón Morales y Jaime Lozano compartieron el vestidor del Tricolor en diversas convocatorias.



Jaime Lozano debe afianzarse en el Tricolor con buenos resultados.



Jaime Lozano y el conjunto mexicano deben sacar la casta.

RAMONCITO LE PIDE A MÉXICO QUE COMPITA

A CAPOTEAR EL FRACASO

EL EX VOLANTE DEL TRICOLOR VE EN LA ACTUAL SELECCIÓN NACIONAL A UN EQUIPO CON HAMBRE Y QUE PUEDE AVANZAR A LA SIGUIENTE RONDA EN LA COPA AMÉRICA



POR MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



Garra, coraje y competitividad son los requisitos que le pide Ramón Morales a la Selección Mexicana que competirá en la Copa América. El ex

volante Tricolor conoce el torneo, lo jugó en una etapa en donde el equipo azteca era respetado en Sudamérica, por ende, levantó la voz y solicitó superar la fase de grupos, pues de lo contrario sería un nuevo fracaso mexicano en la competencia de Selecciones Nacionales más importante del continente.

"Yo soy sincero, espero que pase la fase de grupos, si no pasamos, es un fracaso, por supuesto habría alarma, sería difícil no verla, por eso creo que se debe de avanzar. ¿Qué espero? Eso, que podamos pasar la fase de grupos, y así es este torneo, se te puede acomodar, o te toca el más duro, México debe de pasar, con buen fútbol, garra y determinación, como se ha hecho siempre", abre para ESTO.

Ramoncito sabe que el torneo es especial, con altas y bajas, pero con el deseo de competir siempre. "Fue una experiencia muy bonita en todos sentidos, me refiero a que cuando uno está en el mundo del fútbol, quieres hacer cosas importantes,



Yo soy sincero, espero que pasen la fase de grupos, si no se logra es un fracaso. La Copa América es un torneo que te motiva y México tiene que competir e ir paso a paso"

RAMÓN MORALES
EX SELECCIONADO DE MÉXICO

quieres ser titular, ganar partidos, clasificarse y llegar a los títulos, es la motivación del ser humano. Cuando te llaman para un torneo como éste, después de vivir muchos escalones, representar al país, es de mucho, mucho orgullo, yo lo tomé como que mi trabajo le estaba gustando a la gente, me dieron ese honor, eso es algo que me llena de orgullo".

Morales afirma: "Son de mucha motivación, tienes ahí a potencias mundiales como Brasil, Argentina, Uruguay, ahorita hay grandes Selecciones como Ecuador y Colombia, son buenos jugadores, México debe de preparar estos partidos bien, el objetivo es pasar la zona de grupos, el que México gane el primer partido es fundamental, se debe de jugar bien y con carác-

EL DATO

EXPERIENCIA PURA

En su experiencia en Copa América, Ramón Morales fue subcampeón, tercer lugar y se quedó en cuartos de final.

64

ENCUENTROS CON EL TRICOLOR JUGÓ RAMÓN MORALES EN ACTIVO



El mediocampista hizo anotaciones de gran manufactura.

ter". Los rivales del Tricolor en la fase de grupos le merecen todo respeto, pero siento que pueden hacerles un buen partido y ganarles a los tres.

"Eso lo sabe Ecuador y Venezuela, están en Conmebol, México debe ir paso a paso; Jamaica, aunque lo conozcas y aunque en el papel sea favorito, no significa que va a ser fácil; cuando juegues con los sudamericanos, la determinación es al máximo, Venezuela no es fácil, Ecuador es el rival a vencer en el grupo, cuando México se encuentra en una posición complicada, suele hacer buenas participaciones, en eso confío".

Añade en que los hombres de mayor experiencia marquen diferencia dentro y fuera de la cancha. "Es que hay jugadores interesantes, Montes, Vásquez, Edson, agregó a Orbelín, son los que deben de poner ese liderazgo en situaciones que se requieran, ser líder es aplaudiendo, gritando en la cancha, haciendo tu trabajo bien, ellos pueden ser esos nuevos líderes, esa situación es así, el resto son buenos jugadores, Alexis, Antuna, el mismo Roberto Alvarado, la verdad, siento que se puede hacer algo importante".

Espera que la adversidad le dé al Tricolor la razón. "Cuando México empieza con situaciones, no con mucha esperanza, se tiene buena actitud en la cancha, ya iniciando, debe de ser un equipo competitivo, es una Copa de experiencia, pero hay una buena oportunidad, está Edson, Orbelín, algunos que reciben una oportunidad, ha habido la historia de que te dan esa oportunidad y debes aprovecharla".



Tras marcar ante lo brasileños, el ex de Chivas empieza a celebrar.

¡Aquel golazo de Ramoncito!

Uno de los momentos más icónicos de la Selección Mexicana en la Copa América, sucedió gracias a Ramón Morales. La edición del torneo de 2007 llevó al equipo de todos a un sector que, en ese momento, se dijo que era de la muerte.

México compartió grupo con Brasil, Chile y Ecuador. El debut puso una prueba que antes se superó, pero que siempre era complicada. El Tricolor encaró a Brasil con la responsabilidad de triunfar, pues el cuadro andino derrotó a los ecuatorianos en el arranque del torneo.

3 PARTICIPACIONES EN COPA AMÉRICA SUMÓ RAMÓN MORALES EN SU CARRERA

Ramón Morales recordó el momento de aquel juego. Nery Castillo adelantó al cuadro azteca al minuto 23, pero la victoria se aseguró en una falta que Morales colocó en el fondo de la

red. "Fue un momento padre, se me vino un flashback, la Copa América en Perú, le metí un gol a Argentina y fue parecido al que sucedió en Venezuela, la diferencia fue el rival, que era Brasil; íbamos ganando con gol de Nery (Castillo) y sucedió la falta, llegamos Rafa (Márquez) y yo, le dije a Rafa, 'yo le voy a dar paisano', él me dijo 'claro', traté de hacer un buen golpeo, pasar la barrera y que el portero no llegara, por suerte así fue". / MIGUEL ÁNGEL MÚJICA



Sucedió la falta, llegamos Rafa (Márquez) y yo; le dije: 'yo le voy a dar paisano', él me dijo 'claro', traté de hacer un buen golpeo, pasar la barrera y que el portero no llegara, por suerte así fue"

RAMÓN MORALES
EX SELECCIONADO DE MÉXICO

CROACIA APENAS EMPATA CON ALBANIA

Se enfila a la salida

EL CONJUNTO BALCÁNICO TIENE UN PIE FUERA DEL TORNEO; DEBE VENCER A ITALIA SI QUIERE SEGUIR

AFP

Hamburgo.- Albania salvó un empate 2-2 ante Croacia en el tiempo añadido este miércoles en Hamburgo, por la segunda fecha del Grupo B de la Eurocopa, un resultado que amenaza con dejar fuera del torneo al combinado que lidera Luka Modric, semifinalista en el último Mundial.

Los hinchas croatas vivieron en Hamburgo una montaña rusa de emociones: durante una hora contuvieron al respiración al tener a su selección con pie y medio fuera del torneo, luego pasaron al éxtasis con la remontada de su equipo y finalmente les invadió la preocupación ante el futuro incierto de su selección.

"Hubo dos tiempos completamente diferentes. Primero jugamos muy mal, recibimos un gol, no nos salía nada, estábamos muy lentos", reconoció en conferencia de prensa el DT croata, Zlatko Dalić. "Pero en el segundo tiempo estuvimos más resueltos, y el rival no lograba pasar de la línea de medio campo", añadió, indicando que la Cuadrícula "aún está con vida, el último partido (el lunes contra Italia) decidirá".

Albania, que ya dio muchos problemas a Italia en el debut en el torneo (victoria de la Azzurra por 2-1), volvió a adelantarse en el marcador con un cabezazo de Qazim Laçi, adelantándose a la pasiva defensa croata a los 14 minutos.

Esa desventaja en el marcador, unida a la goleada sufrida en la primera jornada frente a España (3-0), dejaba a Croacia prácticamente fuera de octavos de final de la Eurocopa.

PUNTO HISTÓRICO

Los croatas creyeron poder al fin respirar tranquilos cuando remontaron en apenas dos minutos, con los tantos de Andrej Kramarić (74') y el autogol del defensa albanés Klaus Gjasula (76').

Pero la selección entrenada por el brasileño Sylvinho volvió a demostrar que ha realizado un gran progreso en los últimos años y el propio Gjasula se rehízo de su fatalidad y logró el empate aprovechán-



FOTO: EFE

dose de un mal rechace de Josko Gvardiol a los 90+5 minutos.

Fiel a la emoción que está habiendo en casi todos los partidos de la Eurocopa 2024, ambos equipos tuvieron oportunidades en los últimos minutos para llevarse la victoria.

Este resultado mantiene a España e Italia como líderes del Grupo B con tres puntos antes de enfrentarse el jueves en

Gelsenkirchen, con Albania y Croacia con una unidad cada una, teniendo que pelear en la última jornada para, seguramente, intentar pasar como una de las mejores terceras de grupo.

Croacia, que acabará la primera fase frente a Italia, está obligada a ganar para avanzar en el torneo. Cualquier otro resultado será sinónimo, casi al 100%, de despedida prematura del torneo.

RESULTADOS Y CLASIFICACIONES DE LA EUROCOPIA 2024	
GRUPO A	
ESCOCIA	SUIZA
ALEMANIA	HUNGRÍA
CLASIFICACIÓN	PTS
1. Alemania	6*
2. Suiza	4
3. Escocia	1
4. Hungría	0
* Clasificada a octavos de final	
GRUPO B	
CROACIA	ALBANIA
CLASIFICACIÓN	PTS
1. España	3
2. Italia	3
3. Albania	1
4. Croacia	1



Hubo dos tiempos completamente diferentes. Primero jugamos muy mal, recibimos un gol, no nos salía nada, estábamos muy lentos, pero en el segundo tiempo estuvimos más resueltos"

ZLATO DALIC
DT CROATA

Luka Modric, que está ante su última Eurocopa, podría quedar fuera con Croacia en la fase de grupos en Alemania.



FOTO: EFE

Sylvinho logró un resultado histórico para Albania en la Eurocopa.

"Recordarán por siempre este partido"

Hamburgo.- "Recordaremos este partido", celebró el director técnico brasileño de Albania, Sylvinho, después del empate arrancado en los últimos minutos ante Croacia (2-2), este miércoles en Hamburgo, en el Grupo B de la Eurocopa 2024.

"Fue genial, increíble", exclamó el director técnico, cuyo equipo se adelantó, antes de verse con un 2-1 en contra y de empatar al final.

"Jugamos bien en el primer tiempo, pero fue muy difícil en el segundo" ante los asaltos croatas, declaró el antiguo jugador del FC Barcelona y del Arsenal inglés entre otros.

"Recordaremos este partido (empate ante Croacia), estamos orgullosos de nuestros aficionados, que se desplazaron en gran número, la nación debe estar orgullosa del partido y del resultado", valoró el seleccionador de las Águilas.

"Tenemos que disfrutar de este tipo de torneos, estamos en la Eurocopa sólo por segunda vez", recordó.

Albania, que perdió el primer partido 2-1 ante Italia, se jugará el pase a los octavos de final frente a España el próximo lunes 24 de junio.

EL DATO**HISTÓRICO**

Albania, que apenas suma su segunda participación en Eurocopa, alcanzó su primer puntos en la historia de la competencia.



Recordaremos este partido, estamos orgullosos de nuestros aficionados, que se desplazaron en gran número, la nación debe estar orgullosa del partido y del resultado"

SYLVINHO
DT ALBANIA



El capitán Ilkay Gundogan (21) fue elegido el jugador del partido por dar una asistencia y hacer el segundo gol para la Mannschaft.

ALEMANIA CUMPLE CONTRA HUNGRÍA

La primera en octavos



AFP



Stuttgart. Lejos de la exhibición del primer partido, pero con solidez, Alemania se impuso 2-0 a Hungría, ayer en Stuttgart, un resultado que pone a los de Nagelsmann en octavos.

El capitán Ilkay Gundogan, elegido jugador del Partido, primero asistió a Jamal Musiala (22') y luego anotó (70'), enviando la Mannschaft a las rondas eliminatorias. El encuentro arrancó entretenido, con

AUNQUE LA ANFITRIONA DE LA EUROCOPA NO LUCE COMO EN SU DEBUT, MUESTRA SOLIDEZ Y SE IMPONE

ambos equipos buscando finalizar sus posesiones y un primer aviso de Kai Havertz, acción atajada por Peter Gulacsi (11').

La Mannschaft detectó fragilidad en la defensa, y en una acción entre Gundogan y Orban, el del Barcelona asistió a Jamal Musiala (22') para abrir el marcador, entre protestas húngaras, que reclamaban falta.

DOBLE CRITERIO

"Nunca me he quejado en mi carrera como jugador o entrenador, nunca he buscado excusas, pero lo que el árbitro hizo hoy (ayer)... usó un doble criterio", lamentó el

seleccionador de Hungría Marco Rossi, tras el partido. "El árbitro permitió un gol tras un empujón a Orban. En la segunda mitad en una acción similar sobre (Robert) Andrich, el árbitro señaló falta".

Musiala sumó así su segunda diana en el torneo, tras haber aportado en la contundente goleada a Escocia (5-1).

En un arranque de rabia, Hungría salió disparada hacia la portería de Manuel Neuer, obteniendo una falta en la frontal del área germana. Dominik Szoboszlai, envió un potente balón a la escuadra, pero los reflejos de Neuer evitaron el empate.



Es quizás el jugador (Jamal Musiala) más importante en este instante para nosotros, especialmente cuando se trata de crear, dar el último pase y anotar goles"

ILKAY GUNDOGAN
CAPITÁN ALEMANIA

Alemania se tomó en serio el aviso y trató de apoderarse del balón, pero justo antes del descanso, en una nueva acción a balón parado, Hungría creyó establecer el empate, pero fue anulada por fuera de juego (45'+2).

JUEGO CONTROLADO

Los primeros minutos del segundo tiempo fueron calmados para los guardametas, hasta que Hungría rompió el pacto de no agresión con un cabezazo de Bernabás Varga (60') que salió desviado.

Los anfitriones no tardarían en responder. Una combinación en la frontal del área húngara, en la que volvió a estar involucrado Musiala, liberó a Maximilian Mittelstadt por la izquierda. El lateral del Stuttgart se internó con rapidez al área y, con la defensa rival despistada, encontró una asistencia sencilla a Gundogan (67').

El segundo gol rompió definitivamente el partido a favor de una Mannschaft, que comenzó a multiplicar las ocasiones contra un combinado húngaro que pareció bajar los brazos definitivamente, pese al constante y ruidoso apoyo de sus aficionados y a una última acción de Orban, salvada sobre la línea de gol por Joshua Kimmich (90'+5).

Alemania suma seis puntos en dos jornadas y cerrará la fase de grupos el próximo 23 de junio contra Suiza, equipo que derrotó a Hungría en la primera jornada del Grupo A (3-1).

Con estas dos derrotas, los magiares se complican mucho su recorrido en la Eurocopa 2024, luego de haber completado una fase de clasificación prácticamente perfecta (5 victorias y 3 empates).

Suiza, a esperar para seguir en el torneo



Colonia. Dominadora, pero ineficaz, Suiza solo pudo empatar 1-1 ante Escocia ayer en Colonia y deberá esperar al partido ante Alemania para asegurar su pase a los octavos de final de la Eurocopa 2024.

Segunda del Grupo A con cuatro puntos, la Nati tiene, sin embargo, muchas opciones para acceder a octavos junto al ya clasificado Alemania.

EL DATO

ÚNICO

El suizo Xherdan Shaqiri, con su gol de ayer, es el único europeo en marcar en todos los Mundiales y Eurocopas desde 2014.

Los escoceses también cuentan con opciones para avanzar por vez primera a octavos del torneo continental europeo.

Barrida 5-1 por Alemania, Escocia, mostró otra cara ante los helvéticos, apoyada por un estadio rendido a su causa.

Fueron los británicos los que se pusieron por delante al culminar una contra después de un córner para Suiza. Callum

McGregor cedió el balón a Scott McTominay, y su disparo, que parecía ir directo a los guantes del arquero suizo Yann Sommer, fue desviado por el defensor Fabian Schar (13').

Titular en ataque en lugar de Kwadwo Duah, que había marcado ante Hungría, Xherdan Shaqiri evitó problemas a los suyos con un soberbio zurdazo de primeras que se coló por la escuadra de Angus Gunn (26') para decretar la igualdad.

Con ese gol, el ex del Liverpool, ahora en Chicago Fire de la MLS, se convirtió en el único europeo en haber visto puerta en todos los Mundiales y Eurocopas desde el año de 2014.

La Nati sigue dependiendo de sí misma, e incluso en caso de derrota ante Alemania el domingo en Frankfurt tiene mucho a favor para estar en los octavos. / AFP



Xherdan Shaqiri evitó dejar en problemas a Suiza y con un soberbio zurdazo decretó la igualdad ante Escocia.



Francisco Iturbide, Duilio Davino y Santiago Baños encabezaron la reunión en la Federación.

EL APERTURA 2024 VIVIRÁ EL COMIENZO DE LA INICIATIVA, PERO ESPERAN SE CONSAGRE EN 2025

POR ALVARO ZALDAÑA

Toluca.- La Federación Mexicana de Fútbol (FMF) y la Liga MX presentaron lo que llamaron "Reformas para el Desarrollo del Fútbol Mexicano", que tiene como sus principal pilar el regreso de la regla de menores y parámetros para fichajes de extranjeros.

El tema para proyectar a los jóvenes se usó de 2005 a 2011, para después regresar en 2018, por la pandemia de Covid-19 impidió que continuara. Se buscará que talentos nacionales puedan ser impulsados con minutos en cancha obligatorios con los que sus clubes tendrán que cumplir.

La primera etapa comenzará en el Apertura 2024 y se le denominó "transición". Los 18 equipos de la Primera División deberán cumplir con 1000 minutos durante todo el torneo con jóvenes divididos en cinco categorías de 2005, 2004, 2003, 2002 y 2001.

El total del tiempo de juego que tendrán los talentos será 140% más que el del último año, además de que para que los equipos no intenten cumplir todo en un solo juego, como sucedió anteriormente, no podrán acumular más de 180 minutos por partido.

"No hay oportunidades reales para los jóvenes en la Liga MX. Han debutado 202 jugadores en últimos tres años, pero no hay continuidad. Cuatro de cada diez juegan su partido de debut, 9 de cada 10 no son tomados en cuenta en el torneo siguiente. Se tiene un promedio de 2 partidos después de debutar", detalló Mikel Arriola, presidente de la Liga MX a través de un video proyectado en las instalaciones de la FMF.

La segunda etapa iniciará para el Clausura 2025 y los clubes tendrán de cumplir con 1,530 minutos totales, que son 142%

BUSCAN PROYECTAR A LOS JÓVENES

Vuelve la regla de los menores



Iturbide dijo que habrá sanciones para los incumplidos.

LINEAMIENTOS DE LA REGLA DE MENORES

Etapas 1 (periodo de transición)
Apertura 2024. Minutos de jóvenes a cumplir por club durante todo el torneo: 1000 (140% más de lo que se tiene actualmente)

DISTRIBUCIÓN DE MINUTOS POR CATEGORÍAS POR CUMPLIR

2001 - 20% de mín.	2004 - 80%
2002 - 40%	2005 y menores - 100%
2003 - 60%	

Etapas 2 (a partir del Clausura 2025)
Minutos de jóvenes a cumplir por club durante todo el torneo: 1,530 (142% más que en el periodo de transición)

DISTRIBUCIÓN DE MINUTOS POR CATEGORÍAS POR CUMPLIR

2003 - 25%	2005 - 75%
2004 - 59%	2006 y menores - 100%

202 Jugadores han debutado en los últimos tres años de la Liga MX. Cuatro de 10 solamente jugaron su partido debut, y 9 de cada 10 no son tomados en cuenta al torneo siguiente

PERIODO DE LA REGLA DE MENORES EN LIGA MX

2005-2011	2018-2020
-----------	-----------

más que en el periodo de transición. A diferencia de lo que pasará en el Apertura 2024, aquí solamente se tendrá en cuenta a cuatro categorías para cumplir con el reglamento. La de 2001 no será tomada en cuenta porque "no se verá reflejada en el Mundial 2026".

"Todos los clubes se identificaron con los problemas para desarrollar el fútbol mexicano, fue unánime. No fue fácil, pero al mostrar los datos y los resultados ellos tendrán que tener un proceso para preparar estos futbolistas y estar en óptimas condiciones para la regla. Al final es complicado el momento actual de los clubes, pero todos con la disposición de aportar y hacer algo. Lo importante es que el proceso es que tendrán cuatro años para consolidarse y competir de tú a tú con cualquier No Formado en México", dijo en la conferencia de prensa Francisco Iturbide, dirección de operaciones de la Liga MX.

El directivo también detalló tres reglas suplementarias que tendrán que ser cubiertas en el tema de los menores. La primera es que, si un jugador es lastimado y no puede continuar por el resto del torneo, tendrá que ser reemplazado por otro de su misma categoría.

Otra es que, si un futbolista joven es convocado a la Selección con 180 minutos acumulados en el torneo, los minutos serán contabilizados para el club por el tiempo que dure la convocatoria.

Finalmente, se apuntó que habrá sanciones fuertes para los clubes que no cumplan los lineamientos de menores. "Los clubes que no cumplan esta regla tendrán una reducción de 3 puntos en la tabla general y cociente, y reducción en los recursos de derechos de formación que la Liga otorga año con año", sentenció.



Todos los clubes de la Liga se identificaron con los problemas para desarrollar el fútbol mexicano, fue unánime.



No fue fácil, pero al mostrar los datos y los resultados ellos tendrán que tener un proceso para preparar estos futbolistas y estar en óptimas condiciones para la regla. Al final es complicado el momento actual de los clubes, pero todos están con la disposición de aportar"

FRANCISCO ITURBIDE
DIRECTOR DE OPERACIONES
DE LA LIGA MX



La artillera se integra como refuerzo en el equipo de Amelia Valverde para buscar el título.

Oficial, Katty ya es rayada

Katty Martínez, goleadora histórica de la Liga MX Femenil con 148 tantos, abandonó las filas de las Águilas del América para fichar por las campeonas Rayadas del Monterrey, dirigidas por la entrenadora costarricense Amelia Valverde.

Las Rayadas informaron que la jugadora internacional mexicana llega en "transferencia definitiva" y firmó un contrato hasta junio de 2028.

Martínez perdió en mayo pasado la final del torneo Clausura 2024 ante el Monterrey de Valverde, que se impuso al América, para llegar a tres títulos de liga en su historia y convertirse en el segundo equipo más ganador del campeonato, por detrás de las Tigres UANL, con seis cetros.

Katty Killer también militó con las felinas, con las que debutó en el primer torneo de la Liga, en el Apertura 2017, y con las que obtuvo cuatro trofeos del campeonato local y es su máxima goleadora con 95 dianas.

Al América pasó para el torneo Clausura 2022, convirtió 53 tantos y sumó un título de liga más a su palmarés.

Junto a ello, Martínez es habitual en las convocatorias de la selección mexicana femenina, que dirige el español Pedro López.

La artillera se integra como refuerzo en el equipo de Valverde para ayudar a las conquistadoras del Apertura 2024, que comenzará en julio próximo, la Summer Cup, un torneo amistoso que clubes mexicanos y estadounidenses disputarán a partir del 19 de julio, y la primera Copa de Campeones de la Concacaf, que comenzará en agosto.

La atacante presumió los nuevos colores de su equipo en el estadio BBVA de Guadalupe. Sonriente y orgullosa espera mover las redes en el flamante club. De fondo, el Cerro de la Silla retrató el momento en su incorporación a las flamantes campeonas de la Liga MX Femenil. / EFE

26
AÑOS TIENE LA
ATACANTE KATTY
MARTÍNEZ NACIDA
EN LA CIUDAD
DE MONTERREY

4
TÍTULOS LEVANTÓ
CON TIGRES,
EQUIPO EN
DÓNDE FUE
QUE DEBUTÓ

5
VECES HA SIDO
CAMPEONA EN
EL FUTBOL
MEXICANO
FEMENIL

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

En el expediente número 779/2022, relativo al Juicio Oral Mercantil, promovido MARTÍN FERNANDO REZA MENDÍAS, EN REPRESENTACIÓN DE CONSTRUCTORA ROSER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE en contra de VITAS CONSULTING SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE y CARLOS ALBERTO VIDAÑA CARRASCO, se dictó un auto el cuatro de junio del dos mil veinticuatro que ordena lo siguiente:

"CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A CUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO

Agréguese a los autos el escrito recibido en este juzgado el día catorce de mayo del año en curso, presentado por el licenciado JAIME ALFONSO VENEGAS JUSTO, con la personalidad reconocida en autos, y como lo solicita, tomando en consideración que no fue posible la localización del demandado CARLOS ALBERTO VIDAÑA CARRASCO, con fundamento en el artículo 1070 del Código de Comercio, hágase del conocimiento del demandado de la radicación del expediente número 779/2022, por lo que se ordena su emplazamiento por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local en el Estado, indicándole que MARTÍN FERNANDO REZA MENDÍAS, EN REPRESENTACIÓN DE CONSTRUCTORA ROSER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, promovió demanda en la VÍA ORAL MERCANTIL, en contra de CARLOS ALBERTO VIDAÑA CARRASCO, las prestaciones que indica en su escrito de cuenta.

Y para lo cual se le concede un término de NUEVE DÍAS, MÁS UNO, por razón del desconocimiento de su paradero, contado a partir de la última publicación, para que conteste la demanda interpuesta en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por conforme de los hechos que no niegue, refute o exprese que ignora. Asimismo, se le apercibe que en caso de no contestar la demanda, se presumirán confesados los hechos que de ésta se dejaron de contestar, en la inteligencia de que las copias de traslado debidamente selladas y coleccionadas se encuentran a su disposición en la Secretaría del Juzgado.

De igual forma, se le deberá hacer saber a la parte demandada, que deberá señalar domicilio, para oír y recibir las notificaciones personales que se ordenen con tal carácter, lo anterior, conforme a lo dispuesto por el artículo 1069 del Código de Comercio, en el entendido de que, fuera de los supuestos que en dicho precepto se prevén, apercibida que de no hacerlo, las posteriores notificaciones se realizarán por BOLETÍN o LISTAS que se publica en este Juzgado conforme al 1068 del Código de referencia.

Expidase el edicto correspondiente.

NOTIFIQUESE.

Así lo acordó y firma EDUARDO ZACARÍAS GÓMEZ BUSTAMANTE, Juez Tercero Civil por Audiencias del Distrito Judicial Morelos, ante la Secretaria Judicial ESTEFANÍA GÓMEZ PÉREZ, con quien actúa y da fe. DOY FE."

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, 10 DE JUNIO DEL 2024
LA SECRETARÍA JUDICIAL
ESTEFANÍA GÓMEZ PÉREZ

esto
www.esto.com.mx

ES EL DIARIO
DE LOS DEPORTISTAS



Mario Vázquez Raña
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano
Director General de Ventas
y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Demeneghi
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez
Director Nacional de Tecnología

Víctor M. Pimentel González
Director Nacional
de Recursos Humanos

esto

David Segoviano Ramos
Director

Jorge Guzmán Torres
Subdirector

María Guadalupe Lira de la Rosa
Contralora

José Ángel Parra Martínez
Jefe de Redacción

Luis Antonio García Olivo
Jefe de Información

Celso Juárez Monjaraz
Editor Gráfico

Karen Morán Gutiérrez
Editora Web

Érik Alberto Estrella Valdez
Jefe de Fotografía

David Gustavo Carrillo Barrera
Gerente de Publicidad y Ventas

Edición Diaria. Editor Responsable:
David Segoviano Ramos.
Número de Certificado de Reserva
otorgado por el Instituto Nacional
del Derecho de Autor: 04-2008-
071518241400-101. Número
de Certificado de Licitud de Título:
14250. Número de Certificado de Li-
citud de Contenido: 11823. Domicilio
de publicación: Guillermo Prieto N°. 7
Col. San Rafael, Ciudad de México,
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06470.
Impreso: Talleres de la Cía. Perio-
dística ESTO, S.A. de C.V. Guillermo
Prieto N° 7, Col. San Rafael, Ciudad
de México, Alc. Cuauhtémoc, C.P.
06470. Distribuidor: Expendios de la
Unión de Expendedores y Vendeado-
res de los Periódicos de México, A.C.
Teléfonos del periódico Dirección:
55-55-35-66-46
Commutador 55-55-66-15-11
Publicidad y Ventas 51-40-10-58
y 51-40-10-60 Correo Electrónico:
publicidad@esto.com.mx
Nota: Las letras IP al final de una
información significan Inserción Pa-
gada. Prohibida la reproducción total
o parcial de las informaciones y mate-
rial de esta edición, sin autorización
previa de la Dirección.
No se devuelven originales.

EDICTO

Por este medio, en los autos del juicio ejecutivo mercantil 33/2023, promovido por René Xavier Chavira Venzor, por conducto de sus endosatarios en procuración Rafael Marín Galván, Zaira Maythe Baca Acosta y Claudia Esther Jurado Monge, en contra de Bydarwin, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, se dictó el un acuerdo que en su parte conducente señala:

"CHIHUAHUA, CHIHUAHUA; QUINCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

I. SE AGREGA ESCRITO

Agréguese a los autos el escrito de cuenta, firmado electrónicamente por Zaira Maythe Baca Acosta, en su carácter de endosatario en procuración de la parte actora, mediante el cual, solicita se le informe si del oficio girado a la Oficina de Representación en Chihuahua de la Secretaría de Economía, se obtuvieron datos por cuanto al domicilio de la moral demandada Bydarwin, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable y de no ser así, al agotarse de forma exhaustiva en distintas dependencias que cuentan con registro de personas y desconocerse otro domicilio solicita el emplazamiento vía edictos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1070 del Código de Comercio.

II. SE ORDENA EMPLAZAR POR MEDIO DE EDICTOS.

En consecuencia, como lo pide la promovente y toda vez que en este asunto no se ha podido llevar a cabo el emplazamiento de la demandada Bydarwin, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, esto a pesar de que se realizó la búsqueda de su domicilio, solicitando información a diversas autoridades públicas y que de los datos de registro obtenidos en relación a sus domicilios, tampoco fue posible localizarlos, motivo por el que se encuentra justificado el desconocimiento del domicilio de la antes mencionada.

Por tanto, con fundamento en el artículo 1070 del Código de Comercio, en relación con el diverso 315, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria, a la ley de la materia, emplázase a juicio por medio de edictos a la demandada Bydarwin Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, por conducto de quien legalmente la represente.

Los cuales, deberán contener la determinación respectiva, es decir, el auto que dio trámite al juicio; el juzgado que la ordena; el número de expediente; el tipo de juicio o vía; así como el plazo para contestar—que en el caso es de treinta días, conforme al ordinal supletorio invocado—, los que se publicarán por tres veces consecutivas de siete en siete días, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local de esta entidad federativa, además de fijarse un tanto en el tablero de avisos de este juzgado por todo el tiempo del emplazamiento.

Lo anterior, a efecto de que con fundamento en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria al de Comercio, la parte demandada dentro del término de treinta días, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, produzca su contestación refiriéndose concretamente a cada hecho y oponga las excepciones que tenga a su favor, asimismo, para que comparezca ante este Juzgado a hacer pago llano de las cantidades demandadas y las costas, o a oponer las excepciones que tuviere para ello; haciéndole de su conocimiento que las copias de traslado debidamente selladas y coleccionadas por la Secretaría, se encuentran a su disposición en el local que ocupa este juzgado; apercibida que de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y, por ende, se tendrá por perdido el derecho que debieron ejercitar dentro del término concedido, con fundamento en el artículo 1078 del Código de Comercio.

Además, deberá acompañar copia simple o fotostática del registro federal de contribuyentes y de la clave única de población; o bien, bajo protesta de decir verdad manifieste que carece de ellos en virtud de que no se encuentra obligado a inscribirse en los padrones respectivos; asimismo, deberán exhibir copia simple o fotostática de su identificación oficial, en los términos ordenados por la fracción V, del artículo 1061 del Código de Comercio.

En la inteligencia de dicha notificación surtirán sus efectos al día siguiente al de la última publicación de los referidos edictos, lo anterior de conformidad con el artículo 1075 del Código de Comercio.

Asimismo, se previene a la parte demandada para que en el primer escrito que dirija a este Tribunal Federal, señale domicilio en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua; con el apercibimiento que de no dar cumplimiento a lo ordenado, las subsecuentes notificaciones de carácter personal, se le harán por medio de la lista que se fija en los estrados de este Juzgado de Distrito, de conformidad con las reglas establecidas en los artículos 1068, fracción III, y 1069 del Código de Comercio.

Al respecto se invoca como criterio orientador y por las razones que la informan, la Tesis .15o.C.15 C (10a.), del Decimoquinto Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, con el rubro siguiente: "EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS EN MATERIA MERCANTIL, EN RELACIÓN CON EL CONTENIDO DE ESTOS NO ES APLICABLE SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, SÓLO EN LO RELATIVO AL TÉRMINO PARA CONTESTAR LA DEMANDA."

III. A DISPOSICIÓN.

Finalmente, elatónense los edictos y hágase del conocimiento de la parte actora que quedan a su disposición en la secretaría del juzgado a fin de que a su costa se publiquen los mismos.

Asimismo, se le dice a la parte actora que una vez hecha la publicación, deberá exhibir con toda oportunidad ante este juzgado los tantos de los periódicos en que se haya hecho la publicación respectiva.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE ACTORA.

Así lo proveyó y firma, electrónicamente, Salvador Tercero Jiménez Martínez, Juez Decimoprimer de Distrito en el Estado de Chihuahua, asistido de Sofía Giovanna Urbina Aceves, Secretaria de Juzgado, con quien actúa y da fe. DOY FE.

Chihuahua, Chihuahua; quince de marzo de dos mil veinticuatro
ATENTAMENTE

SALVADOR TERCERO JIMÉNEZ MARTÍNEZ
JUEZ DECIMOPRIMERO DE DISTRITO
EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA
SOFÍA GIOVANNA URBINA ACEVES
SECRETARÍA DE JUZGADO

LA ÚLTIMA

08 ESTO.COM.MX

JUEVES

20 DE JUNIO DE 2024



El joven Kevin es una carta fuerte en la delegación mexicana que participará en la justa olímpica.

EL DATO

BOLETO

Willars y Berlín consiguieron el boleto en julio del año pasado durante el Campeonato Mundial que se realizó en Japón.



FOTO: @COM_MEXICO

Kevin Berlín, junto a Randal Willars, presumiendo sus medallas recientes.

Resta resolver más problemas legales

La justicia mexicana aún tiene que resolver entre 10 y 12 demandas de deportistas que han entablado un juicio en contra de la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (Conade) después de que el organismo que encabeza Ana Gabriela Guevara les quitó las becas pese a obtener buenos resultados deportivos.

El abogado Luis Jiménez, quien lleva todos los casos, señaló que los juicios se tendrán que resolver antes de que arranquen los Juegos Olímpicos. El último caso fue el del clavadista Kevin Berlín, quien un juez dictaminó que la Conade le tiene que dar apoyo económico por el resultado que obtuvo en el Campeonato Mundial de Natación que se realizó en 2023.

“Los asuntos que están pendientes tienen la audiencia constitucional antes de Juegos Olímpicos, entonces es muy probable que antes del evento deportivo tengamos todas las sentencias, por lo menos del juez de Distrito en Materia Administrativa”, dijo.

El litigante comentó que, como ha sucedido en los juicios anteriores, es muy probable que la Conade pida un recurso de revisión en el caso de Berlín para que un juez dé marcha atrás a la resolución.

“No me sorprende que presente ese recurso, la grata sorpresa para la opinión pública sería que no lo hiciera, que (la Conade) mostrara un acto de mínima conciencia y de madurez, y se dijera ‘ya van siete sentencias que me dicen que estoy equivocado, que la decisión que tomé es la incorrecta, entonces, en consecuencia, mi argumento de que tenía las manos atadas porque era en contra de ley ya no tiene ningún fundamento’”.

Sobre el comunicado que publicó la Conade en donde muestran todo el apoyo que le ha brindado el gobierno federal al equipo de natación artística, Jiménez apuntó que el organismo publicó cantidades que datan de 2019 cuando las becas se empezaron a dejar de pagar en el 2022.

“La única intención es que se pierda de vista lo que es verdaderamente importante que son los atletas porque ponen datos de 2019 cuando el conflicto fue partir de 2022”. / JUAN ANTONIO DÁVALOS

KEVIN BERLÍN GANA DEMANDA A CONADE

Nuevo triunfo

EL CLAVADISTA MEXICANO TENDRÁ QUE RECIBIR SUS APOYOS ECONÓMICOS PARA CONTRIBUIR SU DESARROLLO

POR JUAN ANTONIO DÁVALOS

La Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte sufrió otro fuerte revés después de que un juez dictaminó que se le deben de regresar los apoyos económicos al clavadista mexicano Kevin Berlín, quien participará en los próximos Juegos Olímpicos de París 2024.

Berlín obtuvo un amparo por parte de Yamin Francisco González Mendoza, Titular del Juzgado Decimoquinto de Distrito en Materia Administrativa de la Ciudad de México “las becas y apoyos deberán otorgarse de manera oportuna con el fin de contribuir a elevar el desarrollo deportivo de nuestro país en respuesta a tratados o convenios de cooperación internacional”, señala el documento emitido por el juez.

“La Justicia de la Unión ampara y pro-

tege a Kevin Berlín Reyes contra el acto reclamado consistente en negativa de otorgar una beca deportiva y estímulos económicos por los resultados obtenidos en el Campeonato Mundial de Natación Fukuoka 2023”, agrega el escrito que consta de 23 páginas.

La Conade quitó todas las becas a los atletas de deportes acuáticos desde el año pasado, al argumentar que no presentaron toda la documentación, aunque el princi-

36

DÍAS RESTAN PARA LOS JUEGOS OLÍMPICOS QUE SE REALIZARÁN EN PARÍS

pal problema fue las diferencias entre el organismo gubernamental con el Comité Estabilizador que ocupa el lugar de la desaparecida Federación Mexicana de Natación (FMN).

El principal argumento del órgano que encabeza Ana Guevara para no dar los respaldos económicos es que los atletas no contaban el Registro Único del Deporte (RUD) que tendría que ser emitido por la FMN, algo imposible de entregar ya que la misma Conade desconoció a la Federación encabezada por Kiril Todorov.

Tales omisiones no son atribuibles a la parte quejosa pues esos elementos deben ser expedidos y entregados por la Asociación Deportiva Nacional correspondiente, que en el caso es la Federación Mexicana de Natación asociación civil, a quien la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte revocó el Registro Único del Deporte (RUD) por una irregularidad atribuible a ésta; lo que, desde luego, implica que su falta de presentación no puede ser imputada al peticionario por existir un impedimento legal para ello”, agrega el documento que emitió el juez.

EL DATO

SINCRONIZADOS

Kevin Berlín estará en los Juegos Olímpicos en clavados sincronizados en la plataforma 10 metros, junto con Randal Willars.